

仙南地域広域景観計画

令和2年12月

宮 城 県

目 次

序 章 仙南地域広域景観計画の策定に当たって	1
(1) 計画策定の背景と目的	1
(2) 本計画の体系図	4
第1章 仙南地域の景観特性（仙南地域広域景観マスタープランより）	5
(1) 特性1 蔵王連峰を中心に広がる雄大かつ象徴的な自然景観	6
(2) 特性2 仙南の風土とともに生きる人々の営みがつくり出す景観	8
(3) 特性3 水陸交通の要衝を担った歴史性を継承する都市・町場の景観	10
第2章 景観計画区域	12
(1) 景観計画区域の位置図	12
(2) 景観計画区域の地区の一覧	12
第3章 仙南地域における共通の基本的な方針 （良好な景観の形成に関する方針）	13
(1) 基本理念	13
(2) 基本方針	13
(3) 地区別の景観形成方針について	15
第4章 地区別の景観計画区域，景観形成方針 （良好な景観の形成に関する方針）及び景観形成基準 ...	16
1 白石市中心部地区	16
(1) 景観計画区域	16
(2) 景観形成方針	19
(3) 景観形成基準	20
2 小原温泉地区	24
(1) 景観計画区域	24
(2) 景観形成方針	27
(3) 景観形成基準	28
3 鎌先温泉地区	32
(1) 景観計画区域	32
(2) 景観形成方針	35
(3) 景観形成基準	36
4 七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	39
(1) 景観計画区域	39
(2) 景観形成方針	45
(3) 景観形成基準	46
5 角田市中心部地区	50
(1) 景観計画区域	50
(2) 景観形成方針	53
(3) 景観形成基準	54

6	高倉川農村集落地区	58
	(1) 景観計画区域.....	58
	(2) 景観形成方針.....	61
	(3) 景観形成基準.....	62
7	遠刈田温泉・農村集落地区	66
	(1) 景観計画区域.....	66
	(2) 景観形成方針.....	69
	(3) 景観形成基準.....	70
8	大河原町・柴田町中心部地区	74
	(1) 景観計画区域.....	74
	(2) 景観形成方針.....	77
	(3) 景観形成基準.....	78
9	村田町中心部地区	82
	(1) 景観計画区域.....	82
	(2) 景観形成方針.....	85
	(3) 景観形成基準.....	86
10	川崎町中心部地区	90
	(1) 景観計画区域.....	90
	(2) 景観形成方針.....	93
	(3) 景観形成基準.....	94
11	釜房湖周辺地区	98
	(1) 景観計画区域.....	98
	(2) 景観形成方針.....	101
	(3) 景観形成基準.....	102
12	丸森町中心部地区	106
	(1) 景観計画区域.....	106
	(2) 景観形成方針.....	109
	(3) 景観形成基準.....	110
第5章	届出対象行為と届出の流れ	113
	(1) 届出が必要な行為（届出対象行為）	113
	(2) 特定届出対象行為	115
	(3) 届出手続きの流れ	115
	(4) 届出の対象外となる主な行為.....	115