

## 〈記載例（新設届出書）〉

様式第2号（第9条関係）

特定大規模集客施設新設届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 殿

住 所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇

届出者

氏 名 株式会社〇〇〇〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇

氏名又は名称及び住所並びに法人に  
あつては代表者の氏名

下記のとおり特定大規模集客施設を新設するので、宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで活力あるまちづくりの推進に関する条例第6条第1項の規定により、届け出ます。

記

- 1 特定大規模集客施設の名称 （仮称）〇〇ショッピングセンター〇〇店
- 2 特定大規模集客施設を設置する者

氏名又は名称	株式会社〇〇〇〇〇
住 所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇
代表者氏名	(法人のみ) 代表取締役 〇〇 〇〇

- 3 新設の区分

新 築 ・ 改 築 ・ 増 築 ・ 用 途 の 変 更

- 4 特定大規模集客施設の新設予定地の所在地及びその敷地面積等

所 在 地	××市××町××
敷 地 面 積	〇〇, 〇〇〇㎡
用 途 地 域	準工業地域

- 5 特定大規模集客施設の用途並びに用途に供する部分の床面積及び店舗面積

用 途	床 面 積	
		うち店舗面積
店舗	9, 500㎡	8, 000㎡
飲食店	1, 500㎡	—
映画館	2, 000㎡	—
合 計	13, 000㎡	8, 000㎡

6 特定大規模集客施設の新設予定地において行われることとなる土地の区画形質の変更及び特定大規模集客施設の新設に係る建築物の新築，改築若しくは増築又は集客施設への用途の変更に着手しようとする日 平成〇〇年〇〇月〇〇日

7 営業を開始しようとする日 平成〇〇年〇〇月〇〇日

8 平均的な利用者数の見込み及び集客予定区域

利用見込人数	年・月・日当たり 約 〇〇 人
集客予定区域 及び算出根拠	【集客予定区域】 <b>別添図面のとおり</b> 【算出根拠】 <b>別紙のとおり</b>

9 新設予定地を選定した理由

〇〇〇〇〇〇〇〇〇のため

〈記載例（新設届出書の添付資料）〉

【添付資料】

特定大規模集客施設新設届出に係る添付書面

1 土地利用関係計画との適合関係

(1) 届出の内容と基本方針との適合

特定大規模集客施設の 立地誘導地域への立地 の誘導等に関する基本 方針	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                     新設届出書の内容と基本方針との適合についての見解及びその理由を記載してください。                 </div> (適合についての見解)  <p style="text-align: center;"><b>特定大規模集客施設の立地誘導地域への立地の誘導等に関する基本方針に適合している。</b></p> (上記見解の理由)  ・ ・ ・ ・ ・ のため
--	--

(2) 届出の内容と県の土地利用関係計画との適合

土地利用関係計画 の名称  ① 国土利用計画  ② 都市計画  ③ 地域森林計画	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                     条例第2条第6号ロ及びハに定める土地利用関係計画ごとに新設届出書の内容との適合についての見解及びその理由を記載してください。                 </div> (適合についての見解)  (上記見解の理由)  (適合についての見解)  (上記見解の理由)  (適合についての見解)  (上記見解の理由)
---	--

宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで活力あるまちづくりの推進に関する条例施行規則（以下「規則」という。）第5条に定める土地利用関係計画と新設届出書の内容との適合についての見解及びその理由を記載し

(3) 届出の内容と立地市町村の土地利用関係計画との適合

土地利用関係計画 の名称	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     条例第2条第6号イからホまでに定める土地利用関係計画ごとに新設届出書の内容との適合についての見解及びその理由を記載してくださ                 </div>
-----------------	--

<p>① <b>〇〇市総合計画</b></p> <p>② <b>国土利用計画</b></p> <p>③ <b>都市計画</b></p> <p>④ <b>中心市街地活性化基本計画</b></p> <p>⑤ <b>農業振興地域整備計画</b></p> <p>⑥ <b>森林整備計画</b></p>	(適合についての見解)
	(上記見解の理由)
	(適合についての見解)
	(上記見解の理由)

規則第5条に定める土地利用関係計画と新設届出書の内容との適合についての見解及びその理由を記載してください。

(4) 届出に係る特定大規模集客施設の新設が集客予定区域の所在する市町村（  
立  
地市町村を除く。）における土地利用関係計画の推進に及ぼす影響

<p>集客予定区域の所在する市町村</p> <p><b>A市</b></p> <p>① <b>〇〇市総合計画</b></p> <p>② <b>国土利用計画</b></p>	<p>(及ぼす影響についての見解)</p> <p>(上記見解の理由)</p> <p>(及ぼす影響についての見解)</p>
---	--

