

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区分	価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第7条まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの						
	①			②			③						
	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1m ² 当たり評価額			
木造	建築分	専用住宅	10	39	1,827	6,953	666,972	54,895,834	4,567	417,925	36,697,781	88	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	24,612	1,950,307	79	
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	9,484	741,018	78	
			小計	-	-	-	-	-	414	34,096	2,691,325	79	
	その他	5	39	759	-	-	-	698	91,062	5,262,954	58		
	小計	15	78	2,586	6,953	666,972	54,895,834	5,679	543,083	44,652,060	82		
	承継分	専用住宅	94	3,004	5,664	1,069	125,870	3,902,184	3,466	421,559	7,912,111	19	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	40,289	497,647	12
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	21,676	187,754	9
			小計	8	542	1,048	-	-	-	301	61,965	685,401	11
その他		13	898	854	-	-	-	198	37,369	547,155	15		
小計	115	4,444	7,566	1,069	125,870	3,902,184	3,965	520,893	9,144,667	18			
計 A	130	4,522	10,152	8,022	792,842	58,798,018	9,644	1,063,976	53,796,727	51			
非木造	建築分	専用住宅	5	37	870	1,420	107,050	11,015,448	1,836	161,065	19,591,089	122	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	37,710	4,617,155	122
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	9,419	1,036,099	110
			小計	-	-	-	-	-	-	716	47,129	5,653,254	120
	その他	8	37	1,388	-	-	-	985	645,152	52,701,144	82		
	小計	13	74	2,258	1,420	107,050	11,015,448	3,537	853,346	77,945,487	91		
	承継分	専用住宅	57	96	1,930	1,162	100,341	6,560,287	3,264	577,583	22,632,396	39	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	95,603	5,202,083	54
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	53,724	2,662,073	50
			小計	-	-	-	-	-	-	248	149,327	7,864,156	53
その他		16	92	1,171	-	-	-	604	432,626	20,267,312	47		
小計	73	188	3,101	1,162	100,341	6,560,287	4,116	1,159,536	50,763,864	44			
計 B	86	262	5,359	2,582	207,391	17,575,735	7,653	2,012,882	128,709,351	64			
合計 A + B	216	4,784	15,511	10,604	1,000,233	76,373,753	17,297	3,076,858	182,506,078	59			

区分	控除額										計				
	法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第10項及び第13条を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)					法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)					④ + ⑤		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの		
	件数		控除額	件数		控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格		
	適用件数	全額控除のもの(ロ)		適用件数	全額控除のもの(ハ)										
木造	建築分	専用住宅	881	465	9,978,308	2,493	360	17,483,134	3,374	27,461,442	180	25,827	35,968		
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	101,371	202	1,088,494	202	1,189,865	-	592	158	
			非住宅部分	-	-	-	101,476	-	-	-	101,476	-	135	173	
			小計	55	2	202,847	202	19	1,088,494	257	1,291,341	6	727	331	
	その他	96	70	534,539	-	-	-	96	534,539	4	353	640			
	小計	1,032	537	10,715,694	2,695	379	18,571,628	3,727	29,287,322	190	26,907	36,939			
	承継分	専用住宅	58	28	142,133	21	10	53,429	79	195,562	8	1,032	811		
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	5,665	22	-	53,614	22	59,279	-	-	
			非住宅部分	-	-	-	1,587	-	-	-	1,587	-	-	-	
			小計	3	1	7,252	22	-	53,614	25	60,866	-	-	-	
その他		1	-	469	-	-	-	1	469	1	279	108			
小計	62	29	149,854	43	10	107,043	105	256,897	9	1,311	919				
計 A	1,094	566	10,865,548	2,738	389	18,678,671	3,832	29,544,219	199	28,218	37,858				
非木造	建築分	専用住宅	179	82	1,786,117	1,362	53	11,836,963	1,541	13,623,080	50	5,190	11,249		
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	20,772	397	1	2,092,605	397	2,113,377	219	-	
			非住宅部分	-	-	-	24,800	-	-	-	24,800	-	108	268	
			小計	9	-	45,572	397	1	2,092,605	406	2,138,177	1	327	268	
	その他	111	78	4,876,049	-	-	-	111	4,876,049	4	455	648			
	小計	299	160	6,707,738	1,759	54	13,929,568	2,058	20,637,306	55	5,972	12,165			
	承継分	専用住宅	9	5	112,762	43	1	233,206	52	345,968	4	408	485		
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	3,458	8	-	21,348	8	24,806	-	-	
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			小計	1	-	3,458	8	-	21,348	9	24,806	-	-	-	
その他		3	1	73,337	-	-	-	3	73,337	-	-	-			
小計	13	6	189,557	51	1	254,554	64	444,111	4	408	485				
計 B	312	166	6,897,295	1,810	55	14,184,122	2,122	21,081,417	59	6,380	12,650				
合計 A + B	1,406	732	17,762,843	4,548	444	32,862,793	5,954	50,625,636	258	34,598	50,508				

