

令和4年地価公示

〈宮城県分〉

国土交通省土地鑑定委員会

地価公示の見方について

地価公示を利用するに際しては、次の点に十分留意してください。

1. 地価公示には次のような役割が法令上与えられています。

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 (地価公示法第1条の2)
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 (地価公示法第8条)
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準 (地価公示法第9条)
- (4) 収用委員会の補償金額の算定の規準 (地価公示法第10条)
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 (国土利用計画法第16条第1項第1号、同第27条の5第1項第1号、同第27条8第1項第1号)
- (6) 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 (国土利用計画法第19条第2項、同第33条)
- (7) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 (公有地の拡大の推進に関する法律第7条)

2. 地価公示価格は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものです。

3. 地価公示価格は近隣地域の標準的な画地の価格です。

- (1) 地価公示の標準地は、近隣地域（標準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。
- (2) このため、地価公示価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

4. 地価公示価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

- (1) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。
- (2) 地価公示価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、標準地の近隣に所在する土地であっても、地価公示価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、標準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要があります。
- (3) このため、実際の土地取引について地価公示価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

5. 地価公示価格は、標準地の令和4年1月1日における1平方メートル当たりの価格です。

一般に土地の価格は、取引の時期によって変動しますが、地価公示価格は、1月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、地価公示価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

6. その他利用上の留意事項

地価公示において使用されている符号等は、次のとおりです。

(1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- 1. 2. 3. …………… 住宅地
- 3-1. 3-2. 3-3. …………… 宅地見込地
- 5-1. 5-2. 5-3. …………… 商業地
- 9-1. 9-2. 9-3. …………… 工業地
- 13-1. 13-2. 13-3. …………… 市街化調整区域内の現況林地

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。また、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定し、標準地番号は201番となっている。

- (2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略しました。

- (3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- (4) 「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。
- (5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	S
軽量鉄骨造	.....	L S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

- (6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道路は、「道路」

- (7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
- ② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- ③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

- (8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。

- (9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- ① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特に表示していません。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専
第二種低層住居専用地域	.....	2 低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第一種住居地域	.....	1 住居
第二種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
田園住宅地域	.....	田園住
近隣商業地域	.....	近 商

商業地域	商業
準工業地域	準工業
工業地域	工業
工業専用地域	工業専
防火地域	防火
準防火地域	準防火
市街化調整区域	調整区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	⑩
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
国立公園第二種特別地域	国立公（2種）
国立公園第三種特別地域	国立公（3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第二種特別地域	国定公（2種）
国定公園第三種特別地域	国定公（3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示しました。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和4年1月1日）の状況により行いました。

(11) ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周 辺の土地 の現況	(8) 標準地の前 面道路の 状況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設及び下 水道の接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(宮 城 県)										
1	仙台市青葉区土樋1丁目185番1「土樋1-9-14」	270,000	948	1:2.5	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.8m市道、西側道	水道、ガス、下水	愛宕橋 370m	2住居 (60,200) 準防
2	上杉5丁目378番6外「上杉5-6-8」	374,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南6m市道、西側道	水道、ガス、下水	北四番丁 1km	2住居 (60,200) 準防
3	錦町1丁目10番「錦町1-1-30」	437,000	1,203	1:2	共同住宅 RC10	マンション、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 690m	2住居 (60,200) 準防
4	小田原5丁目36番5「小田原5-2-11」	198,000	332	1:2.5	共同住宅 W2	一般住宅、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.3km	2住居 (60,200) 準防
5	小松島1丁目119番9外「小松島1-7-5」	109,000	142	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	東照宮 150m	1住居 (60,200)
6	宮町5丁目282番7外「宮町5-3-13」	178,000	185	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南6m市道、東側道	水道、ガス、下水	東照宮 270m	2住居 (60,200) 準防
7	貝ヶ森1丁目2番130「貝ヶ森1-16-22」	66,300	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅にアパートが介在する傾斜地の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 630m	1低専 (50,80)
8	国見1丁目92番3外「国見1-4-4」	98,600	238	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.4m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 650m	2中専 (60,200)
9	旭ヶ丘3丁目61番63「旭ヶ丘3-14-23」	125,000	188	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 400m	1低専 (50,80)
10	鷺ヶ森1丁目5番26「鷺ヶ森1-14-26」	52,100	211	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1.8km	1低専 (50,80)
11	台原3丁目3番257「台原3-31-4」	119,000	116	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にアパートもある住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	台原 200m	2中専 (60,200)
12	水の森1丁目1番64「水の森1-9-6」	74,200	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1.2km	1低専 (50,80)
13	桜ヶ丘4丁目13番1225	80,600	265	1.2:1	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 2.7km	1低専 (50,80)
14	西勝山10番712「西勝山25-6」	67,600	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.8km	1低専 (50,80)
15	中江2丁目145番3「中江2-21-3」	93,000	196	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.4km	2住居 (60,200) 準防
16	台原4丁目34番36「台原4-12-11」	154,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	台原 180m	2中専 (60,200)
17	荒巻神明町243番81「荒巻神明町7-13」	94,000	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 930m	1住居 (60,200)
18	柏木2丁目162番1「柏木2-5-22」	250,000	327	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.4km	1住居 (60,200) 準防
19	子平町52番1「子平町11-17」	140,000	396	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2中専 (60,200)
20	国見5丁目121番19「国見5-4-14」	72,200	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東6m私道	水道、ガス、下水	国見 400m	2中専 (60,200)
21	郷六字葛岡下33番2	30,800	359	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	葛岡 560m	1低専 (50,80)
22	北山3丁目103番116「北山3-3-18」	84,600	208	1:1	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	北山 350m	1住居 (60,200)
23	貝ヶ森6丁目4番130「貝ヶ森6-15-20」	99,500	186	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 470m	1低専 (50,80)
24	中山4丁目4番300「中山4-6-12」	69,400	265	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.1km	1低専 (50,80)
25	広瀬町87番2「広瀬町5-12」	284,000	1,361	台形 1:2	共同住宅 RC6	中高層のマンション等が見られる住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.2km	1住居 (60,200) 準防
26	八幡3丁目261番5「八幡3-8-13」	222,000	305	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2中専 (60,200) 準防
27	台原5丁目45番1「台原5-12-22」	126,000	165	2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	台原 830m	2中専 (60,200)
28	山手町145番137「山手町6-13」	78,000	199	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1住居 (60,200)
29	上杉6丁目428番5「上杉6-6-20」	259,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1km	2住居 (60,200) 準防
30	吉成1丁目31番296「吉成1-3-19」	71,800	315	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1低専 (40,60)
31	栗生6丁目10番15	83,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	1中専 (60,200)

32	愛子中央3丁目62番77「愛子中央3-17-21」	62,500	196	1:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	愛子 440m	2中専 (60,200)
33	川内三十人町49番51	99,800	140	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m道路	水道、ガス、下水	川内 720m	2住居 (60,200)
34	上愛子字北原道上11番59	57,200	210	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	愛子 1.9km	2中専 (60,200)
35	愛子東6丁目36番2外「愛子東6-4-6」	65,600	437	1:1.5	住宅	W2	一般住宅に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南10m国道	水道、ガス、下水	愛子 700m	1住居 (60,200)
36	栗生3丁目14番22	81,200	297	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1km	1低専 (50,80)
37	国見ヶ丘3丁目9番12	92,500	253	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 2.2km	1低専 (40,60)
38	芋沢字青野木257番3	7,800	343	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子 4km	調区 (60,100)
39	中山台2丁目14番15	57,500	203	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	北山 4.3km	1低専 (40,60)
40	赤坂3丁目5番4	30,000	251	1:1.2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	愛子 3.6km	1低専 (40,60)
41	中山9丁目1番114「中山9-8-3」	68,000	215	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	北山 3km	1低専 (50,80)
42	上愛子字大針5番	7,900	1,060	台形1:1	住宅	W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東8m市道	水道、下水	陸前白沢 1.7km	調区 (60,100)
43	北山2丁目114番13「北山2-2-11」	107,000	264	1:1.5	住宅	W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1住居 (60,200)
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9-4」	90,900	205	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台台 950m	1低専 (50,80)
45	錦ヶ丘7丁目7番4	56,500	255	1:1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	愛子 2.1km	1低専 (40,60)
46	堤町1丁目25番2「堤町1-8-77」	143,000	171	2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台台 330m	2住居 (60,200)
47	川内明神横丁15番1外	151,000	207	1:1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.2m市道	水道、ガス、下水	国際センター 700m	2住居 (60,200)
48	愛子東1丁目420番124「愛子東1-15-28」	67,500	166	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	1住居 (60,200)
49	堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5-40」	314,000	293	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台台 670m	2住居 (60,200) 準防
50	東勝山2丁目5番471「東勝山2-17-28」	87,100	195	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.7km	1低専 (50,80)
51	高松3丁目26番7外「高松3-16-17」	72,000	132	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2住居 (60,200)
52	東勝山1丁目19番65「東勝山1-10-17」	75,000	232	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.8km	1低専 (50,80)
53	小松島2丁目112番13「小松島2-28-35」	69,500	165	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	2中専 (60,200)
54	柏木1丁目43番「柏木1-4-1」	268,000	1,839	1:2	共同住宅	RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 770m	2住居 (60,200) 準防
55	折立4丁目4番35「折立4-6-5」	31,300	298	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5km	2中専 (60,200)
56	南吉成1丁目13番15	89,200	205	1:1	住宅	W2	中規模低層住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1低専 (40,60)
57	落合3丁目7番200「落合3-11-29」	60,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	2中専 (60,200)
58	大手町239番「大手町6-26」	287,000	243	1.5:1	共同住宅、事務所兼車庫	RC4	共同住宅のほか一般住宅、事務所もある住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	大町西公園 360m	2住居 (60,200) 準防
59	川内山屋敷77番1	116,000	221	1:1.2	共同住宅	LS2	アパートが多く建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	川内 310m	2住居 (60,200)
60	みやぎ台1丁目96番178「みやぎ台1-16-3」	21,000	221	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に空地が見られる郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 4.5km	1低専 (50,80)
61	荒巻字青葉390番81	40,300	264	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	青葉山 2km	1住居 (60,200)
5-1	中央1丁目813番「中央1-10-1」	4,280,000	551	1:1.5	店舗兼事務所	SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前を中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台 80m	商業 (80,800) 防火
5-2	中央2丁目10番12「中央2-10-20」	2,470,000	305	1:1.5	店舗兼事務所	S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業 (80,600) 防火
5-3	中央2丁目2番15外「中央2-2-24」	2,550,000	547	1:2	店舗兼事務所	S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業 (80,700) 防火
5-4	中央2丁目6番16外「中央2-6-19」	944,000	340	1:2	店舗兼事務所	SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業 (80,600) 防火
5-5	中央3丁目4番4「中央3-4-8」	2,350,000	581	1:3	専門学校	SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台台 230m	商業 (80,600) 防火
5-6	本町1丁目10番2「本町1-10-3」	870,000	319	1.5:1	事務所	SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業 (80,500) 防火
5-7	本町1丁目14番19「本町1-14-24」	681,000	176	1:1.5	店舗兼共同住宅	RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 580m	商業 (80,500) 防火
5-8	本町2丁目16番3外「本町2-16-10」	2,470,000	1,658	1:1	事務所	SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業 (80,600) 防火
5-9	本町2丁目14番13「本町2-14-26」	710,000	391	1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅	RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業 (80,500) 防火
5-10	花京院1丁目19番2外「花京院1-4-10」	644,000	604	1:1.2	ホテル	S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 550m	商業 (80,500) 防火