立地市町村以外の市町村で集客予定区域の所在する市町村（例：A市・B町・C村）ごとに当該市町村の土地利用関係計画の推進に及ぼす影響についての見解及びその理由を記載してください。

	(上記見解の理由)
③ 都市計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
④ 中心市街地活性化基本計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
⑤ 農業振興地域整備計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
⑥ 森林整備計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
B町	
① ○○市総合計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
② 国土利用計画	(及ぼす影響についての見解)
～	(上記見解の理由)
C村	
① ○○市総合計画	(及ぼす影響についての見解)
	(上記見解の理由)
② 国土利用計画	(及ぼす影響についての見解)
～	(上記見解の理由)

A市と同様に、B町の土地利用関係計画の推進に及ぼす影響についての見解及びその理由について記載してください

A市と同様に、C村の土地利用関係計画の推進に及ぼす影響についての見解及びその理由について記載してください

## 2 公共交通機関の状況及び交通手段の状況

(周辺の交通機関の状況)

特定大規模集客施設の新設の予定地の周辺におけるバス停等の公共交通機関の運行本数等について記載してください。

集客予定区域の所在する市町村の主要地点（駅や役場前など）から当該施設までの交通手段の状況について記載してください。

(特定大規模集客施設に到達するための交通手段の状況)

当該施設の集客予定区域の所在する市町村からの交通手段の状況は次のとおりである。

○ A市：〔主要地点：A駅〕・A駅からJR東北本線で〇〇駅まで約〇分  
 →〇〇駅から1日〇本の路線バスで△△バス停まで約〇分  
 →△△バス停から徒歩〇分で当該施設に到着  
 ・A駅から1日〇本の路線バスで××バス停まで約〇分  
 →××バス停から徒歩〇分で当該施設に到着

○ B市：・・・  
 ○ C町：・・・  
 ○ D村：・・・

A市と同様に、B市、C町及びD村の主要地点（駅や役場前など）から当該施設までの交通手段の状況について記載してください。

## 3 地域貢献活動の計画の概要

### (1) 地域貢献活動の基本的な考え方

地域貢献活動の基本的な考え方について記載してください

特定大規模集客施設で実施する予定の地域貢献活動の内容について記載してください。

### (2) 地域貢献活動の概要

活動項目	活動内容	備考
1 まちづくりの取組への協力	各種行事等への協力、町並みづくりへの配慮 等	
2 地域経済活性化の推進	地域産業活性化の推進、観光振興への協力 等	
3 生活者への配慮	食品等の安全・安心の確保、 等	
4 防犯・防災への協力	防犯活動への参加、災害発生時の支援活動 等	
5 環境対策の推進	敷地内の植栽の推進、環境美化対策の実施 等	
6 交通対策の実施	コミュニティバス運行への協力、交通安全対策 等	
7・・・(1～6以外の項目)・	・・・・・・・・・・・・・・・・	
8・・・( " )・	・・・・・・・・・・・・・・・・	

## 4 特定大規模集客施設の概要

棟数	2棟
階数	A棟：2階、B棟：1階
駐車場収容台数	1,000台
駐輪場収容台数	100台

棟数、階数、駐車場及び駐輪場の収容台数について記載してください。2棟以上の場合は棟別に階数を記載してください。なお、記載する余白が足りない場合は、「別紙のとおり」とし、別紙に記入することも可能です。

## 5 法令等による土地利用の規制の状況

法令等による規	・都市計画法：〇〇都市計画区域の市街化区域。用途地域は準工業地域
---------	----------------------------------

制の状況	・〇〇市土地利用調整条例：調整地区
------	-------------------

土地利用関係法令（都市計画法、農業振興地域の整備に関する法律、森林法、自然公園法、自然環境保全法）のほか、県・市町村の土地利用関係の条例に基づく地域・地区等の指定の有無に関する状況を記載してください

## 6 添付書類

- (1) 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつては住民票の写し
- (2) 新設予定地の周辺の市町村の位置を明らかにした地図
- (3) 新設予定地及びその周辺の土地の利用の現況を明らかにした地図
- (4) 特定大規模集客施設の新設に係る敷地及び建築物の位置を明らかにした地図
- (5) 特定大規模集客施設の新設に係る建築物内における集客施設の用途に供する部分の配置及び床面積を明らかにした図面
- (6) 集客予定区域を明らかにした地図

## 7 担当者連絡先

担当者連絡先	所 属	〇〇株式会社〇〇部〇〇課
	担当者名	〇〇 〇〇
	電話番号	000-000-0000

