

(様式 2 - 2)

宮城県宮城野原公園総合運動場に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 宮城県宮城野原公園総合運動場

(宮城球場及び宮城県宮城野原公園総合運動場の有料駐車場を除く。)

所在地 仙台市宮城野区宮城野二丁目 1 1 - 6

2 募集期間

令和 3 年 7 月 2 1 日から令和 3 年 9 月 3 日まで

令和 3 年 9 月 8 日から令和 3 年 1 0 月 1 日まで (再公募)

3 応募団体 (1 団体)

公益財団法人仙台市スポーツ振興事業団

4 審査日程

第一次審査 (書類審査) 令和 3 年 1 0 月 1 日から令和 3 年 1 0 月 1 3 日まで

第二次審査 (ヒアリング) 令和 3 年 1 0 月 2 6 日

5 審査方法

令和 3 年 1 0 月 2 6 日に宮城県総合運動場指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第 3 条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

| 審査項目 | 審査の視点 | 配点 | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-------|
| 1 公の施設に求められることの認識 | ①指定管理者業務の方針に関すること | 対象施設の指定管理者として果たすべき施設運営方針が、公のスポーツ施設として正しく認識され、その方針は具体的であり実現性が高いなど施設運営について総合的に評価する。 | 4 0 点 |
| | ②倫理保持・サービス規律遵守への取組み | 公の施設を管理する者として必要な倫理保持・サービス規律遵守に向けた取組みが実施されるかについてを評価する。 | |
| | ③危機管理に関すること | 対象施設において発生することが想定される事故を正しく認識した上で、事故を未然に防止し、事故発生時には適切に対応できる体制となっているか、また、地震等の災害にも十分な対応が期待できるかを評価する。 | |
| | ④個人情報保護及び情報公開に関すること | 個人情報保護・情報公開の重要性の認識、指定管理者業務等において取り扱う個人情報の認識、保護措置を評価する。 | |
| | ⑤利用者の要望への対応と利用者及び近隣住民からのクレーム対応に関すること | 利用者からの要望を把握し、施設運営に反映させていくとともに、利用者・近隣住民等からのクレームに適切に対処することができるかを評価する。 | |
| | ⑥障害者の利用に関すること | 障害及び障害者に関する理解を深め、障害者との対話を行いながら、合理的配慮が適切に提供されるかについてを評価する。 | |
| | ⑦施設の管理及び設備の維持保全に関すること | 感染症拡大防止対策を含め、安全・快適・清潔な施設管理がなされているか、設備の機能維持及び機能劣化防止の措置が適正になされているか、外部委託は適正な範囲で実施されるかについて評価する。 | |

| | | | |
|--------------|--|--|-------------------|
| 2 施設の効用の発揮 | ①利用者数等の拡大に関すること | 利用者数等の拡大の取り組みについて、具体性、実現性について評価する。 | 60点 |
| | ②バランスのとれた利用の確保に関すること | 利用者の平等・公平な利用に向けた取り組みや、自由に使用できる時間（一般開放時間）の確保に対する考え方について評価する。 | |
| | ③自主事業に関すること | 自主事業の実施方針（利用者ニーズの反映、アイデア、利用者負担額等）が適正に設定され、具体的内容がスポーツ施設の事業として適切かについて評価する。 | |
| | ④新たなサービス向上への取り組みに関すること | 対象施設の現状を適切に把握し、その具体的内容がサービス向上につながるかを評価する。 | |
| | ⑤地域連携に関すること | 対象施設の地域特性を正しく理解し、その具体的取り組みについて評価する。 | |
| 3 人材の確保・育成 | ①業務実施体制と責任者の同種業務の実績 | 「指揮系統が明確にされているか」、「責任者の同種業務の実績」を評価する。 | 15点 |
| | ②人員配置計画 | 「人員配置計画が最低基準を満たしているか」、「安定した施設運営・管理を行う雇用形態となっているか」を評価する。 | |
| | ③研修に関すること | 実施する研修が公の施設を管理する者としての倫理保持・服務規律の遵守につながるものであるか、施設運営のサービス向上等につながるものかについて評価する。 | |
| 4 施設運営経費 | ①収入（必要指定管理料）の金額に関すること | 必要指定管理料の額に対する評価 （低額の方が高評価） 20点×申請団体中の最低提案価格／当該団体の提案価格 （小数点第2位を四捨五入する） | 30点 |
| | ②収支計画に関すること | 収支計画書を策定するにあたっての方針に具体性・実現性があるか、経費削減に向けた取り組みが期待できるかを評価する。 | |
| 5 安定した運営管理能力 | ①施設経営能力 | 継続的かつ安定的に経営を行っていけるかを評価する。 | 20点 |
| | ②施設の運営管理の経験実績 | 指定管理者の経験実績（当該施設を除く）、スポーツ施設の運営管理の経験実績及びスポーツ教室の開催実績の3つの実績を基に、当該施設を管理・運営する実績が十分であるかを評価する。 | |
| 6 加点・減点事項 | 障害者雇用率の達成状況：3点の加点又は減点 高齢者の安定した雇用の確保状況：3点の加点 次世代育成支援状況：3点の減点 女子活躍推進状況：3点の減点 地元企業の育成状況：3点の加点 | | +3点 ～ ▲3点 |
| 7 実績評価点 | 現指定管理者が再度応募した場合、現指定管理期間中の管理運営状況に対する評価に応じて、40点の加点～40点の減点 | | +40点 ～ ▲40点 |

