

(仮称) フレスコキクチ東松島店・(仮称) ツルハドラッグ矢本新沼店の届出概要について
(法第5条第1項 新設)

- 1 届出者 フレスコ株式会社, J A三井リース建物株式会社
- 2 届出年月日 令和2年1月8日
- 3 店舗の名称 (仮称) フレスコキクチ東松島店・(仮称) ツルハドラッグ矢本新沼店
- 4 店舗設置者 フレスコ株式会社 代表取締役 菊地 盛夫
 福島県相馬市中村字宇多川町17番地
 J A三井リース建物株式会社 代表取締役 工藤 真樹
 東京都中央区銀座八丁目13番1号
- 5 店舗所在地 東松島市矢本字新沼128番外24筆
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
フレスコ株式会社	1, 893 m ²	生鮮食品, 一般食品, 雑貨等
株式会社ツルハ	993 m ²	医薬品, 雑貨, その他生活関連商品
計	2, 886 m ²	

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和2年9月9日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
- (1) 駐車場の収容台数 129 台 (指針による必要台数: 129台)
- (2) 駐輪場の収容台数 50 台 (指針による参考台数: 82台)
- (3) 荷さばき施設の面積 136 m²
- (4) 廃棄物等の保管施設の容量 35.3 m³ (指針による必要容量: 20.7m³)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
- (1) 開店時刻及び閉店時刻 フレスコ株式会社 午前8時30分から午後10時まで
 株式会社ツルハ 午前7時から午後10時まで
- (2) 駐車場の利用時間帯 午前6時30分から午後10時15分まで
- (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
- (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで
- 10 事務手続き等
- ・公 告 年 月 日 令和 2年 1月22日

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| ・縦覧期間 | 公告の日から令和 2年 5月22日まで
(公告の日から4か月間) |
| ・地元説明会 | 令和 2年 2月 8日 |
| ・大規模小売店舗立地専門委員会 | 令和 2年 3月26日 |
| ・市町村等からの意見書提出期限 | 令和 2年 5月22日 (公告の日から4か月以内) |
| ・県の意見の通知期限 | 令和 2年 9月 8日 (届出の日から8か月以内) |

住民説明会の実施状況

開催日時	令和2年2月8日（土）午前11時から正午まで
開催場所	東松島市コミュニティセンター 集会所 東松島市矢本字大溜1-1
出席人数	18名

質問事項	回答内容
閉店後、出入口は封鎖するのか。	閉鎖する計画です。 →指針の対象外
計画地の東側にある水路が現在土側溝だが、U字溝に変更してほしい。	変更するよう計画しています。 →指針の対象外
出入口を南側2箇所で開催しているようだが、北側に住む近隣住民が利用しにくい。北側からの歩行者、自転車の出入口を設置してほしい。	検討します。 →指針の対象外
将来的に交通量が増えることが懸念される。東側の交差点に信号機を設置できないか。	信号機は事業者の要望で設置することはできません。地域の方が要望するときには、施設としても協力します。 →県の意見は不要
敷地西側が敷砂利となっているが、将来的に店舗ができるのか。	将来的には出店したいと思っておりますが、現時点では未定です。 →指針の対象外
地元への貢献について、具体的に教えてほしい。	商工会への加入や、災害時の物資の提供等の協力を行います。 →指針の対象外
夜間の自動車走行音やライトが懸念される。	計画した駐車場利用時間内での運用を遵守します。 →県の意見は不要
惣菜等の臭気が懸念される。	惣菜室の排気口から住宅まで50m程離れているため、臭気の影響はほとんどないと考えていますが、排気フィルタ等の対策を検討します。 →県の意見は不要
エアコンの室外機を南側に設置してほしい。また、機器の騒音の検証はどのように行っているのか。	室外機の大部分はA棟B棟間の間に設置し、影響が小さくなるように計画しています。騒音の検証方法については、メーカーのカタログ値を用いて、稼働時間、距離等から計算をしています。開店後に問題があれば連絡ください。 →県の意見は不要
建物の形状について教えてほしい。	鉄骨造平屋建てで計画しています。 →指針の対象外
A棟はどんな商品を販売するのか。	医薬品を除く、生鮮食品や日用品を販売します。 →指針の対象外
A棟・B棟の店舗への入口の位置、数を教えてほしい。	A棟については、店舗前面の横断歩道付近に2箇所、B棟については建物南東側に1箇所計画しています。 →指針の対象外
サービス棟には何が入るのか。	コインランドリー等を検討しています。 →指針の対象外
敷地周囲はフェンスを設置するのか。植栽はするのか。	フェンスやガードパイプ、のり面で計画しています。開発許可基準を満たす面積で植栽を計画しています。 →指針の対象外

搬入車両はどこから進入するか。夜間や早朝に搬入車両が待機することはないか。	出入口2から進入します。夜間，早朝に搬入車両が待機することはありません。 →県の意見は不要
電子マネー，ポイントカード等について説明してほしい。特売日はあるのか。	現金のチャージ機能が付いたポイントカード「ふれ愛カード」を発行しています。キャッシュレス決済としては，ペイペイ，楽天E d y，クレジットカードに対応しています。月に3回，ふれ愛感謝デーを実施しています。 →指針の対象外
従業員数は何名か。地元雇用はあるのか。	社員を含め70名程度で計画しています。地元からは50名程度募集する予定です。 →指針の対象外

東松島市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	フレスコ株式会社, JA三井リース建物株式会社	
届出年月日	令和2年1月8日	
店舗名称	(仮称)フレスコキクチ東松島店・(仮称)ツルハドラッグ矢本新沼店	
所在地	東松島市矢本字新沼128番外24筆	
市町村の意見	あり	<input type="checkbox"/> なし
地域住民等の意見	あり	<input type="checkbox"/> なし
県 の 意 見 案		
交通関係	あり	<input type="checkbox"/> なし
騒音関係	あり	<input type="checkbox"/> なし
廃棄物関係	あり	<input type="checkbox"/> なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附帯意見案	なし	