5-11	一番町3丁目4番10「一番町3-4-26」	2,150,000	219	1:2	店舗 RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 120m	商業(80,600)防火
5-12	五橋1丁目1番3「五橋1-1-17」	875,000	367	台形2:1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	五橋 210m	商業(80,600)防火
5-13	大町1丁目2番4外「大町1-2-6」	1,300,000	1,540	1.5:1	事務所 SRC7	事務所ビルにマンション等が介在する商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業(80,500)防火
5-14	大町2丁目15番3外「大町2-15-35」	564,000	502	1:3	事務所兼工場 SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	大町西公園 350m	商業(80,500)防火
5-15	大町2丁目7番15「大町2-7-20」	518,000	582	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	大町西公園 310m	商業(80,400)準防
5-16	国分町2丁目12番4「国分町2-12-4」	565,000	402	1.2:1	店舗 RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 310m	商業(80,500)防火
5-17	国分町2丁目1番9「国分町2-1-11」	705,000	369	1:4	店舗 SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 500m	商業(80,500)防火
5-18	国分町3丁目11番9外「国分町3-11-9」	673,000	457	不整形1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 400m	商業(80,500)防火
5-19	春日町3番25「春日町3-31」	467,000	249	1:3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	東8.4m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業(80,500)準防
5-20	二日町8番3「二日町8-6」	575,000	1,529	1:2	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC12	中高層の事務所、マンションが存する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	商業(80,400)準防
5-21	上杉2丁目63番5外「上杉2-4-21」	750,000	820	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	北四番丁 250m	商業(80,500)防火
5-22	柏木1丁目352番1「柏木1-1-26」	218,000	544	1:6	事務所兼共同住宅 RC2	低層店舗、事務所、共同住宅が混在する商業地域	西7m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 520m	近商(80,300)準防
5-23	八幡4丁目188番「八幡4-3-5」	226,000	273	1:2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が多い路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	近商(80,300)準防
5-24	荒巻本沢2丁目808番5「荒巻本沢2-4-5」	106,000	1,011	台形1:1	店舗 W1	店舗、中層の店舗付共同住宅が多い路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	北山 700m	近商(80,300)準防
5-25	昭和町6番5「昭和町2-23」	416,000	338	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 400m	商業(80,500)防火
5-26	小松島3丁目122番8「小松島3-5-18」	97,300	194	台形1.2:1	店舗 W1	低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東照宮 800m	近商(80,300)準防
5-27	宮町2丁目59番3外「宮町2-1-67」	277,000	515	1:4.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.3km	近商(80,300)準防
5-28	上杉3丁目1番外「上杉3-3-20」	694,000	280	1.5:1	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	西36m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業(80,400)準防
5-29	一番町3丁目8番3「一番町3-8-4」	765,000	266	1:1.2	店舗兼住宅 RC5F1B	店舗、飲食店等の中高層ビルの建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 170m	商業(80,600)防火
5-30	北根4丁目405番4外「北根4-1-11」	105,000	686	1.2:1	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	黒松 1.1km	近商(80,300)準防
5-31	上杉1丁目11番2外「上杉1-11-2」	445,000	199	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所、マンション、一般住宅等混在する商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	近商(80,300)準防
5-32	立町18番6「立町18-12」	445,000	712	2:1	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域	北8m市道、西側道	水道、ガス、下水	大町西公園 590m	商業(80,400)準防
5-33	国分町1丁目6番5「国分町1-6-7」	801,000	467	1:3	事務所 RC4F1B	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 330m	商業(80,500)防火
5-34	五橋1丁目4番8「五橋1-4-24」	494,000	667	台形1:1.2	事務所 SRC9	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北8.2m市道	水道、ガス、下水	五橋 280m	商業(80,500)防火
5-35	本町1丁目4番3外「本町1-4-6」	534,000	399	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	仙台 530m	商業(80,500)防火
5-36	中央4丁目9番7「中央4-9-15」	814,000	502	不整形1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 340m	商業(80,500)防火
5-37	北目町1番5「北目町1-13」	721,000	443	1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	五橋 400m	商業(80,600)防火
5-38	一番町1丁目15番19「一番町1-15-33」	573,000	224	台形1:1	店舗兼事務所 RC3F1B	中層事務所ビル、低層店舗等が混在する商業地域	北東27m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 550m	商業(80,500)防火
5-39	国分町3丁目8番7「国分町3-8-10」	681,000	371	1:4.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 250m	商業(80,500)防火
5-40	上杉2丁目49番1外「上杉2-9-21」	495,000	294	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北17.3m市道、東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 470m	近商(80,300)準防
5-41	中央4丁目3番6「中央4-3-12」	590,000	498	1:2	教習所 S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 240m	商業(80,500)防火
5-42	一番町1丁目6番23外「一番町1-6-20」	770,000	301	1:2	事務所兼店舗 RC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業(80,500)防火
5-43	国分町2丁目8番14外「国分町2-8-14」	640,000	374	1:1.2	店舗兼事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業(80,500)防火
5-44	通町2丁目233番外「通町2-17-6」	245,000	1,088	不整形1:3.5	事務所兼共同住宅 RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商(80,300)準防
5-45	国分町1丁目7番2外「国分町1-7-18」	1,380,000	782	1:2	店舗兼事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業(80,500)防火
5-46	一番町2丁目1番1「一番町2-1-1」	2,810,000	1,848	1:1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 110m	商業(80,600)防火
5-47	南吉成3丁目16番4	104,000	962	1:1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居(60,200)

5-48	一番町2丁目3番14「一番町2-3-26」	1,470,000	348	1:3	店舗、事務所兼倉庫 SRC5F1B	繁華な中心部商店街通りの南端にある商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 160m	商業(80,600)防火
5-49	栗生6丁目8番1外	79,200	1,689	1:1	店舗 S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	東19m市道、三方路	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	1住居(60,200)
5-50	木町通2丁目27番1外「木町通2-4-31」	276,000	542	1:2	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 740m	2住居(60,200)準防
仙台宮城野	宮城野区新田4丁目105番7「新田4-36-7」	111,000	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 750m	2住居(60,200)
2	新田2丁目207番2「新田2-20-11」	90,000	158	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 500m	1住居(60,200)
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3-2-6」	95,500	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	2住居(60,200)準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2-16-5」	104,000	266	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	1住居(60,200)
5	二の森158番10「二の森4-16」	70,200	154	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	2中専(60,200)
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5-4-10」	89,000	128	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	1住居(60,200)準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7-7-39」	70,700	229	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	1低専(50,80)
8	自由ヶ丘6番99「自由ヶ丘27-6」	68,000	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.5km	1低専(50,80)
9	岩切字東河原291番	63,300	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	岩切 70m	1住居(60,200)
10	田子3丁目500番9「田子3-5-25」	104,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	1住居(60,200)
11	福室6丁目32番17「福室6-8-11」	81,500	193	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	1住居(60,200)
12	岩切3丁目122番15「岩切3-8-24」	63,500	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 3km	1低専(50,80)
13	岩切字鴻巣33番27	53,500	218	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居(60,200)
14	岩切字若宮前62番3	53,400	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1km	1住居(60,200)
15	鶴ヶ谷7丁目16番14	81,700	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4km	1低専(50,80)
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2-29-11」	64,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.7km	1低専(50,80)
17	岩切字三所北60番16	67,400	180	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1km	1住居(60,200)
18	出花1丁目11番15	100,000	260	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	2住居(60,200)準防
19	栄4丁目12番13「栄4-12-21」	105,000	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	1住居(60,200)
20	銀杏町123番4「銀杏町26-9」	200,000	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	宮城野原 550m	近商(80,300)準防
21	田子1丁目757番7「田子1-21-20」	98,800	241	1:2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	1住居(60,200)
22	鶴ヶ谷北1丁目132番16「鶴ヶ谷北1-8-25」	80,000	210	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.8km	1低専(50,80)
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1-4-25」	55,500	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	2中専(60,200)
24	岩切字青津目134番11	89,200	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	1住居(60,200)
25	田子字鳥井16番70	62,500	184	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	1住居(60,200)
26	鶴ヶ谷東3丁目230番10「鶴ヶ谷東3-14-19」	60,000	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	1低専(50,80)
27	平成1丁目217番13「平成1-11-30」	69,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 650m	1住居(60,200)準防
28	岩切字洞ノ口東28番2	78,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	1住居(60,200)
29	福室3丁目6番2「福室3-30-18」	82,000	285	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	1住居(60,200)
30	新田5丁目7番8「新田5-4-27」	85,500	203	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	苫竹 800m	1住居(60,200)
31	高砂1丁目18番5	106,000	254	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 500m	1住居(60,200)準防
32	原町4丁目4番10「原町4-4-17」	79,600	175	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 1km	2住居(60,200)準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2-14-17」	74,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	1低専(50,80)
34	岡田字北在家57番	28,200	670	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 3km	調区(60,100)
35	燕沢1丁目111番27「燕沢1-11-8」	70,000	137	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台 600m	2中専(60,200)準防
36	岩切字今市63番2	52,200	321	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も介在する住宅地域	南東6.7m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居(60,200)

