

## 宮城県民会館（東京エレクトロンホール宮城）に係る 指定管理者の指定について

### 1 施設概要

施設名 宮城県民会館  
所在地 仙台市青葉区国分町三丁目3番7号

### 2 募集期間

平成25年8月1日から同年9月17日まで

### 3 応募団体（2団体・応募順）

MS 共同事業体（構成員 三菱電機ビルテクノサービス株式会社，株式会社スペースネットワーク）  
宮城県民会館管理運営共同企業体（構成員 公益財団法人宮城県文化振興財団，株式会社東北共立，  
陽光ビルサービス株式会社）

### 4 審査日程

第一次審査（書類審査） 平成25年10月11日  
第二次審査（ヒアリング） 平成25年10月24日

### 5 審査方法

#### （1）第一次審査

第1回宮城県民会館指定管理者選定委員会（平成25年10月11日開催）において書類審査を実施し、応募団体2団体がともに申請資格を満たすことを確認した。

#### （2）第二次審査

第2回宮城県民会館指定管理者選定委員会（同年10月24日開催）においてヒアリングを実施し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
基本方針	基本方針について ・ 総合的な基本方針 ・ 事業実施上の基本方針 ・ 管理・運営上の基本方針 ・ 収入確保対策等の基本方針	20点
計画の内容及び具体性	計画の的確性，現実性，独自性等について ・ 募集要項に示した業務が，計画の中に示されているか ・ 計画内容について，手法が的確か ・ 計画内容について，具体性があり，実現可能か ・ 計画内容について，独創性があるか	80点
申請者の経歴及び能力	申請者の資格，経歴，業務実績等について ・ 申請者の経歴，業務実績 ・ 施設を代表することになる予定者の資格，経歴，業務実績 ・ 上記以外の担当予定者の資格，経歴，業務実績 ・ 業務を行うに当たっての担当予定者の人員及び体制	60点
収支計画書	収入及び支出の見積額について ・ 見積りが適切か ・ 収入の見込みが計画と合致しているか ・ 経費の節減はあるか ・ 経費の節減方法に工夫と実効性があるか	40点

## 6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	猿 渡 啓 子	東北大学大学院経済学研究科教授
委員	西 條 允 敏	株式会社街づくりまんぼう代表取締役
委員	齋 藤 純 子	特定非営利活動法人せんだい杜の子ども劇場代表理事
委員	清 水 忠 行	中新田パッハホール前館長
委員	成 田 由加里	公認会計士・税理士
委員	青 木 直 之	宮城県環境生活部次長
委員	角 田 正 雄	宮城県土木部次長（技術担当）

## 7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	委員 F	委員 G	合計	摘 要
宮城県 民会館 管理運 営共同 企業体	基本方針	1 2	1 6	1 6	1 4	1 6	1 6	1 6	1 0 6	指定管 理者候 補者
	計画の内容及び 具体性	5 4	6 4	5 4	5 4	5 4	6 2	6 0	4 0 2	
	申請者の経 歴及び能力	4 0	5 2	4 4	4 0	4 0	4 8	4 8	3 1 2	
	収支計画書	2 4	2 9	2 4	2 4	2 4	2 4	2 9	1 7 8	
	合 計	1 3 0	1 6 1	1 3 8	1 3 2	1 3 4	1 5 0	1 5 3	9 9 8	

## 8 指定管理者候補者の提案価格（収支計画）

収入総額 1, 5 4 2, 2 0 5千円（うち県指定管理料 6 3 0, 0 0 0千円）  
支出総額 1, 5 4 2, 2 0 5千円

## 9 指定管理者候補者

宮城県民会館管理運営共同企業体

構成員	団体名	公益財団法人宮城県文化振興財団
	代表者	理事長 三 浦 俊 一
	所在地	仙台市青葉区国分町三丁目3番7号
	団体名	株式会社東北共立
	代表者	代表取締役 岸 浪 行 雄
	所在地	仙台市太白区八本松二丁目10番11号
	団体名	陽光ビルサービス株式会社
	代表者	代表取締役 藤 田 昌 彦
	所在地	仙台市青葉区上杉二丁目3番7号

## 10 指定期間

平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

## 11 選定理由

事業計画等は具体性があり、実効性が高く、施設を安定的に管理運営するとともに、文化振興事業等を適切に実施することが期待できる。特に文化振興事業等の実施については、県内における文化芸術の重要性及び課題を認識した上で、他団体等と連携しながら課題解決に向け具体的な提案を行っている点が他の申請者より高く評価され、選定されたもの。

## 12 指定管理者候補者の指定の手続

宮城県民会館指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、第344回宮城県議会の議決を経た上で、平成25年12月19日に指定管理者に指定した。