

仙台港多賀城地区緩衝緑地に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 仙台港多賀城地区緩衝緑地
所在地 多賀城市大代及び宮城郡七ヶ浜町湊浜

2 募集期間

令和2年7月29日から令和2年9月11日まで

3 応募団体（1団体）

株式会社東北ダイケン

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和2年9月14日から令和2年10月2日まで
第二次審査（ヒアリング） 令和2年10月23日

5 審査方法

令和2年10月23日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

| 審査項目 | 審査の視点 | 配点 |
|---------------|-----------------------|-----|
| 第1 計画の内容及び実現性 | 1 計画内容を実現するための手法等の的確性 | 125 |
| | 2 計画内容についての具体性及びその実現性 | |
| | 3 計画内容についての独創性 | |
| | 4 その他 | |
| 第2 申請者の能力 | 1 申請者の経歴、業務実績 | 25 |
| | 2 経営基盤の安定性 | |
| | 3 当該業務に対する申請者の組織体制 | |
| 第3 収支計画 | 1 経済的管理 | 50 |
| | 2 管理コスト | |

6 選定委員の氏名等

| | 氏名 | 所属・職 |
|------|--------|---------------------------------------|
| 委員長 | 佐々木 郁子 | 東北学院大学 経営学部 教授 |
| 副委員長 | 岡野 知子 | 石巻専修大学 経営学部 教授 |
| 委員 | 相模 誓雄 | 独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授 |
| 委員 | 山内 直子 | NPO法人宮城県レクリエーション協会 事務局長 |
| 委員 | 武者 光明 | 宮城県 土木部 次長 |

7 採点一覧表

| 団体名 | 審査項目 | 委員 A | 委員 B | 委員 C | 委員 D | 委員 E | 合 計 | 摘要 |
|----------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------------|
| 株式会社 東北ダイケン | 第1 計画の内容及び実現性 | 97 | 89 | 92 | 92 | 85 | 455 | 指定管理 者候補者 |
| | 第2 申請者の能力 | 23 | 22 | 23 | 24 | 23 | 115 | |
| | 第3 収支計画 | 8 | 7 | 9 | 8 | 7 | 39 | |
| | 合 計 | 128 | 118 | 124 | 124 | 115 | 609 | |

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 154,650,000円（うち県指定管理料 145,000,000円）

支出総額 154,650,000円

9 指定管理者候補者

団体名 株式会社東北ダイケン

代表者 代表取締役 大宮 秀基

所在地 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号

10 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日

11 選定理由

指定管理者制度運用指針に定める選定の視点に基づき、土木部指定管理者選定委員会において選定基準を定めた上で、土木部都市計画課が行った事前審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「安全対策」「利用者サービスの向上、利用促進の取組」などにおいて優れていると認められた。

申請者の能力については、「団体の財務内容」や「公園又は運動施設を有する緑地の管理運営実績及びその概要」の点で管理運営を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、施設の効率的な運営について妥当なものと認められた。

12 指定管理者の指定

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和2年11月県議会の議決を経た上で、令和2年12月22日に指定管理者に指定した。