

空き店舗実態調査結果について

平成15年9月1日

1 調査の概要

- (1) 調査 平成15年6月1日現在〔平成15年6月下旬から7月中旬調査実施〕
- (2) 調査内容 ①営業店舗数, ②空き店舗数, ③テナント待ち空き店舗数, ④空き店舗原因
- (3) 調査対象 県内の商店街振興組合連合会, 商工会議所及び商工会に加盟してゐる商店会等区域全体の店舗等を対象。ただし, 商店会等がない地区については商工会が把握しているものも含むが, 休眠状態の商店会及び大規模小売店舗内のテナントは除く。
- (4) 調査方法 商工会連合会(商工会), 商工会議所, 商店街振興組合連合会を通じて各商店会等に対するアンケート調査

2 営業店舗, 空き店舗, テナント待ち空き店舗の定義

- (1) 「営業店舗」とは, 現に営業している店舗(小売業, サービス業, 飲食業等の消費者が商品やサービス等の購入ができる場所。)であつて, 個店のほか共同店舗等のテナントも含むが, 事務所は除く。
- (2) 「空き店舗」とは, ここ10年の間に一度以上店舗として利用された元店舗(個店・テナント)で, 廃業, 移転等により現在は利用されていない空き店舗すべて。ただし, 利用者が現れるまでの間, 暫定的に物置等として使用している空き店舗も含む。当然, 駐車場や空き地になつた場合は除く。
- (3) 「テナント待ち空き店舗」とは, 「空き店舗」のうち, テナント待ち(賃貸の意思のあるものを含む。)の店舗として活用できるもの。

3 調査結果の概要

- (1) 調査商店会数等

①回答商店会数	316	[市部156, 郡部160]
②商工会回答数	6	[市部0, 郡部6]
③未回収商店会数	3	[市部3, 郡部0]
④休眠商店会数	3	[市部2, 郡部1]
⑤解散商店会数	5	[市部3, 郡部2]
- (2) 営業店舗数 15,015店(市部9,480店, 郡部5,535店)
- (3) 空き店舗数 2,058店(市部1,138店, 郡部920店)
- (4) 空き店舗率
 - ・県平均 12.1% [H14/6:11.3%, H13/6:10.8%, H12/6:10.2%, H11/6:10.8%]
 - ・市部平均 10.7% [H14/6:10.2%, H13/6:9.7%, H12/6:9.1%, H11/6:10.1%]
 - ・郡部平均 14.3% [H14/6:13.2%, H13/6:12.6%, H12/6:11.1%, H11/6:12.2%]
- (5) 上記空き店舗のうち, テナント待ちにある空き店舗数
1,450店(市部833店, 郡部617店)
[H14/6:1,339店(市部758店, 郡部581店)]
- (6) テナント待ちにある空き店舗率
 - ・県平均 8.5% [H14/6:7.7%]
 - ・市部平均 7.8% [H14/6:7.0%]
 - ・郡部平均 9.6% [H14/6:8.8%]
- (7) 空き店舗原因

	H11	H12	H13	H14	H15	
○廃業	63%	→71%	→68%	→70%	→69%	[経営不振41%, 後継者難19%, 転業2%, その他7%]
○移転	18%	→15%	→16%	→14%	→14%	[経営不振5%, 経営拡大4%, その他5%]

(参考)

• **空き店舗率が高い市町村**

①東和町27.6%, ②富谷町25.5%, ③本吉町24.7%, ④村田町24.2%, ⑤七ヶ宿町23.5%

• **空き店舗率が低い市町村**

①山元町, 大郷町, 花山村, 南方町, 雄勝町, 北上町, 津山町は0%

• **空き店舗率とテナント待ち空き店舗率の乖離が大きい市町村**

①東和町27.6%:3.7%, ②丸森町18.3%:0.8%, ③歌津町16.9%:0%, ④一迫町18.8%:4.5%,
⑤富谷町25.5%:12.8%, 南郷町19.1%:6.4%