

## (仮称) コストコホールセール富谷倉庫店の届出概要

- 1 届 出 者 コストコホールセールジャパン株式会社  
 2 届 出 年 月 日 平成 27 年 2 月 12 日  
 3 施 設 名 称 (仮称) コストコホールセール富谷倉庫店  
 4 施 設 建 設 予 定 地 黒川郡富谷町字北沢 24 番地 1 外  
 5 床面積及び店舗面積

	床面積	うち店舗面積
店舗	14,100 m <sup>2</sup>	9,983 m <sup>2</sup>
フードコート	300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
ガソリンスタンド	340 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
合 計	14,740 m <sup>2</sup>	9,983 m <sup>2</sup>

- 6 用 途 地 域 準工業地域 (60,895.46 m<sup>2</sup>)  
 工業専用地域 (30,236.53 m<sup>2</sup>)  
 7 営業を開始しようとする日 平成 28 年 4 月 15 日  
 8 集 客 予 定 区 域 新設予定地を中心とした半径 10 km の範囲  
 9 利 用 見 込 み 人 数 一日あたり約 9,484 人  
 10 事 務 手 続 き 等  
 ・公 告 年 月 日 平成 27 年 2 月 25 日  
 ・縦 覧 期 間 平成 27 年 2 月 25 日～平成 27 年 6 月 25 日  
 ・地 元 説 明 会 平成 27 年 4 月 18 日, 19 日  
 ・市町村等からの意見書提出期限 平成 27 年 6 月 25 日 (公告の日から 4 か月)  
 ・県の意見の通知期限 平成 27 年 8 月 12 日 (届出の日から 6 か月)

## 住民説明会の実施状況

開催日時	1回目 平成27年4月18日 午前10時から11時まで 2回目 平成27年4月18日 午後2時から3時まで 3回目 平成27年4月18日 午後6時から7時まで 4回目 平成27年4月19日 午前10時から11時まで 5回目 平成27年4月19日 午後1時から2時まで 6回目 平成27年4月19日 午後6時30分から7時30分まで
開催場所	1回目 仙台市泉区 中央市民センター 第2会議室 2回目 富谷町 日吉台公民館 第1・2研修施設 3回目 大和町 町民研修センター 第2会議室 4回目 利府町 町民交流館 研修室2・3 5回目 大郷町 開発センター 会議室 6回目 大衡村 平林会館 大集会室
出席人数	1回目 12名 2回目 26名 3回目 6名 4回目 11名 5回目 8名 6回目 5名 <p style="text-align: right;">(合計 68名)</p>

質問事項（1回目）	回答内容
店舗付近の国道4号の交差点について、下り車線の左側に、左折レーン帯の設置はしないのか。	その様な計画は土地区画整理事業の交差点改良にはないことをお伺いしています。  今後、交通管理者や道路管理者との協議の場を予定しております。頂いたご意見に関しては管理者へお伝えします。
敷地内の駐車場配置について、従業員駐車場を配置しているが、店舗前ではなく店舗から離れた位置に設置するのが通常ではないのか。	来客用・従業員用とも駐車場配置については計画中です。
質問事項（2回目）	回答内容
新設道路により、国道4号線から杜の橋団地まで通り抜け可能となるので、来客車両の生活道路への進入を心配している。防止する対策はあるのか。また、団地内の3箇所に信号機設置をお願いする。	店舗付近の国道4号線の交差点から左折入庫・交差点へ右折出庫で来客車両を案内します。対策は今後、交通管理者や道路管理者等と協議します。