37	東仙台3丁目403番7「東仙台3-13-15」	75,000	175	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台800m	1住居(60,200)準防
38	田子西2丁目5番11	100,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	福田町1.4km	1住居(60,200)
39	小田原ノ町102番16	433,000	1,169	1:1	共同住宅 RC15	マンションのほか、駐車場も見られる住宅地域	東36m市道	水道、ガス、下水	仙台1.2km	商業(80,400)準防
5-1	榴岡5丁目1番8「榴岡5-1-17」	385,000	301	1:2	事務所兼共同住宅 RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	榴ヶ岡180m	商業(80,400)準防
5-2	福室4丁目803番「福室4-18-30」	70,100	456	1:1.5	工場、事務所兼共同住宅 S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂750m	準工(60,200)準防
5-3	原町2丁目66番「原町2-3-45」	154,000	391	1:2	事務所 RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原550m	商業(80,400)準防
5-4	宮城野1丁目21番4「宮城野1-21-10」	230,000	144	1.5:1	店舗兼住宅 SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ヶ岡700m	商業(80,300)防火
5-5	幸町5丁目1番3「幸町5-11-15」	137,000	3,177	1:2	店舗兼事務所 S3	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	東照宮2.3km	工業(60,200)
5-6	平成2丁目17番78外「平成2-14-7」	91,500	216	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹500m	近商(80,300)準防
5-7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2-5-48」	71,300	494	台形1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台1.4km	近商(80,300)準防
5-8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4-5-22」	985,000	814	1:2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	宮城野通近接	商業(80,600)準防
5-9	鉄砲町東3番2	300,000	629	1:3	銀行 S3	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台1.4km	商業(80,400)防火
5-10	鉄砲町中3番10外	544,000	634	1:2.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	仙台950m	商業(80,400)準防
5-11	岡田字北高屋敷30番1外	60,000	720	台形1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町2.6km	準工(60,200)準防
5-12	二十人町300番7	740,000	496	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC10	店舗、共同住宅、貸駐車場等が混在する商業地域	北40m市道、背面道	水道、ガス、下水	仙台650m	商業(80,400)準防
9-1	苦竹3丁目1番15「苦竹3-4-5」	90,200	13,223	1:2	倉庫兼事務所 S3	大規模物流施設、工場、事業所等のある工業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	苦竹900m	工専(60,200)
9-2	扇町1丁目1番7外「扇町1-1-41」	96,000	7,681	台形1:1.5	倉庫兼事務所 S2	大規模倉庫等が建ち並び流通業務地域	南26m国道	水道、下水	苦竹2km	工専(60,200)
9-3	港4丁目1番2	50,000	19,800	1:2	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫等が建ち並び流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄2.9km	工専(60,200)
仙台若林-1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2-7-6」	233,000	150	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	連坊390m	2住居(60,200)準防
2	八軒小路24番2	182,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町550m	2住居(60,200)準防
3	五十人町25番5	168,000	150	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	連坊750m	2住居(60,200)準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25-21」	168,000	152	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	薬師堂680m	2住居(60,200)
5	桜木通67番4	178,000	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	薬師堂510m	2住居(60,200)準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3-1-25」	194,000	269	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	卸町620m	1住居(60,200)
7	大和町5丁目30番1「大和町5-11-22」	199,000	700	1:2.5	共同住宅 SRC10F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	卸町390m	商業(80,400)準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2-10-7」	87,000	128	1:2	住宅 W2	区画整理による開発地域に隣接した既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	六丁の目1.9km	1住居(60,200)
9	今泉1丁目86番14「今泉1-19-38」	78,000	202	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の中規模の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	河原町5.4km	1住居(60,200)
10	荒井字神屋敷125番2外	19,200	401	不整形1:1.5	住宅 W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南5m私道	水道、下水	荒井2.3km	調区(60,100)
11	沖野1丁目52番3「沖野1-30-1」	86,500	142	1:1	住宅 LS2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道、西側道	水道、ガス、下水	薬師堂2.5km	1住居(60,200)
12	かすみ町217番33「かすみ町22-7」	97,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	卸町1.6km	1住居(60,200)
13	荒井字藤田北裏上32番12	31,500	162	1:1	住宅 W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、下水	荒井2.6km	調区(60,100)
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2-19-60」	77,000	264	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	河原町3.8km	1低専(50,80)
15	沖野6丁目308番5「沖野6-32-7」	86,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	河原町3.7km	1低専(50,80)
16	荒井2丁目11番18外	150,000	246	1:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	六丁の目800m	2住居(60,200)
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2-4-5」	132,000	200	1:1	住宅 W2	一般住宅、駐車場が混在する住宅地域	南東6m私道	水道、ガス、下水	薬師堂1.2km	2住居(60,200)
18	白萩町260番「白萩町14-18」	210,000	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	薬師堂320m	2住居(60,200)準防
19	中倉1丁目6番9「中倉1-19-14」	152,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	薬師堂950m	1住居(60,200)
20	今泉2丁目51番1「今泉2-15-38」	71,300	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	河原町5.4km	1低専(50,80)
21	沖野3丁目455番3「沖野3-9-15」	87,600	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	河原町3km	1住居(60,200)
22	遠見塚2丁目305番48「遠見塚2-32-8」	100,000	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	薬師堂1.9km	1住居(60,200)
23	二軒茶屋63番16外「二軒茶屋9-6」	186,000	177	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	連坊320m	2住居(60,200)準防

24	弓ノ町 23 番 5	207,000	125	1:1.5	住宅	W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西 6.2m 市道	水道、ガス、下水	河原町 670m	2 住居 (60,200) 準防
25	文化町 76 番 53「文化町 12 - 22」	142,000	190	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	河原町 960m	2 住居 (60,200) 準防
26	若林 5 丁目 18 番 6「若林 5 - 4 - 39」	95,200	232	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4 m 私道	水道、ガス、下水	河原町 2km	2 住居 (60,200)
27	六丁の目中町 11 番 9「六丁の目中町 11 - 31」	130,000	365	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	六丁の目 580m	準工 (60,200) 準防
28	上飯田 1 丁目 55 番 2「上飯田 1 - 17 - 41」	90,000	179	1:1.5	住宅	W1	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 6.5m 市道	水道、ガス、下水	河原町 3.9km	1 低専 (50,80)
29	古城 3 丁目 206 番 3「古城 3 - 16 - 5 - 3」	109,000	143	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 4 m 市道	水道、ガス、下水	薬師堂 2km	2 住居 (60,200)
5 - 1	新寺 1 丁目 2 番 9「新寺 1 - 2 - 26」	700,000	1,238	1:1	事務所兼店舗	S10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 11m 市道、南側道	水道、ガス、下水	仙台 430m	商業 (80,500) 準防
5 - 2	河原町 1 丁目 278 番 1 外「河原町 1 - 4 - 6」	218,000	320	1:3	店舗兼共同住宅	RC5	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北東 9 m 市道	水道、ガス、下水	河原町 170m	近商 (80,300) 準防
5 - 3	荒町 73 番 1	270,000	542	1:5	店舗兼共同住宅	RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 12m 県道	水道、ガス、下水	愛宕橋 330m	近商 (80,300) 準防
5 - 4	土樋 73 番 2	321,000	257	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅	SRC11F1B	小売店舗とマンションが混在する既成商業地域	南西 21m 市道	水道、ガス、下水	愛宕橋近接	近商 (80,300) 準防
5 - 5	新寺 3 丁目 10 番 9「新寺 3 - 10 - 36」	250,000	264	1.2:1	事務所兼共同住宅	RC5	事務所、寺院、一般住宅等が混在する商業地域	南 11m 市道	水道、ガス、下水	宮城野通 600m	近商 (80,300) 準防
5 - 6	遠見塚東 69 番 1 外「遠見塚東 7 - 3」	81,500	1,741	台形 1:2	工場、事務所兼店舗	S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 50m 国道	水道、下水	卸町 2.1km	準工 (60,200) 準防
5 - 7	連坊小路 61 番 5 外	270,000	237	1:1.5	店舗兼共同住宅	S5	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 20m 市道	水道、ガス、下水	連坊 120m	近商 (80,300) 準防
5 - 8	卸町 2 丁目 1 番 23	200,000	862	台形 1.2:1	銀行	S2	中低層の銀行、事務所等が混在する路線商業地域	南 30m 県道	水道、ガス、下水	卸町 220m	商業 (80,400) 準防
5 - 9	伊在 2 丁目 2 番 8 外	148,000	2,376	1:1.5	店舗	S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 25m 市道、三方路	水道、ガス、下水	六丁の目 400m	2 住居 (60,200)
9 - 1	卸町東 4 丁目 1 番 14「卸町東 4 - 1 - 35」	79,500	2,727	1:2	倉庫兼事務所	S2	中規模の倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南 12m 市道	水道、下水	荒井 1.4km	工専 (60,200)
仙台北白 - 1	太白区門前町 173 番 19「門前町 6 - 21」	153,000	165	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 6.7m 市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 800m	2 住居 (60,200)
2	長町 4 丁目 250 番 5「長町 4 - 2 - 40」	210,000	229	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	地下鉄長町 450m	2 住居 (60,200) 準防
3	郡山字北目宅地 46 番	67,000	245	1:1	住宅	W2	一般住宅、アパートのほか農地が残る住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	長町 1.9km	1 住居 (60,200)
4	郡山 8 丁目 9 番 23「郡山 8 - 11 - 8」	125,000	159	1:1	住宅	W2	中規模住宅が多い道路網が未整備な住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	太子堂 1km	2 住居 (60,200)
5	郡山 6 丁目 221 番 19「郡山 6 - 3 - 27 - 1」	137,000	221	台形 1:1	住宅	W2	小規模住宅の中に農地も残存している住宅地域	東 6.4m 市道、北側道	水道、下水	太子堂 1.1km	2 住居 (60,200)
6	長町南 1 丁目 140 番 29「長町南 1 - 16 - 2」	189,000	170	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	長町南 600m	2 住居 (60,200)
7	西多賀 4 丁目 3 番 20「西多賀 4 - 26 - 35」	62,500	170	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4 m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	長町南 2.5km	1 低専 (50,80)
8	富沢 4 丁目 313 番 2「富沢 4 - 13 - 2」	195,000	221	1.5:1	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	富沢 540m	2 中専 (60,200)
9	鉤取 3 丁目 88 番 11「鉤取 3 - 2 - 16」	73,000	233	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東 6.2m 市道	水道、ガス、下水	長町南 3.8km	2 住居 (60,200)
10	鉤取本町 2 丁目 29 番 13「鉤取本町 2 - 5 - 23」	47,000	180	1.5:1	住宅	W2	一般住宅にアパートも介在する丘陵地の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	長町南 4km	1 低専 (50,80)
11	山田本町 3 番 75	55,500	193	1:1.2	空地		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	長町南 4.8km	1 住居 (60,200)
12	人来田 2 丁目 47 番 196「人来田 2 - 18 - 16」	33,600	197	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北 6.2m 市道	水道、ガス、下水	長町南 6.8km	1 低専 (50,80)
13	ひより台 14 番 678「ひより台 49 - 35」	45,000	192	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 2.9km	1 低専 (50,80)
14	八木山本町 1 丁目 12 番 9	108,000	239	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 330m	1 低専 (50,80)
15	桜木町 1 番 717「桜木町 23 - 15」	72,000	146	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が介在する住宅地域	南 5.5m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.1km	1 低専 (50,80)
16	八木山香澄町 19 番 401「八木山香澄町 7 - 26」	56,300	263	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.7km	2 住居 (60,200)
17	向山 3 丁目 13 番 33「向山 3 - 15 - 18」	51,500	172	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.6km	2 中専 (60,200)
18	八本松 2 丁目 209 番 7「八本松 2 - 3 - 31」	210,000	199	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	長町 870m	2 住居 (60,200)
20	砂押町 3 番 7「砂押町 16 - 7」	45,300	258	1:1.2	住宅	W1	傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m 私道	水道、ガス、下水	長町南 1.3km	1 低専 (50,80)
21	茂庭字大沢 5 番 3	37,000	266	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	東 5.6m 市道	水道、下水	長町南 9km	1 住居 (60,200)
22	茂庭台 3 丁目 9 番 10「茂庭台 3 - 9 - 18」	43,000	250	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	仙台 11km	1 低専 (50,80)
23	長町 8 丁目 35 番 23「長町 8 - 19 - 6」	172,000	163	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4 m 私道	水道、ガス、下水	長町南 750m	2 住居 (60,200)
24	秋保町湯向 27 番 2	18,700	363	1:1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	仙台 18km	1 住居 (60,200)
25	向山 1 丁目 106 番 1「向山 1 - 6 - 1」	67,000	270	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.1km	2 中専 (60,200)
26	東中田 2 丁目 903 番 7 外「東中田 2 - 38 - 17」	87,500	179	1:1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.2km	1 住居 (60,200)

