

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区分	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による脱替を含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のも					
	①			②			③					
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額		
木造	建築分	専用住宅	17	96	3,230	15,638	1,544,719	127,707,893	4,342	375,554	33,252,195	89
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	29,326	2,287,773	78
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	10,191	791,251	78
		小計	-	-	-	-	-	-	572	39,517	3,079,024	78
	その他	7	39	1,290	-	-	-	667	87,748	5,164,567	59	
	小計	24	135	4,520	15,638	1,544,719	127,707,893	5,581	502,819	41,495,786	83	
	承継分	専用住宅	69	2,434	4,740	1,057	124,358	3,951,090	3,419	427,109	8,336,304	20
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	39,889	497,388	12
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	21,554	185,014	9
		小計	8	631	707	-	-	-	324	61,443	682,402	11
その他		18	1,022	979	-	-	-	195	37,123	577,740	16	
小計		95	4,087	6,426	1,057	124,358	3,951,090	3,938	525,675	9,596,446	18	
計 A	119	4,222	10,946	16,695	1,669,077	131,658,983	9,519	1,028,494	51,092,232	50		
非木造	建築分	専用住宅	10	61	1,972	4,494	333,278	36,438,797	1,646	133,276	15,903,007	119
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	61,626	7,780,133	126
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	15,590	1,824,685	117
		小計	-	-	-	-	-	-	1,090	77,216	9,604,818	124
	その他	25	115	4,164	-	-	-	1,062	867,136	67,023,183	77	
	小計	35	176	6,136	4,494	333,278	36,438,797	3,798	1,077,628	92,531,008	86	
	承継分	専用住宅	32	43	1,035	1,195	103,789	6,791,791	3,279	443,685	23,839,372	54
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	84,337	4,903,483	58
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	41,040	2,117,399	52
		小計	-	-	-	-	-	-	253	125,377	7,020,882	56
その他		16	61	1,764	-	-	-	613	492,450	24,392,067	50	
小計		48	104	2,799	1,195	103,789	6,791,791	4,145	1,061,512	55,252,321	52	
計 B	83	280	8,935	5,689	437,067	43,230,588	7,943	2,139,140	147,783,329	69		
合計 A + B	202	4,502	19,881	22,384	2,106,144	174,889,571	17,462	3,167,634	198,875,561	63		

区分	控除額										課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			
	④					⑤						⑥		⑦
	件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数	面積		価格		
	適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)									
木造	建築分	専用住宅	535	238	5,295,919	2,510	207	18,148,659	3,045	23,444,578	250	34,530	42,144	
		併用住宅	住宅部分	-	-	77,729	229	-	1,368,340	229	1,446,069	-	641	229
			非住宅部分	-	-	64,180	-	-	-	-	64,180	-	167	988
		小計	22	-	141,909	229	-	1,368,340	251	1,510,249	5	808	1,217	
	その他	63	46	283,046	-	-	-	63	283,046	-	-	-		
	小計	620	284	5,720,874	2,739	207	19,516,999	3,359	25,237,873	255	35,338	43,361		
	承継分	専用住宅	28	10	56,623	11	2	26,492	39	83,115	8	944	1,019	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	14	-	51,417	14	51,417	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	14	-	51,417	14	51,417	-	-	-	
その他		1	-	172	-	-	-	1	172	1	9	172		
小計		29	10	56,795	25	2	77,909	54	134,704	9	953	1,191		
計 A	649	294	5,777,669	2,764	209	19,594,908	3,413	25,372,577	264	36,291	44,552			
非木造	建築分	専用住宅	90	49	1,176,789	1,147	27	10,563,234	1,237	11,740,023	173	17,956	29,363	
		併用住宅	住宅部分	-	-	20,962	929	-	6,398,103	929	6,419,065	-	-	-
			非住宅部分	-	-	41,295	-	-	-	-	41,295	-	-	-
		小計	10	1	62,257	929	-	6,398,103	939	6,460,360	-	-	-	
	その他	112	92	4,388,087	-	-	-	112	4,388,087	4	483	522		
	小計	212	142	5,627,133	2,076	27	16,961,337	2,288	22,588,470	177	18,439	29,885		
	承継分	専用住宅	10	7	72,338	51	-	294,734	61	367,072	10	1,046	858	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	3	-	18,000	3	18,000	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	-	-	-	3	-	18,000	3	18,000	-	-	-	
その他		5	5	158,154	-	-	-	5	158,154	-	-	-		
小計		15	12	230,492	54	-	312,734	69	543,226	10	1,046	858		
計 B	227	154	5,857,625	2,130	27	17,274,071	2,357	23,131,696	187	19,485	30,743			
合計 A + B	876	448	11,635,294	4,894	236	36,868,979	5,770	48,504,273	451	55,776	75,295			

