

2 都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年1月1日（地価公示）			令和3年7月1日（地価調査）			令和4年1月1日（地価公示）		
				公示価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）	標準価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）	公示価格 （円/㎡）	半年 変動率 （%）	年間 変動率 （%）
1	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 2 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	350,000	1.4	4.5	360,000	2.9	4.3	374,000	3.9	6.9
2	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 6 - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	145,000	2.1	3.6	150,000	3.4	5.6	154,000	2.7	6.2
3	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 8 - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	65,200	0.5	2.5	67,000	2.8	3.2	69,400	3.6	6.4
4	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 11 - 36	栗生3丁目14番22	80,000	0.3	2.0	81,000	1.3	1.5	81,200	0.2	1.5
5	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 3 - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	105,000	0.0	1.0	107,000	1.9	1.9	111,000	3.7	5.7
6	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 5 - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	77,300	0.1	0.3	79,400	2.7	2.8	81,700	2.9	5.7
7	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 6 - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	102,000	0.0	1.0	103,000	1.0	1.0	104,000	1.0	2.0
8	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 7 - 28	岩切字洞ノ口東28番2	76,400	0.0	0.3	77,200	1.0	1.0	78,000	1.0	2.1
9	若林（県） 仙台若林（公）	- 1 - 2	八軒小路24番2	177,000	1.1	1.1	178,000	0.6	1.7	182,000	2.2	2.8
10	若林（県） 仙台若林（公）	- 3 - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	141,000	1.4	2.2	148,000	5.0	6.5	152,000	2.7	7.8
11	若林（県） 仙台若林（公）	- 6 - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	82,500	1.2	1.2	83,500	1.2	2.5	86,500	3.6	4.8
12	太白（県） 仙台太白（公）	- 3 - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	182,000	0.0	2.2	192,000	5.5	5.5	195,000	1.6	7.1
13	太白（県） 仙台太白（公）	- 6 - 11	山田本町3番75	52,500	0.0	1.0	54,000	2.9	2.9	55,500	2.8	5.7
14	太白（県） 仙台太白（公）	- 7 - 14	八木山本町1丁目12番9	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0	108,000	2.9	2.9
15	太白（県） 仙台太白（公）	- 8 - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	76,000	0.0	1.3	77,500	2.0	2.0	77,700	0.3	2.2
16	太白（県） 仙台太白（公）	- 9 - 44	四郎丸字吹上59番10	58,500	0.0	4.5	60,500	3.4	3.4	61,000	0.8	4.3
17	太白（県） 仙台太白（公）	- 11 - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	146,000	0.7	5.0	151,000	3.4	4.1	154,000	2.0	5.5
18	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 2 - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	98,500	2.6	3.1	100,000	1.5	4.2	105,000	5.0	6.6
19	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 3 - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	90,700	0.3	3.1	92,200	1.7	2.0	94,500	2.5	4.2
20	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 4 - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	69,700	0.1	0.3	71,500	2.6	2.7	73,000	2.1	4.7
21	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 6 - 38	鶴が丘4丁目18番5	56,800	1.4	1.4	59,300	4.4	5.9	62,000	4.6	9.2
22	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 7 - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	99,000	1.9	3.7	103,000	4.0	6.0	108,000	4.9	9.1
23	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 9 - 29	寺岡1丁目18番26	84,300	▲ 0.1	▲ 2.0	86,500	2.6	2.5	87,500	1.2	3.8
24	石巻（県） 石巻（公）	- 10 - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	35,700	▲ 0.3	▲ 1.7	35,200	▲ 1.4	▲ 1.7	35,100	▲ 0.3	▲ 1.7
25	塩竈（県） 塩竈（公）	- 4 - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	39,200	▲ 0.5	▲ 1.0	39,000	▲ 0.5	▲ 1.0	38,800	▲ 0.5	▲ 1.0
26	名取（県） 名取（公）	- 4 - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	84,000	0.0	1.2	88,200	5.0	5.0	90,000	2.0	7.1
27	多賀城（県） 多賀城（公）	- 4 - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	78,900	0.1	0.3	80,500	2.0	2.2	81,500	1.2	3.3
28	富谷（県） 富谷（公）	- 1 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	58,000	2.7	2.7	60,000	3.4	6.2	63,400	5.7	9.3
29	松島（県） 松島（公）	- 2 - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	▲ 0.4	▲ 0.7	28,100	0.0	▲ 0.4	28,100	0.0	0.0
30	利府（県） 利府（公）	- 3 - 8	青葉台2丁目1番238	52,400	0.6	1.2	53,500	2.1	2.7	54,000	0.9	3.1

仙 台 市	共通地点数(※) 23		0.7	1.9		2.5	3.2		2.5	5.1
仙台市以外	7		0.2	0.0		1.2	1.4		1.3	2.9
県 全 体	30		0.5	1.4		2.2	2.7		2.2	4.6

(※) 共通地点数は、令和4年地価公示（令和4年1月1日）と令和3年度地価調査（令和3年7月1日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年1月1日（地価公示）			令和3年7月1日（地価調査）			令和4年1月1日（地価公示）		
				公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉（県） 5 - 5 仙台青葉（公） 5 - 18	5 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	631,000	1.0	4.3	650,000	3.0	4.0	673,000	3.5	6.7
2	青葉（県） 5 - 6 仙台青葉（公） 5 - 8	6 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,410,000	2.1	4.8	2,420,000	0.4	2.5	2,470,000	2.1	2.5
3	青葉（県） 5 - 16 仙台青葉（公） 5 - 27	16 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	269,000	1.5	3.1	273,000	1.5	3.0	277,000	1.5	3.0
4	宮城野（県） 5 - 3 仙台宮城野（公） 5 - 5	3 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	134,000	0.0	0.0	134,000	0.0	0.0	137,000	2.2	2.2
5	若林（県） 5 - 4 仙台若林（公） 5 - 3	4 3	荒町73番1	258,000	0.0	5.3	263,000	1.9	1.9	270,000	2.7	4.7
6	太白（県） 5 - 1 仙台太白（公） 5 - 1	1 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	250,000	1.2	3.3	255,000	2.0	3.2	260,000	2.0	4.0
7	石巻（県） 5 - 5 石巻（公） 5 - 8	5 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	61,800	▲ 0.3	▲ 0.5	61,800	0.0	▲ 0.3	61,800	0.0	0.0
8	女川（県） 5 - 1 女川（公） 5 - 1	1 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数（※） 6		1.0	3.5		1.5	2.4		2.3	3.9
仙台市以外	2		▲ 0.2	▲ 0.3		0.0	▲ 0.2		0.0	0.0
県 全 体	8		0.7	2.5		1.1	1.8		1.8	2.9

（※）共通地点数は、令和4年地価公示（令和4年1月1日）と令和3年度地価調査（令和3年7月1日）における共通地点の数である。