27	西中田 6 丁目 6 番 11「西中田 6 - 6 - 11」	154,000	283	1:1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	1 住居 (60,200)
28	羽黒台 5 番 399「羽黒台 18 - 21」	36,000	269	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南 6.8m 市道	水道、ガス、下水	長町南 5.3km	1 低専 (50,80)
29	袋原字内手 1 番 1	63,600	133	1.5:1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 6 m 私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	1 低専 (50,80)
30	西の平 1 丁目 3 番 385「西の平 1 - 13 - 9」	77,700	125	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 5.5m 市道	水道、ガス、下水	長町南 2.4km	1 低専 (50,80)
31	鹿野 3 丁目 214 番 1「鹿野 3 - 14 - 10」	218,000	2,441	1.5:1	共同住宅	RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 9 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 620m	2 住居 (60,200)
32	南大野田 10 番 9 外	175,000	792	2:1	共同住宅	RC6	中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西 9 m 市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢 600m	2 中専 (60,200)
33	柳生 4 丁目 12 番 6 外	127,000	263	台形 1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.7km	1 住居 (60,200)
34	松が丘 1 番 804「松が丘 18 - 5」	95,000	275	1:1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北 6.3m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 800m	1 低専 (50,80)
35	八木山東 1 丁目 60 番 1155「八木山東 1 - 12 - 7」	72,000	210	1:1.5	住宅	LS2	戸建住宅が建ち並ぶ丘陵性住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.3km	1 低専 (50,80)
36	土手内 3 丁目 100 番 31「土手内 3 - 4 - 18」	63,000	218	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	1 低専 (50,80)
37	西中田 2 丁目 63 番 21「西中田 2 - 7 - 6」	129,000	173	1.2:1	住宅	W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 830m	1 住居 (60,200)
38	富田字八幡中 22 番	50,700	438	台形 1.5:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西 5.5m 市道	水道、下水	富沢 2.2km	調区 (60,100)
39	坪沼字大苗 6 番	8,800	905	台形 1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西 6.8m 市道	水道、下水	仙台 16km	調区 (60,100)
40	金剛沢 2 丁目 127 番 44「金剛沢 2 - 12 - 20」	52,000	267	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	1 低専 (50,80)
41	西多賀 1 丁目 228 番 2「西多賀 1 - 12 - 6」	72,500	207	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東 4 m 私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.5km	1 住居 (60,200)
42	東郡山 2 丁目 401 番 90 外「東郡山 2 - 12 - 43」	70,500	118	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	長町 1.8km	1 住居 (60,200)
43	秋保町湯元字太夫 40 番 1	8,200	1,227	不整形 1:1.5	住宅	W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東 6.5m 私道	水道、下水	仙台 19km	調区 (60,100)
44	四郎丸字吹上 59 番 10	61,000	198	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60,200)
45	中田 2 丁目 703 番 19「中田 2 - 10 - 15」	87,500	215	1:1.5	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北 5.3m 私道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	1 住居 (60,200)
46	長町 2 丁目 348 番 1「長町 2 - 1 - 16」	202,000	231	1.5:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	2 住居 (60,200) 準防
47	袋原 4 丁目 22 番 17「袋原 4 - 3 - 8」	65,000	215	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 6 m 私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6km	1 低専 (50,80)
48	八木山南 3 丁目 14 番 5	80,000	224	1.5:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.5km	1 低専 (50,80)
49	向山 4 丁目 80 番 12「向山 4 - 14 - 18」	74,500	211	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	2 住居 (60,200)
50	中田 6 丁目 633 番 12「中田 6 - 14 - 20」	87,000	231	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南 4.8m 市道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	1 住居 (60,200)
51	東大野田 33 番 1「東大野田 13 - 12」	96,000	197	1:2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 4 m 私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	2 住居 (60,200)
52	上野山 1 丁目 14 番 1047「上野山 1 - 14 - 15」	43,500	167	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 4.2m 市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 3km	1 低専 (50,80)
53	大野田 4 丁目 15 番 5	198,000	236	1:1.2	住宅	W2	一般住宅のほか低層共同住宅も見られる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	富沢 550m	2 中専 (60,200)
3 - 1	袋原 1 丁目 217 番 1	25,000	2,243	1:1.5	畑		畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東 2 m 道路		南仙台 2.6km	1 低専 (50,80)
5 - 1	長町 1 丁目 150 番 5「長町 1 - 3 - 32」	260,000	745	1:4.5	店舗	RC2	各種店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 60m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	柳生 1 丁目 10 番 10 外	134,000	941	1.5:1	店舗	S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南 22m 県道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	2 住居 (60,200)
5 - 3	山田新町 19 番 1 外	96,800	2,314	1.2:1	店舗兼作業場	S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東 30m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	準防 (60,200) 準防
5 - 4	長町南 1 丁目 201 番 3「長町南 1 - 1 - 8」	340,000	708	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅	RC6	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西 36m 県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 160m	近商 (80,300) 準防
5 - 5	秋保町湯元字薬師 27 番 2	29,100	253	1:3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西 6 m 県道	水道、下水	仙台 19km	商業 (80,400) 準防
5 - 6	西多賀 1 丁目 530 番 12「西多賀 1 - 23 - 26」	79,000	297	1:3	店舗兼事務所	RC3	スーパー、店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西 7 m 市道	水道、ガス、下水	長町南 1.8km	近商 (80,300) 準防
5 - 201	富沢西 4 丁目 20 番 15	160,000	1,043	1:2	デイサービスセンター	S1	区画整理により形成された新興の路線商業地域	北 25m 市道	水道、ガス、下水	富沢 1.2km	1 住居 (60,200)
仙台泉 - 1	泉区松森字鹿島 43 番 9	52,000	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.2km	1 低専 (50,80)
2	桂 2 丁目 15 番 11	100,000	232	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 6.3m 市道	水道、ガス、下水	泉中央 2.8km	1 低専 (40,60)
3	南光台 4 丁目 86 番 255 外「南光台 4 - 24 - 33」	100,000	199	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5 m 市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.3km	1 低専 (50,80)
4	旭丘堤 2 丁目 12 番 51「旭丘堤 2 - 15 - 22」	117,000	211	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	黒松 350m	1 低専 (50,80)
5	虹の丘 3 丁目 10 番 13	101,000	232	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.9km	1 低専 (40,60)
6	東黒松 17 番 31「東黒松 11 - 18」	94,000	218	1:1	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、下水	黒松 710m	1 低専 (50,80)
7	黒松 2 丁目 1 番 298「黒松 2 - 4 - 16」	105,000	309	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	黒松 570m	1 低専 (50,80)

8	泉中央3丁目27番12	257,000	885	1.5:1	共同住宅 RC7	中高層マンション、店舗等が混在する住宅地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	泉中央 660m	2住居 (60,200)
9	高玉町1番7外	107,000	1,014	台形 1.5:1	共同住宅 RC5	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	南西8m市道、南東側道	水道、ガス、下水	泉中央 1.4km	2住居 (60,200)
10	友愛町93番	102,000	214	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 1.8km	2住居 (60,200)
11	歩坂町76番180「歩坂町6-7」	51,500	330	1:1	住宅 W2	低層の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 2.9km	1低専 (50,80)
12	松森字新田153番	72,500	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	黒松 2.3km	1住居 (60,200)
13	松陵5丁目5番5	68,000	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4km	1低専 (50,80)
14	高森8丁目7番12	89,600	220	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3km	1低専 (40,60)
15	山の寺1丁目45番452「山の寺1-26-21」	53,500	319	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東5.1m市道	水道、ガス、下水	泉中央 2.5km	1低専 (50,80)
16	七北田字東裏148番4	106,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	泉中央 1.4km	2住居 (60,200)
17	向陽台3丁目37番975「向陽台3-19-6」	67,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.3km	1低専 (50,80)
18	泉中央1丁目27番7外	231,000	393	台形 1.5:1	共同住宅兼事務所 RC5	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 340m	2住居 (60,200)
19	南光台7丁目5番46「南光台7-23-59」	99,000	180	1:1.2	住宅 W3	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	黒松 1.8km	2住居 (60,200)
20	将監7丁目1番359「将監7-4-15」	108,000	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 1.6km	1低専 (50,80)
21	泉ヶ丘4丁目46番682「泉ヶ丘4-4-8」	67,000	269	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.7km	1低専 (50,80)
22	八乙女中央3丁目104番44「八乙女中央3-11-12」	103,000	166	1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	八乙女 650m	2住居 (60,200)
23	館1丁目7番4	45,500	209	1:1	住宅 W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 9.7km	1低専 (40,60)
24	北中山1丁目2番13	53,000	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 6.9km	1低専 (40,60)
25	八乙女3丁目6番11	118,000	258	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.2km	2中専 (60,200)
26	泉中央2丁目28番9	206,000	202	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 800m	2住居 (60,200)
27	南中山2丁目33番10	73,000	247	1:2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 5.3km	1低専 (40,60)
28	加茂4丁目13番3	72,500	276	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 3.1km	1低専 (40,60)
29	寺岡1丁目18番26	87,500	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	泉中央 5.1km	1低専 (40,60)
30	八乙女中央5丁目307番4「八乙女中央5-24-25」	131,000	186	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 230m	1低専 (50,80)
31	市名坂字野蔵50番93	82,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 2km	2住居 (60,200)
32	上谷刈2丁目9番14「上谷刈2-2-6」	100,000	213	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.3km	1低専 (50,80)
33	南光台南2丁目10番410「南光台南2-12-6」	94,500	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.1km	1低専 (50,80)
34	将監1丁目9番29「将監1-28-16」	89,000	199	1:2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	泉中央 1.6km	1低専 (50,80)
35	上谷刈5丁目3番86「上谷刈5-21-16」	86,500	210	1:1	住宅 W2	高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.7km	1低専 (50,80)
36	北高森12番12	82,400	225	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.2km	1低専 (40,60)
37	長命ヶ丘1丁目10番9	73,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	八乙女 4.7km	1低専 (40,60)
38	鶴が丘4丁目18番5	62,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.8km	1低専 (50,80)
39	実沢字小豆嶋屋敷14番1	17,400	383	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	北東8m市道	水道、下水	泉中央 7.2km	調区 (60,100)
40	南光台2丁目160番70「南光台2-11-55」	97,000	265	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.2km	1低専 (50,80)
41	南光台東3丁目51番23「南光台東3-15-18」	67,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 3.8km	1住居 (60,200)
5-1	八乙女2丁目3番6外	140,000	1,280	1:2:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m県道、東側道	水道、ガス、下水	八乙女 900m	2住居 (60,200)
5-2	泉中央4丁目5番2	365,000	1,554	1:2:1	店舗 S1	中規模の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m県道、背面道	水道、ガス、下水	泉中央 230m	近商(80,300)準防
5-3	長命ヶ丘3丁目28番3外	82,500	765	台形 1.5:1	葬祭会館 W1	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m県道	水道、ガス、下水	八乙女 3.9km	準住居 (60,200)
5-4	市名坂字御釜田148番7外	80,000	2,901	1:2:1	店舗 S1	店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西28m国道、背面道	水道、ガス、下水	泉中央 2km	準工(60,200)準防
5-5	泉ヶ丘1丁目4番1外「泉ヶ丘1-12-8」	71,100	1,503	2:1	工場兼店舗 S1	店舗、営業所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	泉中央 4km	準工(60,200)準防
9-1	明通3丁目9番	37,000	14,400	1:1.5	工場兼事務所	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	泉中央 5km	工専 (60,200)
石巻 -1	石巻市泉町1丁目10番43「泉町1-4-30」	35,100	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	石巻 1.2km	2中専 (60,200)準防
2	井内字二番85番1	17,100	268	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅に事業所、店舗等が混在する住宅地域	南東9.5m県道	水道、下水	陸前稲井 120m	準工 (60,200)
3	蛇田字沖11番3	19,500	164	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅等も見られる住宅地域	北東7.2m市道	水道	蛇田 2.5km	調区 (60,200)
4	蛇田字新西境谷地22番2外	43,700	282	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.2m市道	水道、下水	陸前山下 1km	2住居 (60,200)

