

空き店舗実態調査結果について

平成14年8月1日

1 調査の概要

- (1) 調査 平成14年6月1日現在〔平成14年6月中旬から7月中旬調査実施〕
- (2) 調査内容 ①空き店舗数, ②空き店舗率, ③空き店舗原因
- (3) 調査対象 県内の全商店街振興組合地区及び全商店会地区, 但し休眠状態の商店会及び大規模小売店舗内のテナントは除く
- (4) 調査方法 商工会, 商工会議所, 商店街振興組合連合会を通じたアンケート調査

2 空き店舗の定義

ここ10年の間に廃業, 移転等をした元店舗(サービス業を含む)で, 現在は店舗として利用されていない建物すべてとする。なお, このうち内外装を施すことで店舗として活用できるものを含めたテナント待ちの状態にある店舗を併せて調査した。

3 調査結果の概要

- ① 営業店舗数 15,473店(市部9,734店, 郡部5,739店)
- ② 空き店舗数 1,974店(市部1,101店, 郡部873店)
- ③ 空き店舗率
 - ・県平均 11.3%〔平成13年6月10.8%, 平成12年6月10.2%, 平成11年6月:10.8%
平成10年6月:10.7%〕
 - ・市部 10.2%〔平成13年6月9.7%, 平成12年6月9.1%, 平成11年6月:10.1%
平成10年6月:9.9%〕
 - ・郡部 13.2%〔平成13年6月12.6%, 平成12年6月11.9%, 平成11年6月:12.2%
平成10年6月:11.9%〕
- ④ 上記空き店舗のうち, テナント待ちにある空き店舗数
1,339店(市部758店, 郡部581店)
- ⑤ テナント待ちにある空き店舗率
 - ・県平均 7.7%
 - ・市部 7.0%
 - ・郡部 8.8%
- ⑥ 空き店舗原因

	H10	H11	H12	H13	H14	
○廃業	65%	63%	71%	68%	70%	〔経営不振39% 後継者難21% 転業2% その他8%〕
○移転	18%	18%	15%	16%	14%	〔経営不振5% 経営拡大4% その他5%〕