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの ⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑨-⑩-⑪			
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨	件数	金額	件数		金額		
			住宅部分	住宅以外の部分									
木造	建築分	専用住宅	3,562	9,200,371	9,200,371	275,943	-	-	34	914	275,029		
		併用住宅	住宅部分		760,284	760,284	22,806					22,806	
			非住宅部分		639,369		639,369	25,570				771	24,799
			小計	387	1,399,653	760,284	639,369	48,376	-	-	7	771	47,605
		その他	624	4,727,775	-	4,727,775	189,089	-	-	53	13,117	175,972	
	小計	4,573	15,327,799	9,960,655	5,367,144	513,408	-	-	94	14,802	498,606		
	承継分	専用住宅	3,420	7,715,738	7,715,738	231,322	21	1,398	6	457	229,467		
		併用住宅	住宅部分		438,368	438,368	13,143					13,143	
			非住宅部分		186,167		186,167	7,441				7,441	
			小計	300	624,535	438,368	186,167	20,584	-	-	-	20,584	
その他		197	546,578	-	546,578	21,855	-	-	-	-	21,855		
小計	3,917	8,886,851	8,154,106	732,745	273,761	21	1,398	6	457	271,906			
計 A	8,490	24,214,650	18,114,761	6,099,889	787,169	21	1,398	100	15,259	770,512			
非木造	建築分	専用住宅	1,651	5,956,760	5,956,760	178,663	-	-	47	15,477	163,186		
		併用住宅	住宅部分		2,503,778	2,503,778	75,112					9,657	65,455
			非住宅部分		1,011,031		1,011,031	40,440		31		394	40,015
			小計	714	3,514,809	2,503,778	1,011,031	115,552	1	31	2	10,051	105,470
		その他	903	47,824,447	-	47,824,447	1,912,947	7	2,519	116	668,106	1,242,322	
	小計	3,268	57,296,016	8,460,538	48,835,478	2,207,162	8	2,550	165	693,634	1,510,978		
	承継分	専用住宅	3,254	22,285,943	22,285,943	668,438	24	3,128	1	67	665,243		
		併用住宅	住宅部分		5,177,277	5,177,277	155,314					155,314	
			非住宅部分		2,662,073		2,662,073	106,479				106,479	
			小計	248	7,839,350	5,177,277	2,662,073	261,793	-	-	-	-	261,793
その他		603	20,193,975	-	20,193,975	807,734	-	-	2	2,506	805,228		
小計	4,105	50,319,268	27,463,220	22,856,048	1,737,965	24	3,128	3	2,573	1,732,264			
計 B	7,373	107,615,284	35,923,758	71,691,526	3,945,127	32	5,678	168	696,207	3,243,242			
合計 A + B	15,863	131,829,934	54,038,519	77,791,415	4,732,296	53	7,076	268	711,466	4,013,754			

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなつてゐる場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されてゐた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされてゐた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。

(2) 家屋の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区 分	12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円未満のもの		30万円を超え 50万円未満のもの		50万円を超え 350万円未満のもの		350万円を超え 420万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	2	160	4	626	3	607	11	2,817	24	9,862	1,954	4,884,209	1,302	5,054,699
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218	500,649	30	117,927	
	その他	3	302	3	459	1	204	4	985	10	4,119	266	532,210	48	181,731	
	承継分	専用住宅	105	4,176	41	6,206	39	8,029	49	12,715	200	80,823	3,104	5,458,299	279	1,065,822
	併用住宅	7	733	7	1,050	5	1,053	6	1,631	8	3,293	225	372,348	18	67,946	
	その他	13	854	4	587	3	582	5	1,318	21	8,599	118	180,482	8	31,289	
小 計	130	6,225	59	8,928	51	10,475	75	19,466	263	106,696	5,885	11,928,197	1,685	6,519,414		
非 木 造	建築分	専用住宅	6	371	2	336	2	436	2	494	9	3,915	197	453,973	200	776,959
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	107,068	200	837,986	
	その他	1	114	3	449	4	825	17	4,359	16	6,600	306	566,865	23	89,900	
	承継分	専用住宅	56	1,798	11	1,717	6	1,271	7	1,904	38	15,055	1,536	3,369,319	495	1,912,589
	併用住宅	52	3,156	-	-	-	-	-	-	2	950	46	89,450	5	18,473	
	その他	16	1,171	8	1,105	5	1,075	6	1,583	14	5,135	156	298,657	21	81,039	
小 計	131	6,610	24	3,607	17	3,607	32	8,340	79	31,655	2,276	4,885,332	944	3,716,946		
合 計	261	12,835	83	12,535	68	14,082	107	27,806	342	138,351	8,161	16,813,529	2,629	10,236,360		