6 選定委員の氏名等

| | 氏名 | 所属・職 |
|-----|-------|---------------------------------------|
| 委員長 | 山内直子 | 宮城県レクリエーション協会理事 |
| 委員 | 岡崎勲造 | 東北学院大学教養学部人間科学科准教授 |
| 委員 | 坂口大洋 | 独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校建築デザイン科教授 |
| 委員 | 狩野恵 | 狩野恵税理士事務所税理士 |
| 委員 | 中山秀一 | 仙台市文化観光局次長 |
| 委員 | 小野寺邦貢 | 宮城県企画部デジタル政策推進監兼副部長 |

7 採点一覧表

| 団体名 | 審査項目 | 委員A | 委員B | 委員C | 委員D | 委員E | 委員F | 合計 | 摘要 |
|----------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------------|
| 公益財団法人 仙台市スポーツ 振興事業団 | 1 | 33 | 34 | 30 | 31 | 31 | 29 | 188 | 指定管理者 候補者 |
| | 2 | 48 | 49 | 42 | 42 | 44 | 36 | 261 | |
| | 3 | 13 | 12 | 11 | 12 | 12 | 9 | 69 | |
| | 4 | 30 | 27 | 27 | 28 | 26 | 26 | 164 | |
| | 5 | 20 | 16 | 14 | 16 | 16 | 12 | 94 | |
| | 6 | 9 | | | | | | 9 | |
| | 7 | 30 | | | | | | 30 | |
| | 合計 | - | | | | | | 815 | |

- 8 指定管理者候補者の提案価格（収支計画）※仙台市陸上競技場分含む
 収入総額 547,005千円（うち指定管理料 370,096千円）
 支出総額 547,005千円

- 9 指定管理者候補者
 団体名 公益財団法人仙台市スポーツ振興事業団
 代表者 理事長 佐藤 良一
 所在地 仙台市青葉区錦町1丁目3番9号

- 10 指定期間
 令和4年4月1日から令和9年3月31日まで

11 選定理由

公益財団法人仙台市スポーツ振興事業団は、スポーツ振興の現状及び課題を的確に捉え、当該施設の管理運営の実績に加え、類似のスポーツ施設における管理運営の実績から、必要な経験、知識及び健全な財務状況に基づいた経営基盤のもと事業計画を安定して実践できる能力を有し、また、施設利用者の視点を踏まえた質の高いサービスの提供、施設利用者の増加に向けての具体的かつ有効な方策を有しているものと評価されました。本施設の管理運営の理念を十分に理解した提案を行っており、ほとんどの項目について優れた提案であると評価を受けました。

また、2020 東京パラリンピックのイタリア選手代表との交流体験を活かしたインクルーシブスポーツイベントの拡充に関する提案なども評価されました。

以上のことから、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第3条に規定する選定基準に照らし、施設の管理運営を安定的・効果的に実施し得る団体として選定されました。

12 指定管理者候補者の指定の手続

宮城県総合運動場指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者は、令和3年11月県議会の議決を経た上で、令和3年12月17日に指定管理者に指定した。