(単位:件, m², 千円)

区 分	課 税 標 準				減免等される前 の税額	法第73条の2第6項、法第 73条の27の2から法第73 条の27の5まで及び法附 則第11条の4の規定により 減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他 法の規定により減免等をし たもの		調 定 額 ⑨ - ⑩ - ⑪	
	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左 の 内 訳			⑩ 件 数	金 額	⑪ 件 数	金 額		
			住宅部分	住宅以外の部分							
木 造	建築分	専用住宅	3,647	9,765,473	9,765,473	292,895	-	9	840	292,055	
		併用住宅	住宅部分		841,475	841,475	25,242	-	-	-	25,242
			非住宅部分		726,083	726,083	29,040	-	-	22	29,018
			小計	567	1,567,558	841,475	726,083	54,282	-	1	22
		その他	621	4,881,521	-	4,881,521	195,238	-	45	15,341	179,897
	小計	4,835	16,214,552	10,606,948	5,607,604	542,415	-	55	16,203	526,212	
	承継分	専用住宅	3,399	8,252,170	8,252,170	247,420	32	2,147	1	57	245,216
		併用住宅	住宅部分		445,971	445,971	13,370	-	-	-	13,370
			非住宅部分		185,014	185,014	7,396	-	-	-	7,396
			小計	324	630,985	445,971	185,014	20,766	-	-	-
		その他	194	577,396	-	577,396	23,088	1	84	1	55
	小計	3,917	9,460,551	8,698,141	762,410	291,274	33	2,231	2	112	288,931
	計 A	8,752	25,675,103	19,305,089	6,370,014	833,689	33	2,231	57	16,315	815,143
	非 木 造	建築分	専用住宅	1,397	4,133,621	4,133,621	123,976	-	-	8	486
併用住宅			住宅部分		1,361,068	1,361,068	40,832	-	-	-	40,832
			非住宅部分		1,783,390	1,783,390	71,334	-	-	28	71,306
			小計	1,089	3,144,458	1,361,068	1,783,390	112,166	-	1	28
その他			966	62,634,574	-	62,634,574	2,505,348	4	1,532	120	790,022
小計		3,452	69,912,653	5,494,689	64,417,964	2,741,490	4	1,532	129	790,536	1,949,422
承継分		専用住宅	3,262	23,471,442	23,471,442	704,002	9	1,077	-	-	702,925
		併用住宅	住宅部分		4,885,483	4,885,483	146,559	-	-	-	146,559
			非住宅部分		2,117,399	2,117,399	84,692	-	-	-	84,692
			小計	253	7,002,882	4,885,483	2,117,399	231,251	-	-	-
		その他	608	24,233,913	-	24,233,913	969,332	-	-	3	40,962
小計		4,123	54,708,237	28,356,925	26,351,312	1,904,585	9	1,077	3	40,962	1,862,546
計 B		7,575	124,620,890	33,851,614	90,769,276	4,646,075	13	2,609	132	831,498	3,811,968
合 計 A + B		16,327	150,295,993	53,156,703	97,139,290	5,479,764	46	4,840	189	847,813	4,627,111

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区分	12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	4	303	7	1,175	9	1,820	17	4,467	33	13,381	2,286	5,776,195	1,391	5,371,009
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	901,148	34	135,149
		その他	1	60	2	291	2	420	4	1,034	13	5,158	225	440,927	44	169,444
	承継分	専用住宅	68	4,110	29	4,354	38	7,661	48	12,556	234	97,408	2,977	5,419,381	277	1,065,188
		併用住宅	7	546	9	1,359	7	1,500	6	1,565	19	7,323	232	388,317	13	49,233
		その他	18	979	3	488	8	1,596	7	1,788	15	5,664	114	174,596	9	32,853
小計		98	5,998	50	7,667	64	12,997	82	21,410	314	128,934	6,205	13,100,564	1,768	6,822,876	
非 木 造	建築分	専用住宅	3	279	4	608	11	2,199	13	3,497	18	7,191	184	371,521	289	1,135,038
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	177,032	122	468,230
		その他	3	281	13	2,044	9	1,839	19	4,952	31	12,725	281	475,974	35	135,252
	承継分	専用住宅	34	1,204	7	999	7	1,455	8	2,110	32	13,432	1,453	3,114,082	557	2,142,966
		併用住宅	36	3,155	1	144	1	180	-	-	5	1,952	29	62,225	23	83,122
		その他	16	1,764	14	1,922	1	214	8	2,153	12	4,609	144	250,679	36	137,538
小計		92	6,683	39	5,717	29	5,887	48	12,712	98	39,909	2,155	4,451,513	1,062	4,102,146	
合計		190	12,681	89	13,384	93	18,884	130	34,122	412	168,843	8,360	17,552,077	2,830	10,925,022	