5	大街道西1丁目8番32「大街道西1-11-98」	34,300	210	1:1	住宅	W2	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道	陸前山下1.6km	1住居(60,200)
6	錦町35番8「錦町3-51」	43,800	266	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	陸前山下350m	2住居(60,200)
7	中里5丁目9番6「中里5-8-7」	53,700	198	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	石巻1.8km	2中専(60,200)
8	恵み野4丁目7番8	63,700	201	1:1.5	住宅	W1	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、下水	蛇田1.3km	1低専(60,80)
9	吉野町3丁目153番8「吉野町3-5-21」	18,200	156	1:1.5	住宅	W2	一般住宅に小工場も混在する住宅地域	南東5.3m市道	水道、下水	石巻2.5km	1住居(60,200)
10	鹿妻北3丁目5番8「鹿妻北3-5-11」	30,800	173	1:1.5	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	渡波2.9km	2中専(60,200)
11	渡波字根岸前58番22	26,800	268	1.2:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	渡波1.7km	2中専(60,200)
12	広瀬字町南一308番	17,800	355	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、下水	佳景山4.4km	2住居(60,200)
13	南中里3丁目5番4「南中里3-4-11」	56,000	231	1:1	住宅	W2	一般住宅が多く、アパート等も混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	石巻1.1km	2住居(60,200)
14	宜山町4番70「宜山町4-16」	33,400	193	台形1:2	住宅	W2	一般住宅、社宅等が建ち並び丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道、ガス	石巻1.6km	2中専(60,200)
15	渡波町2丁目40番1「渡波町2-10-35」	17,400	374	1:2	住宅	W1	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	渡波470m	2住居(60,200)
16	蛇田字新谷地前97番2	46,900	231	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西4.1m市道	水道、下水	蛇田190m	1低専(60,80)
17	須江字しらさぎ台1丁目3番3	32,000	242	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる丘陵地の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	陸前赤井5.1km	1低専(50,80)
18	新栄1丁目14番3	28,400	259	1:1	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理済住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	陸前稲井500m	1低専(60,80)
19	水明北1丁目17番4「水明北1-9-7」	37,100	199	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	石巻2.3km	1低専(60,80)
20	垂水町3丁目7番12	25,400	282	1:1.5	住宅	W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	万石浦300m	1中専(60,200)
21	相野谷字旧屋敷145番2	19,000	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	鹿又5.8km	1中専(70,200)
22	小船越字屋浦6番3	9,100	410	1:1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5m市道	水道、下水	鹿又5.2km	1中専(70,200)
23	大瓜字剣崎11番3外	10,600	712	1:1.5	住宅	W2	農家住宅を中心とした国道背後の住宅地域	北西6m市道	水道	石巻3.2km	調区(60,200)
24	大街道東3丁目58番21「大街道東3-5-2」	33,000	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く、空地も見られる住宅地域	東6m市道	水道	陸前山下1.9km	準工(60,200)
3-1	中屋敷2丁目42番1外	10,500	791	1:1.2	畑		住宅、事業所等が見られる熟成度中位の地域		水道	蛇田2.5km	準工(60,200)
5-1	鑄銭場57番7「鑄銭場3-13」	75,500	203	1:1.5	店舗	S3	中低層の店舗ビル等が建ち並び駅前商業地域	西21m県道	水道、ガス、下水	石巻90m	商業(80,400)準防
5-2	清水町1丁目38番4「清水町1-7-2」	40,500	375	1:1.2	店舗兼住宅	W2	低層店舗の中に住宅等も混在する近隣商業地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	石巻850m	近商(80,200)準防
5-3	吉野町2丁目129番1外「吉野町2-1-1」	20,400	1,865	1:1.2	店舗	LS1	低層店舗、事業所、倉庫等が見られる商業地域	南西17.5m国道、北西側道	水道、ガス、下水	石巻2.1km	近商(80,200)準防
5-4	恵み野1丁目2番7外	76,700	2,464	台形1:1.5	店舗	S1	沿道関連店舗等が建ち並び路線商業地域	南西25m県道、北西側道	水道、下水	蛇田1.2km	準住居(60,200)
5-5	中央2丁目16番3「中央2-7-10」	46,200	114	1:3.5	店舗兼住宅	S4	中低層店舗兼住宅、飲食店等が混在する商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	石巻800m	商業(80,400)準防
5-6	築山1丁目36番2「築山1-1-56」	46,300	878	台形1:2.5	店舗兼工場	S1	店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	北16m国道	水道	蛇田1.9km	準工(60,200)準防
5-7	末広町10番58「末広町2-8」	39,900	330	台形1:1.5	事務所	RC3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南東11m国道	水道、下水	陸前山下1km	近商(80,200)準防
5-8	中里3丁目2番1外「中里3-2-2」	61,800	1,813	不整形1:1	店舗	S1	スーパー、飲食店等が建ち並び路線商業地域	南18m市道、東側道	水道、ガス、下水	石巻1.1km	近商(80,200)準防
5-9	不動町2丁目81番49「不動町2-12-4」	24,900	1,649	1:1.2	事務所、工場兼倉庫	W2	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北西17.5m県道、南西側道	水道、ガス、下水	石巻2.1km	準工(60,200)
5-10	相野谷字飯野川町127番	16,800	1,079	1:1.5	店舗	S2	低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北東8m市道、背面道	水道、下水	鹿又5.4km	1中専(70,200)
5-11	門脇字二番谷地13番473外	31,400	932	台形1:1.5	事務所	W3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	南東11m国道	水道	蛇田880m	準住居(60,200)
5-12	蛇田字新下沼56番4	41,000	248	2:1	店舗	S2	店舗、飲食店、事業所等が建ち並び路線商業地域	西16m国道	水道、下水	陸前山下1.1km	準住居(60,200)
9-1	須江字関ノ入13番10外	9,000	3,428	不整形2:1	倉庫兼事務所	S1	工場、倉庫等が建ち並び内陸型の工業地域	南12m市道	水道、下水	陸前赤井5km	工業(60,200)
塩竈-1	塩竈市花立町20番23「花立町10-8」	38,800	162	1:1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	西塩釜750m	2住居(60,200)
2	石堂293番「石堂11-33」	50,500	186	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	塩釜500m	1住居(60,200)
3	今宮町52番80「今宮町16-31」	26,400	173	1:1	住宅	W2	低層一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	東5.9m市道	水道、ガス、下水	本塩釜1.6km	1住居(60,200)
4	権現堂72番10「権現堂17-3」	32,300	124	1:1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い高台の既成一般住宅地域	南西5.5m道路	水道、下水	塩釜1.5km	1住居(60,200)
5	野田77番11「野田7-5」	44,500	219	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	塩釜450m	2住居(60,200)
6	母子沢町125番15「母子沢町4-8」	34,700	216	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	塩釜1.3km	1住居(60,200)
7	舟入2丁目5番132「舟入2-1-12-8」	35,400	198	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	本塩釜1.3km	1住居(60,200)
8	楓町3丁目64番192「楓町3-7-9」	49,100	230	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス、下水	東塩釜1.1km	2中専(60,200)
9	北浜2丁目34番27「北浜2-16-12」	26,000	267	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い高台傾斜地の既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	本塩釜850m	1住居(60,200)
10	新浜町2丁目149番82「新浜町2-19-6」	21,500	253	1:1.5	工場兼住宅	S2	事業所、工場、一般住宅等が混在する地域	西15m市道	水道、下水	東塩釜1.5km	準工(60,200)

