

【公表版】

仙台空港臨空公園長寿命化管理計画

令和3年3月

宮城県

1. 公園整備状況

(令和2年12月末時点)

管理対象公園の数	管理対象公園	一人当たり公園面積
1	1.03 ha	0.235m ²

※1.03 ha ÷ 43,917 人 (岩沼市人口) = 0.235m²

2. 計画期間〔令和3年度～令和12年度(10カ年)〕

3. 計画対象公園

①種別別箇所表

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
											1	1

②選定理由

仙台空港臨空公園を対象とする。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設

仙台空港臨空公園：約 276 施設

②これまでの維持管理状況

岩沼市との覚書に基づき、岩沼市と公園管理業務を毎年締結している。委託管理者により、日常(巡回)点検、定期点検、法定点検等の維持管理が実施されている。施設の長寿命化を図るために、劣化箇所の修繕などの定期的なメンテナンスも実施されているが、基本的には、施設に異常がみられたときに対応を図る管理状況である。

③選定理由

公園で管理している全ての施設を対象とする。仙台空港臨空公園は他の都市公園に比べて小規模であることから、事後保全管理を基本とする。ただし、遊具については定期的な点検に基づく観察保全管理とする。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

個々の施設を部材単位で目視点検し、その健全度（劣化・損傷の度合い）と危険度を評価した。施設の現況としては、経過年数が10年未満の公園ではあるが経年劣化がみられた。定期点検に基づく修繕を実施していることから、著しい劣化は確認されなかった。

6. 日常的な維持管理に関する基本方針

雑草や土砂やそれに含まれる水分などの劣化要因を日常的な管理によって排除する。日常的に行うべき箇所と管理頻度を設定し、日常管理の効率化を図る。

7. 公園施設長寿命化のための基本方針

経年劣化が懸念される部材（鋼、コンクリート、木など）が構成される施設に関しては、定期的な点検等を実施することにより、施設本体の劣化状況に応じて、順次修繕・更新をしていく。

8 公園の健全度調査の結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容、時期等

※別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

長寿命化計画の対象となる都市公園より小規模であることから、定期点検等による確認を通じて事後保全管理・観察保全管理を実施する。

令和3年度～令和12年度までの10か年で
36,383千円の費用がかかることが見込まれる。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用) 単位: 千円									ライフサイクルコスト概算額	
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		R12
仙台空港臨空公園	その他	H24	舗装, 歩車道境界ブロック, 地先境界ブロック, 集水桝, 車止め, 階段, サイン, 照明施設, フェンス, 手摺り, 門, ベンチ, ハンドホール, 休憩所, 野外卓, 区画線, 側溝, 便所, 遊具	H24	8	処分制限期間を過ぎている施設もある。	舗装:8, 縁石:3, 集水桝:14, 車止め:181, 階段:1, サイン:10, 照明施設:3, フェンス:1, 手摺り:1, 門:2, ベンチ:15, ハンドホール:6, 休憩所:3, 野外卓:2, 側溝:9, 便所:6, 浄化槽:1, 遊具:10	320	1,666	2,246	3,654	854	1,626	21,140	1,196	1,670	2,011	36,383 (管理類型を事後保全管理・観察保全管理としていることから、定期点検により劣化や破損がみられた箇所の危険度に応じて管理をしていく。)

※対策等に掛かる費用は概算であり、実施時期については施設の状況により変更となる。