

東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）に係る
指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）
所在地 仙台市青葉区国分町三丁目3番7号

2 募集期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

3 応募団体（1団体）

宮城県民会館管理運営共同企業体（構成員 公益財団法人宮城県文化振興財団，株式会社東北共立，陽光ビルサービス株式会社）

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 平成30年10月12日
第二次審査（ヒアリング） 平成30年10月22日

5 審査方法

平成30年10月22日に宮城県民会館指定管理者選定委員会を開催し，公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により，下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的を踏まえた運営方針となっているか ・施設運営が，法人等の利益追求ではなく，公益の実現という観点を伴っているか ・文化芸術振興事業，貸館事業を行う上で，設置目的に合致した運営方針となっているか ・施設の保守管理を指定管理者の責任において実行するものとなっているか ・収入確保策，コスト削減，サービス向上，環境配慮及び災害時における対応などについて，現実的なものとなっているか 	20点
計画の内容及び実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・保守・管理及び清掃等の維持管理業務が適正に行われるか ・貸館業務及び舞台操作等の業務が適正に行われるか ・環境配慮の促進に資するものか ・利用者とのトラブルの未然防止及び対処が，指定管理者の責任において現実的・具体的な方法で行われるか ・緊急時の対策が適切なものとなっているか ・個人情報保護及び情報管理体制が確保されているか ・事業内容が，市町村や地域住民との連携などを通じ，より文化芸術の振興に資するとともに，文化芸術の力による震災からの心の復興を推進するものとなっているか ・事業に自主性・独創性があるか ・事業内容に具体性があり，実現可能か ・施設の特性を活かした事業となっているか ・平等な利用は確保されているか ・利用促進・サービス向上・情報発信の具体的取組に工夫があるか ・人員体制，配置計画，及び運営組織が計画される業務に対応できるものか 	80点

	<ul style="list-style-type: none"> ・業務従事者の勤務体制が適正なものか ・障害者雇用について配慮されているか 	
申請者の経歴及び能力	<ul style="list-style-type: none"> ・法人等の活動内容及び財務内容が適正なものか ・文化芸術振興事業の実績があるか ・文化会館等の管理実績があるか 	60点
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・指定期間を通しての収支バランスが適正で実効性があるか ・経費積算，配分等が適切で現実性，具体性があるか ・収入の見込が計画と合致しているか ・効率的な管理運営を行うため，経費の節減に努めているか ・節減方法に工夫と実効性があり，現実的なものとなっているか 	40点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	福島 路	東北大学大学院経済学研究科教授
委員	佐藤 淳一	尚絅学院大学子ども学科教授
委員	澁谷 由美子	公益財団法人仙台フィルハーモニー管弦楽団理事
委員	花田 真	登米祝祭劇場館長
委員	飛松 教子	飛松会計事務所代表
委員	佐々木 靖彦	宮城県環境生活部次長
委員	三浦 俊徳	宮城県土木部技監兼次長（技術担当）

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 G	合計	摘要
宮城県民会館管理運営共同企業体	基本方針	16	14	16	14	16	16	16	108	指定管理者候補者
	計画の内容及び実現性	56	54	60	63	53	48	59	393	
	申請者の経歴及び能力	48	44	44	48	44	40	48	316	
	収支計画	24	29	24	24	27	24	29	181	
	合計	144	141	144	149	140	128	152	998	

8 指定管理者候補者の提案価格（収支計画）

収入総額 1, 599, 209千円（うち県指定管理料 780, 014千円）

支出総額 1, 599, 209千円

9 指定管理者候補者

宮城県民会館管理運営共同企業体

構成員	団体名	公益財団法人宮城県文化振興財団
	代表者	理事長 宮原 賢一
	所在地	仙台市青葉区国分町三丁目3番7号宮城県民会館内
	団体名	株式会社東北共立
	代表者	代表取締役 岸 浪行 雄
	所在地	仙台市太白区八本松二丁目10番11号
	団体名	陽光ビルサービス株式会社
	代表者	代表取締役 小山 正 俊
	所在地	仙台市青葉区上杉二丁目3番7号

10 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日

11 選定理由

これまでの施設の管理運営及び文化振興事業等の実績に基づく事業計画は、具体性及び実効性が高く、今後も施設を安定的に管理運営するとともに、文化振興事業等を適切に実施することが期待できると認められたため、東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）の指定管理者候補者に選定した。

12 指定管理者の指定

宮城県民会館指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、平成30年11月県議会の議決を経た上で、平成30年12月17日に指定管理者に指定した。