

移転検討候補地について

《移転検討候補地の考え方》

・1 現在更地となっている県有地 ・2 用途廃止等が予定されている土地 ・3 民間所有地の買収取得

1 現在更地となっている県有地

No	候補地概要		建築等に係る主な規制		最寄り交通機関	位置図
1	名称	裏圃場跡地	【都市計画/用途地域等】		・JR東北本線東仙台駅 徒歩25分	
	所在	仙台市宮城野区安養寺3丁目地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
			用途地域	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
			高度地区	第二種高度地区	備考	
	所有者	宮城県	【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
面積	約61,830㎡		宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	<ul style="list-style-type: none"> ・現況山林 ・敷地内高低差あり ・敷地の一部を貸付中 	
			文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	埋蔵文化財包蔵地		
			—	—		
			—	—		
2	名称	運転免許試験場市名坂庁舎跡地	【都市計画/用途地域等】		・仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅徒歩20分 ・仙台市営地下鉄南北線 八乙女駅徒歩15分	
	所在	仙台市泉区市名坂明神地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
			用途地域	第二種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
			高度地区	第二種高度地区	備考	
	所有者	宮城県	【都市計画以外(条例等)】			
			景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
面積	約29,505㎡		宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域		
			—	—		
			—	—		
			—	—		

位置図出典: 国土地理院 (<https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/{z}/{x}/{y}.png>) ※地理院タイルを加工して作成

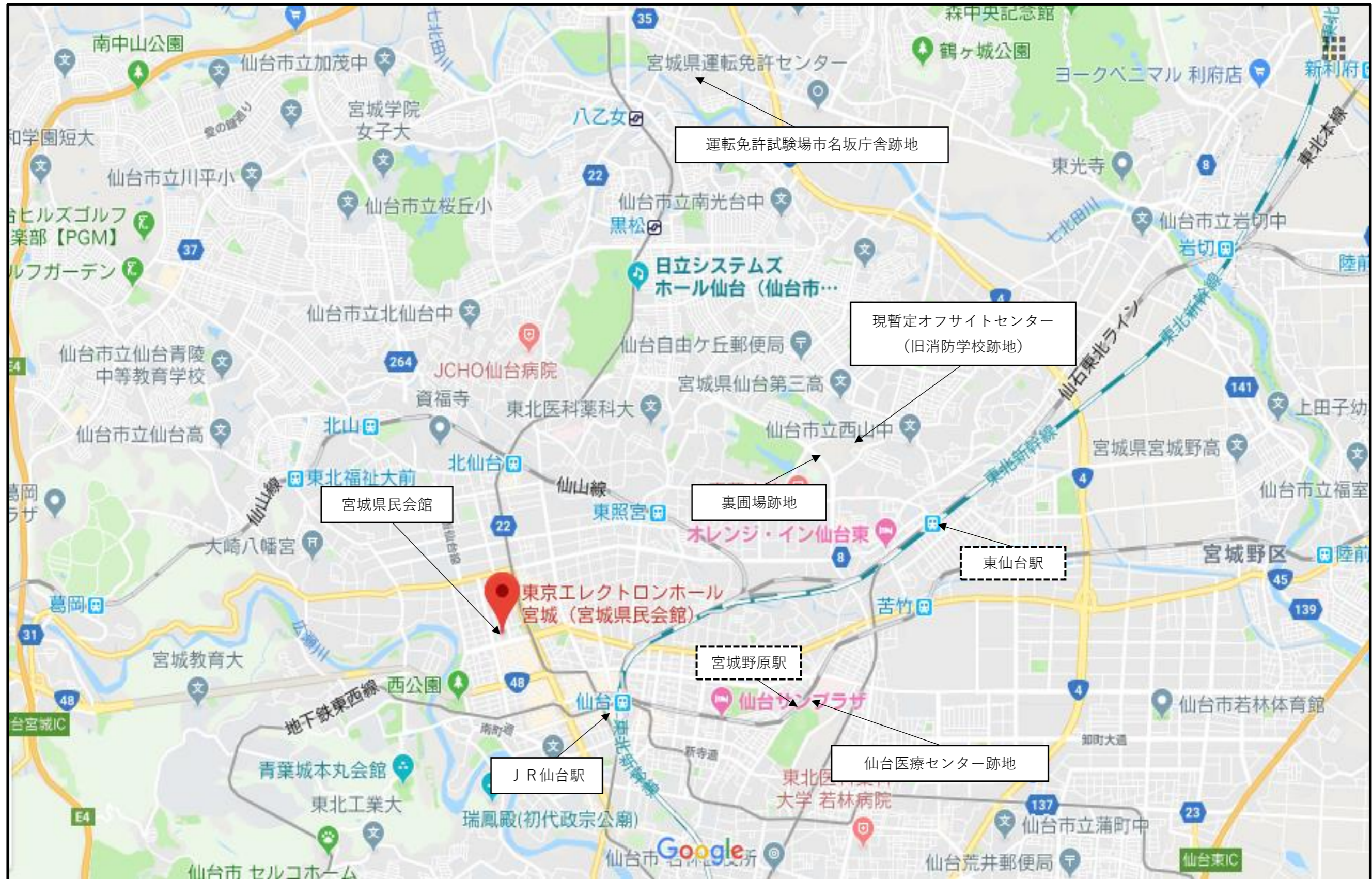
2 用途廃止等が予定されている土地

No	候補地概要		建築等に係る規制		最寄り交通機関	位置図
1	名称	現暫定オフサイトセンター (旧消防学校跡地)	【都市計画/用途地域等】		・JR東北本線東仙台駅 徒歩25分	
	所在	仙台市宮城野区安養寺3丁目地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域		
			用途地域	第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%)		
			高度地区	第二種高度地区		
	所有者	宮城県	【都市計画以外(条例等)】		備考	
	面積	約37,659㎡	景観計画(区域ゾーン区分)	郊外住宅地ゾーン		
宅地造成等規制法			宅地造成工事規制区域			
		文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	埋蔵文化財包蔵地			
2	名称	仙台医療センター跡地	【都市計画/用途地域等】		最寄り交通機関	
	所在	仙台市宮城野区宮城野二丁目地内	都市計画	都市計画区域 市街化区域	・JR仙石線宮城野原駅 直結	
			用途地域	近隣商業地域 (建ぺい率80%/容積率300%)		
			高度地区	第四種高度地区		
			防火指定	準防火地域		
			特別用途地区	大規模集客施設制限地区(近隣商業地域)		
	所有者	宮城県 ※交換により取得予定	【都市計画以外(条例等)】		備考	
	面積	約54,530㎡	景観計画(区域ゾーン区分)	沿線市街地ゾーン	・旧宮城野原運動公園敷 地と交換により取得予定	
—			—			
		—	—			

位置図出典: 国土地理院 ([https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/\[z\]/\[x\]/\[y\].png](https://cyberjapandata.gsi.go.jp/xyz/std/[z]/[x]/[y].png)) ※地理院タイルを加工して作成

3 民間所有地の買収取得

移転候補地位置図【全体】



位置図出典：Google マップ