11	港町2丁目305番「港町2-15-9」	29,300	287	1:3	事務所兼住宅 RC3	一般住宅、水産関連工場が混在する住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 1km	準工(60,200)準防
5-1	海岸通188番4「海岸通5-6」	54,900	214	台形1:2	店舗 RC3	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	本塩釜駅前広場接面	商業(80,500)準防
5-2	尾島町20番4「尾島町16-14」	40,000	289	1:2.5	事務所 RC4	中層事務所、低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 280m	商業(80,400)準防
5-3	東玉川町59番1「東玉川町8-2」	50,000	109	1:2.5	店舗兼事務所 S3	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	塩釜 130m	商業(80,400)
5-4	本町83番「本町3-7」	43,300	208	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南8.8m市道	水道、ガス、下水	本塩釜 500m	商業(80,500)準防
5-5	南町5番12「南町5-12」	41,500	233	1:3	店舗兼住宅 LS2	店舗兼住宅が多く一般住宅等も混在する商業地域	南東8m県道	水道、ガス、下水	西塩釜 60m	商業(80,400)準防
5-6	北浜4丁目158番2「北浜4-2-4」	35,600	136	台形1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	北西20m国道	水道、ガス、下水	本塩釜 700m	商業(80,400)準防
9-1	新浜町3丁目109番86「新浜町3-8-12」	12,600	865	2:1	事務所 S2	港湾背後地に水産加工工場が多い工業団地	南東15m市道	水道、下水	東塩釜 1.8km	工業(60,200)
気仙沼-1	気仙沼市南郷11番17	36,300	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	気仙沼 2.5km	②2住居(60,200)
2	松崎萱102番23	24,600	182	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m私道	水道	気仙沼 4.3km	①1住居(60,200)
3	岩月長平81番21	20,000	272	1:1.2	住宅 W2	小規模開発による一般住宅等が見られる住宅地域	東5m私道	水道	気仙沼 8km	②(70,200)
4	東新城1丁目5番4	45,500	379	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道	気仙沼 1.4km	①1住居(60,200)
5	上田中1丁目6番3	48,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	北西8m市道	水道	気仙沼 3.6km	①1住居(60,200)
5-1	魚町2丁目411番「魚町2-1-17」	50,000	488	不整形1:2	事務所兼店舗 W2	店舗や事務所の建築が進む区画整理地内の商業地	南東15.5m県道	水道、ガス、下水	気仙沼 1.6km	②商業(80,400)準防
白石-1	白石市上久保3番48「上久保7-2」	18,200	256	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	白石 2km	①1中専(60,200)
2	鷹巣東3丁目13番5「鷹巣東3-13-10」	22,500	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も介在する郊外の住宅地域	北6m市道	水道、下水	白石 2.1km	①1住居(60,200)
3	字幸32番	18,400	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートも介在する住宅地域	南東6m市道	水道、下水	白石 1.2km	①1住居(60,200)
5-1	字沢目8番3	34,600	330	1:4	店舗 W1	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、下水	白石 180m	②商業(80,400)準防
名取-1	名取市みどり台1丁目8番2	46,500	232	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 6.9km	1低専(40,60)
2	小山3丁目25番「小山3-3-7」	90,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.5km	1住居(60,200)
3	大手町5丁目8番4	108,000	173	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	名取 720m	1住居(60,200)
4	名取が丘4丁目1番72「名取が丘4-9-10」	50,000	229	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	名取 2.4km	1中専(60,200)
5	杜せきのした5丁目10番4	115,000	215	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	杜せきのした 440m	1低専(40,60)
6	相互台1丁目8番14	33,000	216	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長町南 7.7km	1低専(40,60)
7	上余田字千刈田803番6	85,500	222	1:2.1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.7km	1住居(60,200)
8	飯野坂6丁目315番外「飯野坂6-7-21」	59,000	177	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅を中心に、アパートも介在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	館腰 2km	1住居(60,200)
9	田高字南553番	87,000	224	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.5km	1住居(60,200)
10	飯野坂1丁目45番9「飯野坂1-14-8」	77,500	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、下水	杜せきのした 1.1km	1住居(60,200)
11	手倉田字堰根706番	87,500	210	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	名取 1.2km	1住居(60,200)
12	増田6丁目96番4「増田6-1-36」	97,500	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、下水	名取 550m	1住居(60,200)
13	高館吉田字西窪田7番3	32,500	418	台形1:1.5	住宅 LS2	農家住宅等が散在する市街地近郊の住宅地域	北西13m県道	水道	南仙台 2.2km	調区(70,200)
14	牛野字内海367番	18,000	1,010	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所、農地等が見られる住宅地域	南東9.5m市道	水道	美田園 1.4km	調区(70,200)
15	本郷字矢口45番3	20,300	265	台形1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見られる農家住宅地域	南4m市道	水道、下水	館腰 1.7km	調区(70,200)
5-1	増田2丁目368番「増田2-2-7」	91,800	1,669	1:2	銀行 RC2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東8.5m県道、背面道	水道、下水	名取 470m	商業(80,400)
5-2	手倉田字諏訪466番1	82,000	985	1:1.2	店舗兼倉庫 S2	中小規模店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	東22m県道	水道、下水	名取 750m	準住居(60,200)
5-3	増田7丁目328番1「増田7-13-21」	57,000	4,441	不整形1.5:1	店舗兼事務所 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東26m国道、北東側道	水道、下水	名取 1.2km	準工(60,200)
5-4	植松字宮島41番1	36,000	2,417	1:2.1	事務所 S3	国道沿いに店舗や事務所等が連なる地域	南東25m国道	水道、下水	館腰 300m	準工(60,200)
9-1	愛島台1丁目4番10	14,300	1,670	1:2	事務所兼工場	住宅地と一団の開発が行われた内陸型の工業地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	館腰 6.3km	工専(60,200)
角田-1	角田市角田字栄町103番4	21,900	205	1:1	住宅 W1	駅に近い一般住宅の多い住宅地域	南6m市道	水道、下水	角田 450m	①1住居(60,200)
2	角田字中島下240番1	17,200	270	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか畑地も見られる住宅地域	北東5m市道、南東側道	水道、下水	角田 2.1km	①1低専(50,80)
3	梶賀字一里壇148番5	21,800	306	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶつつある閑静な住宅地域	北6m市道	水道、下水	角田 1.5km	①1中専(60,200)
5-1	角田市町229番3	25,500	264	1:3	店舗兼住宅 S2	低層の大規模小売店舗も見られる既成商業地域	北東10m市道	水道、下水	角田 1.4km	②商業(80,400)

多賀城 - 1	多賀城市留ヶ谷3丁目19番7「留ヶ谷3-12-14」	68,500	198	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	多賀城 1.3km	1中専 (60,200)
2	高崎1丁目132番34外「高崎1-10-10」	51,000	235	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南4m市道	水道、下水	国府多賀城 900m	1住居 (60,200)
3	大代4丁目18番5「大代4-12-10」	42,500	227	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	下馬 2.8km	1住居 (60,200)
4	浮島字高原75番12	38,000	207	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	北西6m私道	水道、下水	国府多賀城 1.1km	1中専 (60,200)
5	高橋2丁目84番13「高橋2-20-8」	68,500	222	1:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	中野栄 1km	2住居 (60,200)
6	東田中1丁目311番「東田中1-13-13」	81,500	192	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	多賀城 900m	2低専 (60,200)
7	丸山1丁目12番42「丸山1-6-7」	60,000	212	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東6.8m市道	水道、ガス、下水	下馬 850m	1中専 (60,200)
8	中央2丁目54番33「中央2-19-2」	92,000	240	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が建ち並び住宅地域	西11.5m市道	水道、ガス、下水	多賀城 550m	1中専 (60,200)
9	八幡2丁目41番5「八幡2-14-9」	73,200	201	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	多賀城 1km	1住居 (60,200)
10	新田字南関合39番11	60,300	200	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m市道	水道、下水	陸前高砂 2.3km	1中専 (60,200)
11	山王字山王二区133番10	56,600	208	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6.3m私道	水道、下水	陸前山王 630m	1中専 (60,200)
12	下馬3丁目126番10「下馬3-25-18」	56,800	246	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多くアパート等も混在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	下馬 930m	1住居 (60,200)
5-1	下馬5丁目173番7「下馬5-1-12」	49,400	306	1.5:1	工場兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	下馬 600m	商業 (80,400)
9-1	栄2丁目190番1「栄2-7-36」	32,500	9,917	1:1	事務所	S2	工場、倉庫、事業所等が建ち並び工業地域	南40m市道、東側道	水道、下水	多賀城 2km	工専 (60,200)
岩沼 - 1	岩沼市桜2丁目121番5「桜2-7-12」	57,000	228	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	岩沼 1.2km	1住居 (60,200)
2	藤浪1丁目99番3「藤浪1-3-36」	46,600	299	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	北4m道路	水道、下水	岩沼 1.5km	1住居 (60,200)
3	二木2丁目43番1「二木2-3-6」	56,700	328	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西5.7m市道	水道、下水	岩沼 800m	1住居 (60,200)
4	竹の里2丁目9番2	40,000	272	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	岩沼 2.2km	1中専 (60,200)
5	相の原1丁目36番1外「相の原1-3-31」	51,700	363	1:1.2	住宅	W2	一般住宅に介在して店舗等が見られる住宅地域	南4.5m市道、西側道	水道、下水	岩沼 1km	1住居 (60,200)
6	たけくま2丁目14番4「たけくま2-14-4」	84,000	232	1:1.2	住宅	W2	戸建住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	岩沼 1.2km	1低専 (50,80)
7	桑原3丁目23番21「桑原3-2-49-5」	46,500	179	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6m私道	水道、下水	岩沼 1.7km	準工 (60,200)
8	押分字西土手87番5	12,800	234	1:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	東9m市道	水道	岩沼 5.1km	調区 (70,200)
9	小川字中井1番	15,900	1,640	台形 1.2:1	住宅	W1	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	東9m市道	水道、下水	岩沼 2.4km	調区 (70,200)
5-1	中央1丁目16番「中央1-2-10」	52,700	824	1:3.5	店舗	S2	銀行、小売店舗等が建ち並び商業地域	東16m市道	水道、下水	岩沼 920m	商業 (80,400)
5-2	館下1丁目48番4「館下1-3-11」	57,000	197	1:2	店舗	S2	小売店舗、事務所等が建ち並び駅前商業地域	北東10.8m県道	水道、下水	岩沼 170m	商業 (80,400)
5-3	桜3丁目260番2外「桜3-13-36」	41,600	1,442	台形 1:1.5	店舗兼工場	S2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	東24m国道	水道、下水	岩沼 1.1km	準工 (60,200)
9-1	字吹上西111番外	13,000	75,357	不整形 1:3	工場		大規模工場に事業所も見られる工業地域	南西7m市道	水道、下水	岩沼 2.6km	工業 (60,200)
9-2	早股字前川1番12	6,600	5,102	1:2	工場		中規模工場が建ち並び臨海の工業地域	北9m市道	水道、下水	岩沼 6km	工業 (60,200)
登米 - 1	登米市登米町登米字寺池上町25番5	11,900	159	1:2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	柳津 6.3km	調 (70,200)
2	登米町登米字寺池鉄砲町22番1	12,700	448	1:1.5	住宅	W1	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南7.5m県道	水道、下水	柳津 6.7km	調 (70,200)
3	迫町佐沼字南佐沼3丁目1番15	24,400	340	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、下水	新田 9.8km	調 1住居 (60,200)
4	迫町佐沼字光ヶ丘19番2	19,300	471	1:1	住宅	W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東8m市道	水道、下水	新田 10km	調 1住居 (60,200)
5	東和町米谷字袖荷69番1	8,750	141	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西7.5m市道	水道、下水	石越 17km	調 (70,200)
6	津山町柳津字黄牛比良76番1	5,000	782	1:4	住宅	W2	中規模の農家住宅が建ち並び既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	柳津 1.6km	調 (70,200)
7	石越町北郷字小谷地97番1	4,600	1,247	1:3	住宅	W2	農家住宅が多く、一般住宅も見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	石越 1.3km	調 (70,200)
8	中田町石森字古館25番3	13,700	298	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅に農地も見られる地域	北4.7m市道	水道、下水	石越 11km	調 (70,200)
9	豊里町小口前167番2	10,000	334	1:1	住宅	W2	一般住宅の多い県道背後の住宅地域	西5.7m未舗装市道	水道、下水	陸前豊里 1.2km	調 (70,200)
10	石越町南郷字館前18番24	8,830	159	1:1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い駅裏の住宅地域	西5.1m市道	水道、下水	石越 500m	調 (70,200)
5-1	登米町登米字寺池九日町55番1	15,300	202	1:5.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、金融機関等が建ち並び既成商業地域	北西8m県道	水道、下水	柳津 5.8km	調 (70,200)
5-2	迫町佐沼字八幡3丁目3番1	25,600	914	1:1	店舗	S1	小売店舗、飲食店等が建ち並び路線商業地域	北16m県道、東側道	水道、下水	新田 8.8km	調 2住居 (60,200)
5-3	東和町米谷字元町166番	9,900	1,240	台形 1.2:1	銀行	RC2	低層店舗のほか銀行、住宅も見られる商業地域	南12m国道	水道、下水	石越 17km	調 (70,200)
5-4	中田町石森字駒牽403番21外	15,400	3,184	台形 1:1	工場兼店舗	S2	国道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	南東12m国道	水道、下水	石越 11km	調 (70,200)
5-5	豊里町浦軒86番4	13,000	338	1:3	店舗兼住宅	W2	店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道、下水	陸前豊里 270m	調 (70,200)
5-6	石越町南郷字小谷地前119番5外	14,800	496	1:1	店舗兼住宅	S2	小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域	南15m県道、東側道	水道、下水	石越 300m	調 (70,200)
5-7	迫町佐沼字江合1丁目9番4	30,700	1,255	1:1.2	店舗	S1	郊外型店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域	西15m県道、背面道	水道、下水	新田 8.7km	調近商 (80,200)