区分	420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	715	3,103,695	10,349	82,782,368	1,941	20,313,862	1,323	15,161,860	691	8,597,904	386	5,197,362	263	3,805,415
		併用住宅	1	4,449	82	557,462	11	116,611	16	182,049	18	224,028	11	147,318	7	102,083
		その他	12	52,109	202	1,380,449	25	262,214	17	195,538	20	247,947	9	122,041	9	131,157
	承継分	専用住宅	120	521,888	705	4,433,450	12	124,825	12	138,089	2	25,218	5	68,095	4	58,110
		併用住宅	10	43,944	26	150,970	-	-	1	11,746	1	12,304	-	-	1	14,302
		その他	4	17,580	25	161,022	3	31,326	-	-	-	-	-	-	-	-
小計		862	3,743,665	11,389	89,465,721	1,992	20,848,838	1,369	15,689,282	732	9,107,401	411	5,534,816	284	4,111,067	
非 木 造	建築分	専用住宅	176	764,279	3,015	19,520,713	621	6,556,959	751	8,606,361	518	6,446,710	235	3,163,798	117	1,688,436
		併用住宅	-	-	583	3,834,803	38	392,595	-	-	220	2,777,441	2	26,920	-	-
		その他	10	43,623	168	1,134,312	34	358,893	11	127,141	22	274,971	16	215,087	16	232,556
	承継分	専用住宅	247	1,071,460	1,844	11,720,449	61	636,580	36	409,025	17	212,529	11	146,677	11	159,149
		併用住宅	5	21,882	26	174,353	6	62,599	7	81,458	2	24,644	2	27,033	2	29,492
		その他	7	30,835	119	820,948	15	156,034	10	115,565	14	174,388	8	108,561	5	73,227
小計		445	1,932,079	5,755	37,205,578	775	8,163,660	815	9,339,550	793	9,910,683	274	3,688,076	151	2,182,860	
合計		1,307	5,675,744	17,144	126,671,299	2,767	29,012,498	2,184	25,028,832	1,525	19,018,084	685	9,222,892	435	6,293,927	

区分	1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合計			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	184	2,839,263	112	1,844,332	84	1,466,606	62	1,146,668	33	641,744	107	2,893,889	19,997	160,963,318
		併用住宅	2	31,444	1	16,996	2	35,489	3	54,497	3	57,869	10	512,432	572	3,079,024
		その他	11	170,159	11	181,373	4	70,183	8	147,467	11	214,712	44	1,373,174	674	5,165,857
	承継分	専用住宅	2	31,038	2	33,398	1	17,241	1	18,442	1	19,138	7	192,544	4,545	12,292,134
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332	683,109
		その他	2	30,614	-	-	-	-	-	-	-	-	5	120,213	213	578,719
小計		201	3,102,518	126	2,076,099	91	1,589,519	74	1,367,074	48	933,463	173	5,092,252	26,333	182,762,161	
非 木 造	建築分	専用住宅	44	676,539	44	724,809	23	400,847	17	313,834	16	308,850	51	1,651,308	6,150	52,343,776
		併用住宅	-	-	-	-	-	-	44	816,051	3	58,847	14	1,052,899	1,090	9,604,818
		その他	15	231,360	16	265,952	11	191,941	12	221,772	12	233,838	353	62,862,834	1,087	67,027,347
	承継分	専用住宅	2	31,166	5	82,554	3	52,502	5	93,445	3	58,846	163	10,681,568	4,506	30,632,198
		併用住宅	2	30,400	4	65,217	4	71,027	4	74,228	7	135,818	87	6,071,953	253	7,020,882
		その他	5	77,452	5	81,511	5	87,935	6	110,363	5	97,054	194	22,061,079	629	24,393,831
小計		68	1,046,917	74	1,220,043	46	804,252	88	1,629,693	46	893,253	862	104,381,641	13,715	191,022,852	
合計		269	4,149,435	200	3,296,142	137	2,393,771	162	2,996,767	94	1,826,716	1,035	109,473,893	40,048	373,785,013	

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。
 2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。