区 分	420万円を超え 450万円未満のもの		450万円を超え 1,000万円未満のもの		1,000万円を超え 1,100万円未満のもの		1,100万円を超え 1,200万円未満のもの		1,200万円を超え 1,300万円未満のもの		1,300万円を超え 1,400万円未満のもの		1,400万円を超え 1,500万円未満のもの			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	409	1,769,783	4,333	34,106,843	901	9,430,173	640	7,351,488	552	6,887,926	411	5,531,936	313	4,533,695
	併用住宅	1	4,271	69	511,286	10	106,130	18	207,380	13	165,032	12	162,142	13	190,510	
	その他	17	73,986	188	1,250,751	17	179,254	12	138,720	15	185,540	9	120,260	11	159,950	
	承継分	専用住宅	90	391,317	680	4,156,957	15	158,171	6	69,907	5	63,175	2	26,913	2	28,717
	併用住宅	4	17,453	23	141,972	1	10,550	2	23,024	1	12,771	-	-	-	-	
	その他	2	8,466	27	173,099	2	21,158	1	11,565	1	12,713	3	40,947	-	-	
小 計	523	2,265,276	5,320	40,340,908	946	9,905,436	679	7,802,084	587	7,327,157	437	5,882,198	339	4,912,872		
非 木 造	建築分	専用住宅	114	500,192	1,291	7,836,673	164	1,722,598	188	2,173,887	327	4,110,260	277	3,734,063	171	2,468,104
	併用住宅	60	261,362	360	2,387,224	6	61,485	33	393,200	-	-	-	-	-	-	
	その他	17	74,344	166	1,154,464	18	188,475	21	241,793	22	273,366	15	202,901	15	218,601	
	承継分	専用住宅	259	1,128,859	1,812	11,494,493	49	513,944	25	287,105	12	151,426	13	174,865	6	87,592
	併用住宅	4	17,488	31	223,573	4	42,326	6	68,038	1	12,006	1	13,271	1	14,313	
	その他	11	48,324	127	870,967	7	72,869	17	195,032	5	62,450	5	67,001	13	187,431	
小 計	465	2,030,569	3,787	23,967,394	248	2,601,697	290	3,359,055	367	4,609,508	311	4,192,101	206	2,976,041		
合 計	988	4,295,845	9,107	64,308,302	1,194	12,507,133	969	11,161,139	954	11,936,665	748	10,074,299	545	7,888,913		

区 分	1,500万円を超え 1,600万円未満のもの		1,600万円を超え 1,700万円未満のもの		1,700万円を超え 1,800万円未満のもの		1,800万円を超え 1,900万円未満のもの		1,900万円を超え 2,000万円未満のもの		2,000万円を超えるもの		合 計			
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格		
木 造	建築分	専用住宅	196	3,032,336	154	2,542,095	98	1,711,207	59	1,092,214	52	1,010,872	112	2,641,894	11,530	91,595,442
	併用住宅	3	47,762	6	97,904	6	104,574	-	-	4	77,788	11	397,970	414	2,691,325	
	その他	14	215,800	11	181,250	8	141,119	8	148,860	4	77,477	54	1,670,736	703	5,263,713	
	承継分	専用住宅	1	15,455	2	33,770	1	17,220	1	18,234	3	58,331	4	145,722	4,629	11,819,959
	併用住宅	-	-	2	32,625	-	-	-	-	-	-	-	-	309	686,449	
	その他	-	-	1	16,533	1	17,271	-	-	-	-	1	22,546	211	548,009	
小 計	214	3,311,353	176	2,904,177	114	1,991,391	68	1,259,308	63	1,224,468	182	4,878,868	17,796	112,604,897		
非 木 造	建築分	専用住宅	72	1,111,275	78	1,281,846	25	435,397	49	901,861	15	291,192	72	2,803,575	3,261	30,607,407
	併用住宅	1	15,246	2	33,707	-	-	-	-	-	-	19	1,555,976	716	5,653,254	
	その他	15	233,109	11	183,323	12	212,017	14	257,945	12	234,050	285	48,559,032	993	52,702,532	
	承継分	専用住宅	4	61,804	3	49,831	3	52,642	3	55,826	2	38,819	143	9,793,754	4,483	29,194,613
	併用住宅	1	15,942	3	49,341	4	70,463	3	55,222	1	19,575	83	7,150,569	248	7,864,156	
	その他	5	76,895	5	82,158	6	106,555	8	147,368	5	97,944	180	17,863,724	620	20,268,483	
小 計	98	1,514,271	102	1,680,206	50	877,074	77	1,418,222	35	681,580	782	87,726,630	10,321	146,290,445		
合 計	312	4,825,624	278	4,584,383	164	2,868,465	145	2,677,530	98	1,906,048	964	92,605,498	28,117	258,895,342		

(注) 1 取得価格とは、課税標準となるべき額をいうが、特例控除前の額である。

2 この調は、前(1)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。