栗原 - 1	栗原市築館伊豆 4 丁目 287 番 1「築館伊豆 4 - 2 - 17」	20,500	367	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅を主体とする既成の住宅地域	東 5.2m 市道	水道、下水	くりこま高原 5.1km	圏 1 住居 (60,200)
2	築館宮野中央 1 丁目 12 番 6	29,200	270	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ちつつある住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	くりこま高原 5.8km	圏 2 中専 (60,200)
3	若柳字川北古川 119 番 6	15,900	713	1:1.5	住宅	W2	公共施設に近接する一般住宅地域	西 11m 市道	水道、下水	くりこま高原 7.6km	圏 1 住居 (60,200)
4	若柳字川南上堤 223 番	12,200	501	3:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 7.5m 国道	水道	くりこま高原 5.4km	圏 1 住居 (60,200)
5	栗駒岩ヶ崎上小路 118 番 3	11,900	386	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	くりこま高原 14km	圏 (70,200)
6	志波姫沼崎北首根 193 番 2	8,950	337	1:1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が見られる既成住宅地域	北西 5 m 市道	水道	くりこま高原 1.8km	圏 (70,200)
7	金成沢辺新八幡山 3 番	4,800	383	台形 1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南西 9 m 市道	水道、下水	くりこま高原 6.7km	圏 (70,200)
8	志波姫八樟貝の堀 98 番 2 外	17,700	568	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西 5 m 市道、背面道	水道、下水	くりこま高原 1.3km	圏 (70,200)
9	金成上町東裏 4 番 1 外	9,800	390	1:2	住宅	W2	畑地等が混在する幹線道路背後の住宅地域	北東 5 m 市道	水道、下水	くりこま高原 8.9km	圏 (70,200)
5 - 1	築館伊豆 1 丁目 25 番 1 外「築館伊豆 1 - 10 - 5」	23,500	223	台形 2:1	事務所	S3	店舗、併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 16m 国道	水道、下水	くりこま高原 5.1km	圏商業 (80,400)
5 - 2	若柳字川北新町 34 番 1 外	21,800	555	台形 1:2	店舗	RC2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	南西 17m 県道、南東側道	水道、下水	くりこま高原 6.5km	圏商業 (80,400)
5 - 3	栗駒岩ヶ崎六日町 91 番 2	17,500	171	1:2	店舗兼住宅	W2	店舗、併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 7.5m 市道	水道、下水	くりこま高原 14km	圏 (70,200)
5 - 4	志波姫堀口源光 1 番 15	16,700	1,370	台形 1.5:1	店舗兼工場	S2	店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	南東 8 m 国道、背面道	水道、下水	くりこま高原 4.1km	圏 (70,200)
東松島 - 1	東松島市矢本字蜂谷浦 184 番 4	30,700	194	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.5m 市道	水道、下水	東矢本 1.2km	1 住居 (60,200)
2	大曲字上納南 68 番	26,400	248	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	陸前赤井 1.2km	1 住居 (60,200)
3	大塩字緑ヶ丘 1 丁目 3 番 2	23,200	234	1.2:1	住宅	W2	郊外部の丘陵地を開発した中規模新興住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	矢本 5km	1 低専 (50,80)
4	牛網字駅前 1 丁目 5 番 8 外	23,200	368	1.2:1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	陸前小野 220m	1 住居 (60,200)
5	矢本字下浦 272 番 3	45,000	191	1:1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	東矢本 280m	1 住居 (60,200)
6	小野字町 65 番	14,300	595	1:4.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	陸前小野 2.2km	2 中専 (60,200)
7	赤井字館前 220 番 4 外	11,300	496	1.5:1	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南 10.5m 県道	水道、下水	陸前赤井 2km	調区 (70,200)
8	矢本字道地浦 135 番 1	11,800	513	1:2	住宅	LS2	農家住宅の中に一般住宅が見られる地域	南東 9 m 市道	水道、下水	矢本 1.3km	調区 (70,200)
9	小松字庚申 3 番 2	13,200	396	2:1	住宅	W1	市道沿いに農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 7 m 市道	水道、下水	矢本 2.3km	調区 (70,200)
10	新東名 1 丁目 6 番 10	14,100	265	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に空地も多く見られる住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	東名 1.2km	1 低専 (40,60)
5 - 1	矢本字栄町 41 番	44,200	222	台形 1:2.5	店舗兼住宅	S2	店舗併用住宅、飲食店等が混在する商業地域	北西 8 m 市道	水道、下水	矢本 100m	商業 (80,400)
宮城大崎 - 1	大崎市古川字竹ノ内 213 番 6	21,600	238	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6 m 道路	水道	塚目 1km	圏 2 住居 (60,200)
2	古川小稲葉町 101 番 5「古川小稲葉町 3 - 40」	22,500	224	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 4 m 私道	水道	古川 1.7km	圏 2 中専 (60,200)
3	古川駅東 3 丁目 123 番 1「古川駅東 3 - 8 - 5」	36,300	368	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北 4 m 道路	水道、ガス、下水	古川 1.2km	圏 2 住居 (60,200)
4	古川大宮 6 丁目 91 番 9「古川大宮 6 - 9 - 19」	35,200	219	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東 6 m 道路	水道、下水	古川 1.9km	圏 1 低専 (40,60)
5	三本木南谷地字長寿院浦 47 番 5	10,700	329	1:1.5	住宅	W1	一般住宅、事業所、空地等が見られる住宅地域	南 10m 県道	水道、下水	古川 6.5km	圏 1 住居 (60,200)
6	三本木新町 1 丁目 8 番 33「三本木新町 1 - 12 - 13」	18,600	265	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	古川 7.6km	圏 1 中専 (60,200)
7	鹿島台木間塚字姥ヶ沢 36 番 3	19,800	255	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、市営住宅、農地等が混在する住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	鹿島台 900m	圏 1 住居 (60,200)
8	鹿島台平渡字狸沢 37 番 11	16,700	326	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	東 5 m 市道	水道、下水	鹿島台 750m	圏 2 住居 (60,200)
9	岩出山字浦小路 104 番 3 外	14,200	413	台形 1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.7m 市道	水道、下水	岩出山 700m	圏 2 住居 (60,200)
10	岩出山字東川原町 14 番 3	15,000	274	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	岩出山 900m	圏 1 住居 (60,200)
11	鳴子温泉字新屋敷 122 番 13	17,500	178	1:1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する温泉街背後の住宅地域	南東 4 m 市道	水道	鳴子温泉 240m	圏 (70,400) 準防
12	鳴子温泉字川渡 41 番 7	10,300	247	1:1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 5.5m 市道	水道、下水	川渡温泉 1.7km	圏 (70,200)
5 - 1	古川駅前大通 2 丁目 151 番「古川駅前大通 2 - 3 - 38」	57,400	239	1:3	店舗	S3	小売店舗、専門店等が建ち並ぶ中心商業地域	西 18m 市道	水道、ガス、下水	古川 420m	圏商業 (80,400) 準防

5-2	古川旭2丁目3番6「古川旭2-3-15」	51,000	2,038	1:1	店舗 S1	沿道型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道、背面道	水道、ガス、下水	古川 1.3km	郵近商 (80,300) 準防
5-3	三本木字北町25番2	19,900	163	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	西7.5m県道	水道、下水	古川 6km	郵近商 (80,200)
5-4	鹿島台平渡字西銭神17番2	22,600	308	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12m県道	水道、下水	鹿島台 150m	郵近商 (80,300)
5-5	岩出山字二ノ構128番	20,400	524	1:4	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西17m県道	水道、下水	岩出山 530m	郵商業 (80,400)
5-6	鳴子温泉字湯元1番9	23,700	116	台形 1:1.5	店舗兼住宅 SRC3F1B	低層の店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南東5.5m県道	水道、下水	鳴子温泉 90m	郵 (70,400) 準防
富谷 -1	富谷市富ヶ丘2丁目1番223「富ヶ丘2-13-8」	63,400	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 5.5km	1低専 (50,60)
2	東向陽台1丁目45番40「東向陽台1-14-10」	62,700	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4km	1低専 (50,60)
3	あけの平3丁目7番6	55,000	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 6.9km	1低専 (50,60)
4	とちの木2丁目9番324「とちの木2-11-15」	41,600	207	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 9km	1低専 (50,60)
5	太子堂1丁目117番272「太子堂1-20-21」	37,800	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 12km	1低専 (50,60)
6	明石台1丁目22番13	73,300	262	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.7km	1低専 (40,60)
7	ひより台2丁目5番10	47,500	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 11km	1低専 (50,60)
8	鷹乃杜1丁目3番658「鷹乃杜1-9-19」	52,000	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.7m市道	水道、下水	泉中央 5.6km	1低専 (50,60)
9	日吉台3丁目6番9外	59,500	254	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 7.7km	1低専 (40,60)
10	成田5丁目12番6	71,000	231	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	泉中央 4.9km	1低専 (40,60)
11	志戸田切添5番1	13,800	680	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北東3.6m道	水道	泉中央 13km	調区 (70,200)
5-1	大清水1丁目31番8外	61,000	1,996	1:2.1	事務所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西33m国道、三方路	水道、ガス、下水	泉中央 6.2km	準工 (60,200)
蔵王 -1	刈田郡蔵王町宮字坂山3番	8,450	1,292	1:2.5	住宅 W2	一般、農家住宅のほか事業所も見られる住宅地域	西11m県道	水道、下水	東白石 3.3km	郵 (70,200)
2	大字円田字東浦3番1	11,400	330	台形 1:2.1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も所在する住宅地域	北12m県道	水道、下水	東白石 7.3km	郵 (70,200)
5-1	遠刈田温泉寿町8番	19,300	195	1:1	店舗兼住宅 W1	小売店舗、土産店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北13m県道	水道、下水	東白石 15km	郵 (70,200)
大河原 -1	柴田郡大河原町字新南8番9	44,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、下水	大河原 1.2km	郵1住居 (60,200)
2	大谷字末広96番2	26,300	324	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.2m町道	水道、下水	大河原 750m	郵1中専 (60,150)
5-1	大谷字町向100番9	39,300	246	1:2	店舗兼事務所 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北東20m県道	水道、下水	大河原 80m	郵商業 (80,300)
村田 -1	村田町大字村田字杉ノ内1番34	13,100	221	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m町道	水道、ガス、下水	大河原 9km	郵1中専 (60,200)
2	大字小泉字沖田前53番9	10,900	244	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	大河原 7km	郵1中専 (60,200)
5-1	大字村田字大槻下67番1	18,500	334	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗の中に一般住宅等が見られる近隣商業地域	東11m町道	水道、下水	大河原 9km	郵近商 (80,200)
柴田 -1	柴田町船岡新栄2丁目12番11	40,000	280	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西6m町道	水道、下水	船岡 1.6km	郵2低専 (50,80)
2	松ヶ越1丁目8番4	21,800	226	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	槻木 2km	郵1低専 (50,80)
5-1	船岡中央1丁目70番1「船岡中央1-9-5-1」	40,000	509	1:2.1	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	東14m県道	水道、下水	船岡 90m	郵商業 (80,400)
宮城川崎 -1	川崎町大字前川字山長34番7	11,900	177	1:2.1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西4.8m町道	水道、下水	仙台 28km	郵 (70,200)
2	大字今宿字野上町55番	8,100	605	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに店舗、農家住宅等の建ち並ぶ住宅地域	南西10m国道	水道、下水	仙台 32km	郵 (70,200)
5-1	大字前川字本町2番2	15,100	231	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、下水	仙台 28km	郵 (70,200)
丸森 -1	伊具郡丸森町字鳥屋83番2	14,200	461	1:1.5	住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する町役場周辺の住宅地域	南7.6m町道	水道、下水	丸森 2.5km	郵 (70,200)
2	館矢間館山字町西50番2外	8,600	526	台形 1:2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	北4.7m町道、西側道	水道、下水	丸森 1.7km	郵 (70,200)
5-1	字除25番2	14,200	308	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅も見られる商業地域	南10.5m町道	水道、下水	丸森 2.2km	郵 (70,200)
亘理 -1	亘理郡亘理町字新町21番2	33,000	435	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的整然とした住宅地域	南7m町道	水道、下水	亘理 850m	郵2住居 (60,200)
2	達隈字郡89番	28,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	達隈 650m	郵1中専 (60,200)
5-1	字中町10番	36,600	418	6.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗を中心に、医院、住宅が混在する商業地域	南16m県道、西側道	水道、下水	亘理 1.1km	郵商業 (80,400)
山元 -1	山元町浅生原字作田山2番100	14,000	311	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6m町道	水道、下水	山下 1.3km	郵 (70,200)
2	大平字館山3番9	9,400	394	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	浜吉田 3km	郵 (70,200)
5-1	山寺字山下64番	12,000	601	1:3	銀行 RC2	店舗、銀行、一般住宅等が混在する既成商業地域	東8.5m県道	水道、下水	山下 1.2km	郵 (70,200)
松島 -1	宮城郡松島町磯崎字夕陽が丘85番	28,100	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m町道	水道、下水	高城町 750m	1低専 (40,60)
2	高城字元釜家2番3	27,700	246	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.3m町道、東側道	水道、下水	高城町 200m	1住居 (60,200)