従業員の募集開始はいつからなのか。求人募集の内容について、職種や年齢制限などお聞きしたい。	店舗オープン日の4～5ヶ月前に募集を開始します。職種は販売・製造店舗に関わる幅広い職種、18歳以上であれば特に規定はありません。
安全対策のため、出入口に交通誘導員を常時配置して欲しい	新規開店時・繁忙期には交通誘導員の配置を考えていますが、その他の時期については、来客状況や安全性を把握しながら必要に応じて対応したいと思います。
会員制について、事前に登録をしなければ買い物はできないのか。	既に営業している店舗では受付カウンターにて会員登録をして頂いた後の入店となります。オープン前の店舗では事前に会員登録のスペースを設け受付をしています。なお、既存店で既に会員になられているお客様はどの倉庫店でも入店して頂けます。
質問事項（3回目）	回答内容
国道4号線の店舗付近の交差点の上り車線の右折レーン帯は延長されるのか。	区画整理事業では国道4号線側の交差点改良まで計画されておりました。
従業員募集について、46歳でも採用されるのか。	18歳以上であれば特に規定はございません。
飲食テナントなどの併設はないのか。	店舗内に直営のフードコートを予定しています。
タイヤ販売について、店舗で交換できるのか。また、車両を預かるサービスはするのか。	販売・交換できる計画ですが、お預かりサービスの取扱いの予定はありません。
ビジネス会員について、自営業者は店舗で仕入れた商品は販売しなくてはいけないのか。	法人会員・個人会員ともそのような規定はございません。
質問事項（4回目）	回答内容
店舗へはインターチェンジを下りたら直接行けるのか。	富谷ICから国道4号線を右折し、『とちの木』交差点の次の既存交差点を左折し、新設道路からの経路になります。
新設道路は南の杜の橋団地へ抜けるのか。	区画整理の道路は杜の橋団地に接続するとお伺いしています。
なぜここに出店を決めたのか。	以前から仙台付近の出店を希望しておりました。
求人について、いつ頃から募集をかけるのか。	通常倉庫店ではオープン日の4～5ヶ月前の募集をしています。
質問事項（5回目）	回答内容
新設道路は南の杜の橋団地へ抜けるのか	区画整理の道路は杜の橋団地に接続するとお伺いしています。

求人について、いつ頃から募集をかけるのか。	通常倉庫店ではオープン日の4～5ヶ月前の募集をしています。
質問事項（6回目）	回答内容
今後出店に関する説明会の予定はあるのか。	今回の説明会は宮城県特定大規模集客施設に関する条例の説明でしたが、今後の大規模小売店舗立地法の手続きにより、時期は未定ですが富谷町内での説明会開催を予定しています。

### 市町村の意見

意見の概要	設置者の考え方
<p>富谷町（立地）</p> <p>店舗来店、出庫については、左折イン、右折アウトの徹底を図るため、道路にポストコーンの設置、駐車場側右折誘導看板設置及び誘導員を配置し、国道4号交差点を経由する経路に配慮されたい。</p> <p>（理由）</p> <p>隣接住宅地の環境維持を図るため。</p>	<p>当該店舗の交通処理計画について交通管理者と協議しているところです。</p> <p>店舗駐車場への左折インについて、公道上一店舗の為に構造物を設置することは一事業者の判断ではできないものと考えます。交通管理者から要請があった場合は道路管理者へ構造物設置の依頼を検討します。</p> <p>店舗駐車場からの右折アウトについて店舗側で配慮できる場所は対応するよう検討します。</p>
<p>大和町（隣接）</p> <p>今回立地する高屋敷地区には富谷町高屋敷土地区画整理事業に伴い、杜乃橋団地と接続する富谷町道が新設されることにより、杜乃橋団地と接続している、大和町もみじヶ丘団地及び杜の丘団地内の生活道路への通行車輛の増加が懸念される。</p> <p>そこで、来退店車輛の通行はもとより営業車輛及び右折出庫による周辺住宅団地を避けた経路への案内誘導看板等の設置とともに、騒音対策や光害対策等を講じ、周辺の住宅団地の生活環境の保持の徹底を図られたい。また、国道4号及び周辺の県道並びに町道の交通量増加による渋滞の緩和対策にも十分配慮されたい。</p> <p>なお、4月18日と19日に開催された住民</p>	<p>当該店舗の交通処理計画について交通管理者と協議しているところです。また、誘導経路についても協議しているところですが、店舗として可能な範囲で周辺生活環境に配慮した運用に強めます。</p>

説明会及び今後予定されている住民説明会で指摘のある事項についても対応されたい。

(理由)

当該地には、複数の住宅団地が形成されており、団地内の県道及び町道は、住民による通行が大多数を占めている。

当店舗の立地に伴い国道4号の渋滞を避けるため、新設される町道を迂回する車輛の増加により交通事故誘発の危険がある。また、店舗の営業等に伴う騒音や光害が、住宅団地の生活環境に影響を及ぼすことも懸念される。