3	高城字三居山一 20 番 1	19,500	190	1:2	住宅	W2	一般住宅のなかに空地も見られる住宅地域	西 6.5m 町道、 背面道	水道、下 水	愛宕 60m	1 住居 (60,200)
4	松島字小石浜 23 番 29 外	16,600	231	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6 m 町道	水道、下 水	松島海岸 800m	1 住居 (60,200)
5	幡谷字鹿渡 25 番 6	11,900	173	1:2	住宅	W1	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	南 7.5m 町道	水道	品井沼 100m	調区 (70,200)
6	手樽字元手樽 34 番	7,500	1,271	不整形 1:3	住宅	W2	農家住宅等が集積して周辺に農地が多い住宅地域	南東 3.2m 町道	水道	手樽 610m	調区 (70,200)
5 - 1	松島字町内 98 番 9	68,000	293	台形 1:2.5	店舗	S4F1B	土産店、飲食店等が集まる中心的商業地域	南東 15m 国道	水道、下 水	松島海岸 600m	商業 (80,400)
5 - 2	松島字道珍浜 38 番 21 外	25,700	331	台形 1:3	旅館兼住宅	S2	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	西 10m 国道、 背面道	水道、下 水	松島 450m	商業 (80,400)
七ヶ浜 - 1	七ヶ浜町汐見台 3 丁目 2 番 112	45,500	214	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	下馬 4.1km	1 低専 (50,80)
2	境山 1 丁目 101 番 112「境 山 1 - 2 - 33」	35,700	229	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	下馬 3.2km	2 低専 (50,80)
3	遠山 2 丁目 20 番 34「遠山 2 - 7 - 34」	36,100	203	不整形 1:1.5	住宅	W3	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東 6 m 町道	水道、下 水	下馬 3.3km	2 中専 (60,200)
利府 - 1	利府町中央 2 丁目 5 番 3	73,000	286	1:1.2	住宅	W2	一般住宅を中心とした区画整然とした住宅地域	南 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	利府 230m	1 住居 (60,200)
2	赤沼字大日向 77 番 1	11,700	244	1.5:1	住宅	W2	農家住宅を中心に店舗も介在する農村集落地域	南東 11m 県道	水道、下 水	陸前浜田 3.4km	調区 (70,200)
3	神谷沢字赤坂 7 番 9 外	45,500	267	1:1.2	住宅	W1	中規模一般住宅のほか事業所も見られる住宅地域	北東 7 m 町道	水道、下 水	岩切 2km	2 中専 (60,200)
4	しらかし台 5 丁目 13 番 11	48,000	250	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	利府 4.3km	1 低専 (40,60)
5	加瀬字十三本塚 162 番 16	36,000	208	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m 私道	水道、下 水	利府 2.6km	1 低専 (50,80)
6	神谷沢字化粧坂 10 番 38	51,400	256	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北西 6 m 町道	水道、下 水	岩切 1.7km	1 住居 (60,200)
7	森郷字蓮沼 20 番 13	46,000	225	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北 6 m 町道	水道、下 水	利府 800m	1 低専 (50,80)
8	青葉台 2 丁目 1 番 238	54,000	238	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	利府 3km	1 中専 (60,200)
9	加瀬字野中沢 124 番 33	42,300	209	1:1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	利府 2.3km	1 中専 (60,200)
3 - 1	神谷沢字長田 17 番 1	19,000	2,389	不整形 1:1.5	田		既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域		水道、下 水	岩切 1.9km	2 住居 (60,200)
宮城大 和 - 1	黒川郡天和町吉岡字館下 37 番 3	35,500	219	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、医院等が混在する既成住宅地域	北 6 m 町道	水道、下 水	泉中央 16km	1 住居 (60,200)
2	もみじヶ丘 1 丁目 21 番 5	58,300	281	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	泉中央 7.4km	1 低専 (40,60)
3	吉岡字西原 9 番 11	25,000	296	1:3	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 6 m 町道	水道、下 水	泉中央 16km	1 住居 (60,200)
4	鶴巣北目大崎字屋敷下 49 番 1	8,500	289	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 6.5m 町道	水道、下 水	泉中央 14km	調区 (70,200)
5	吉岡まほろば 2 丁目 17 番 13	49,700	205	1:1.5	住宅	W2	一般住宅主体の区画整理地内の新興住宅地域	北 6 m 町道	水道、下 水	泉中央 15km	1 低専 (40,60)
5 - 1	吉岡字上町 34 番	30,400	228	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店等が並ぶ既成商業地域	西 7.5m 県道	水道、下 水	泉中央 16km	商業 (80,400)
5 - 2	吉岡東 3 丁目 1 番 18 外	29,000	3,340	1.5:1	店舗兼工場	S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 25m 県道	水道、下 水	泉中央 15km	工業 (60,200)
9 - 1	松坂平 4 丁目 3 番	17,100	103,631	不整形 2:1	工場兼倉庫		大規模工場が集まる仙台圏北部の核的工業地域	南 16m 町道	水道、下 水	泉中央 19km	工専 (60,200)
天郷 - 1	天郷町粕川字西長崎 53 番 10	12,300	279	1:1.5	店舗兼住宅	W2	住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.4m 町道	水道、下 水	愛宕 7.3km	調区 (70,200)
2	中村字原町 10 番 1	12,400	474	1:3.5	住宅	W2	住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西 6.5m 町道	水道、下 水	愛宕 7.5km	調区 (70,200)
大衡 - 1	大衡村ときわ台 3 番 5	27,300	239	1.2:1	住宅	W2	高台に一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	東 6 m 村道、 南側道	水道、下 水	泉中央 18km	1 住居 (60,200)
5 - 1	大衡字石神沢 16 番 1 外	24,000	948	台形 1:1.2	ホテル	S6	店舗、事業所等が見られる路線商業地域	北東 27m 国道	水道、下 水	泉中央 16km	準工 (60,200)
加美 - 1	加美郡加美町菜切谷字正 源 3 番 3	18,700	218	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 6 m 町道	水道、下 水	西古川 4km	調区 (70,200)
2	字一本杉 439 番 3	20,700	238	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 5 m 私道	水道、下 水	西古川 3.5km	調区 (70,200)
5 - 1	字南町 94 番 1	23,700	600	1:6.5	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西 12m 町道	水道、下 水	西古川 3.6km	調区 (70,200)
涌谷 - 1	遠田郡涌谷町字柳町 29 番 2	18,000	246	1:2.5	住宅	W2	住宅、医院等が混在する町中心部の住宅地域	南西 5.5m 町道	水道、下 水	涌谷 250m	調区 (70,200)
2	字桑木荒 123 番 7	16,700	200	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の中に農地等が多く残る住宅地域	北西 6 m 町道、 背面道	水道、下 水	涌谷 670m	調区 (70,200)
5 - 1	字柳町 27 番 4 外	19,200	307	1:2.5	店舗兼住宅	W2	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	北西 9 m 県道	水道、下 水	涌谷 280m	調区 (70,200)
宮城美 里 - 1	美里町字峯山 8 番 72	17,500	264	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南西 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	小牛田 1.8km	調区 1 中専 (60,200)
2	駅東 1 丁目 17 番 3	22,700	241	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 6 m 町道	水道、ガ ス、下水	小牛田 550m	調区 1 住居 (60,200)
5 - 1	藤ヶ崎 1 丁目 54 番外	23,300	529	台形 1:1	店舗兼事務所	S2	小売店舗、飲食店、旅館等が多い駅前の商業地域	南 34m 県道	水道、下 水	小牛田 100m	調区 商業 (80,400)
女川 - 1	杜鹿郡女川町浦宿浜字石 ノ田 17 番 15	17,500	161	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台傾斜地の既成住宅地域	北西 6 m 町道	水道、下 水	浦宿 700m	2 住居 (60,200)
2	女川 1 丁目 11 番 2	23,400	220	1:1.2	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ町中心部高台の新興住宅地域	南 6 m 町道	水道、下 水	女川 470m	2 低専 (60,80)
3	浦宿浜字浦宿 24 番 3	14,000	195	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東 4 m 町道	水道、下 水	浦宿 200m	2 住居 (60,200)
4	旭が丘 2 丁目 10 番 2	21,700	246	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東 6 m 町道	水道、下 水	浦宿 1.2km	1 低専 (60,80)
5	針浜字針浜 141 番	5,380	672	不整形 1:3	住宅	W2	農家住宅、水産加工場等が見られる地域	南西 6.2m 町道	水道、下 水	浦宿 1.5km	調区 (70,200)

5 - 1	女川 2 丁目 8 番 2	30,400	297	1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機関等が集まる駅前商業地域	西 19m 町道	水道、下水	女川 200m	商業 (80,400)
南三陸 - 1	本吉郡南三陸町志津川字廻館 15 番 149	16,000	272	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西 6 m 町道	水道	柳津 19km	郵 1 低専 (50,60)
2	志津川字沼田 100 番 39	19,400	338	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6 m 町道, 背面道	水道	柳津 20km	郵 1 住居 (60,200)
9 - 1	志津川字沼田 150 番 79	16,100	1,309	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業団地	東 11.5m 町道, 背面道	水道	柳津 20km	郵 (70,200)