

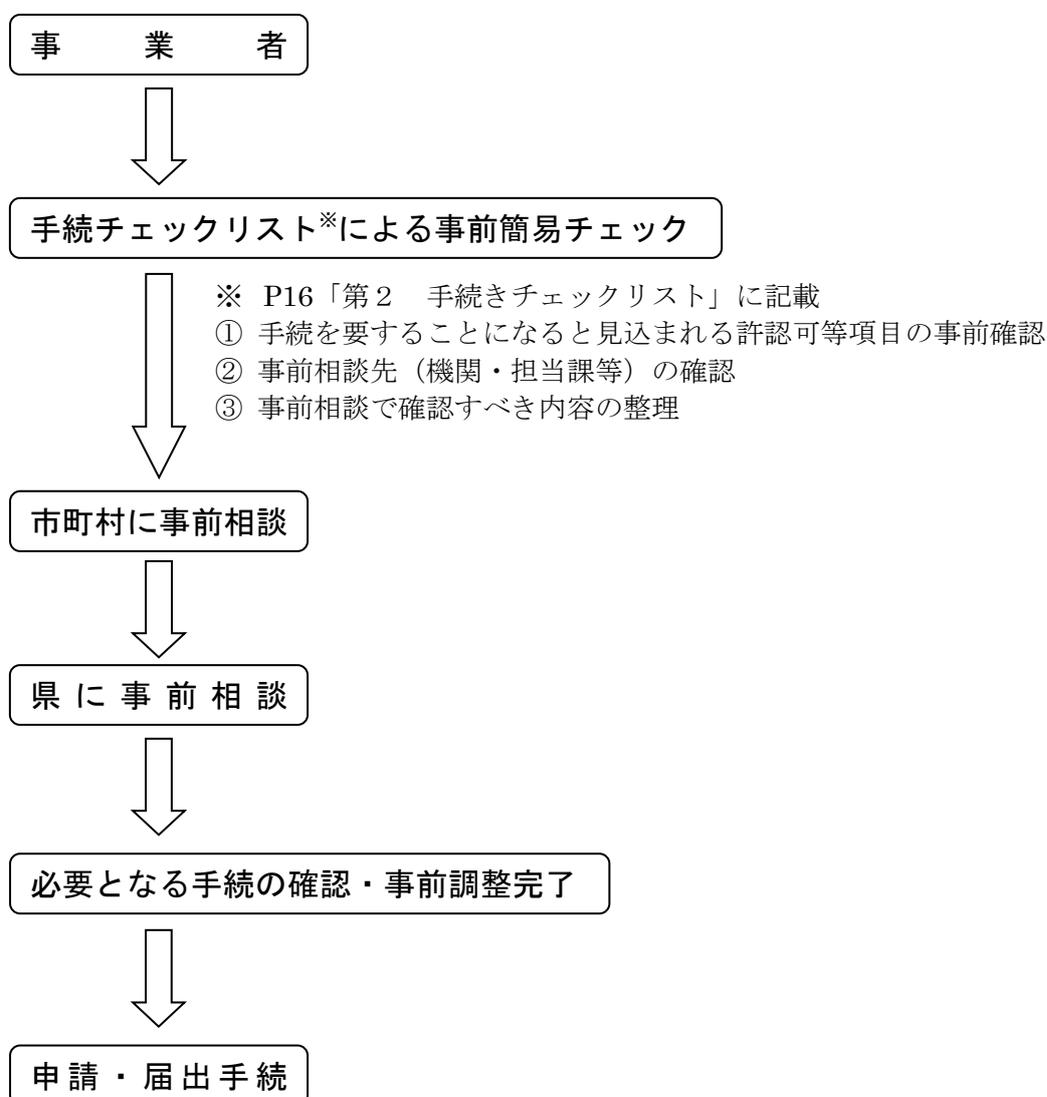
第2章 許認可等の手続

第1 許認可等の手続の流れ

許認可等の手続のおおよその流れ（参考フロー図）は下記のとおりです。

土地利用の規模が大きくなればなるほど必要となる手続の数は多くなり、さらに事前調整に要する時間も長くなることが見込まれますので、本書を御活用いただき、早めの事前相談をお願いします。

なお、「第3 個別許認可等」では、主な土地利用規制手続について個別に紹介していますが、全ての土地利用規制手続を網羅したものではなく、また、市町村の条例や指導要綱等による手続については記載しておりませんので、必要となる手続の確認に漏れが生じないように、十分に御注意願います。



第2 手続チェックリスト

1. 土地取得に関する許認可等項目

関連する許認可等項目			本書掲載 ページ	手続要否 チェック
1	土地売買等の届出	契約締結後	20	
2	公有地の拡大の推進に関する法律による届出等	契約締結前	22	

2. 大規模な土地利用に関する許認可等項目

関連する許認可等項目			本書掲載 ページ	手続要否 チェック
10-1 ~2	環境影響評価の実施		36	
14	大規模開発行為に関する事前協議	20ha 以上	60	
35	開発による防災調整池の設置	1 ha 以上	100	

3. 一定面積以上の行為に関する許認可等項目

関連する許認可等項目			本書掲載 ページ	手続要否 チェック
9	土砂等の埋立て等の許可	3,000m ² 以上	34	
11- 8	公害防止関係の届出(土壤汚染対策法に基づ く一定規模以上の土地の形質の変更届出)	3,000m ² 以上	54	
45	都市計画法による開発許可		120	

4. 特定の利用目的に関する許認可等項目

利用目的	関連する許認可等項目		本書掲載 ページ	手続要否 チェック
温泉	3	温泉法による許可	24	
太陽光発電	4	太陽光発電施設の設置に関する事業計 画書等の提出	26	
墓地等	5	墓地等の経営の許可	28	

利用目的	関連する許認可等項目		本書掲載ページ	手続要否チェック
産廃処理施設	7	産業廃棄物処理施設の設置	31	
土砂等の埋立	9	土砂等の埋立て等の許可（再掲）	34	
特定施設等	11-1 ～5	公害防止関係の届出	40～ 50	
大規模店舗等	18-1 ～7	大規模店舗・施設の届出	68～ 71	
岩石の採取	19	岩石採取計画の認可	72	
特定工場	20	特定工場の届出	74	
土地区画整理事業	29	土地区画整理事業の実施	88	
砂利の採取	37	砂利採取計画の認可	104	
公有水面埋立	38	公有水面の埋立免許	106	

5. 区域・地域等に関する許認可等項目

区域・地域等名称	関連する許認可等項目		本書掲載ページ	手続要否チェック
形質変更時要届出区域	11-7	公害防止関係の届出（土壤汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域内の土地の形質変更の届出）	52	
水道水源特定保全地域	13	水道水源特定保全地域内での開発行為等の届出	58	
国立公園・国定公園 ・県立自然公園	15	自然公園区域内における行為の許可・届出	62	
県自然環境保全地域 ・緑地環境保全地域	16	環境保全地域内における行為の規	64	
鳥獣保護区特別保護地区	17	鳥獣保護区特別保護地区内における行為の許可	66	
農業振興地域農用地区域	21	農業振興地域農用地区域からの除	76	
	22	農用地区域内における開発行為の制限	78	
農地	23	農地の転用許可	80	
漁港区域	24	漁港区域内の占用・行為の許可	82	
地域森林計画対象民有林	25	伐採及び伐採後の造林の届出	83	

区域・地域等名称	関連する許認可等項目		本書掲載ページ	手続要否チェック
地域森林計画対象民有林	26	林地開発許可等	84	
保安林	27	保安林指定地の立木の伐採・土地の形質の変更等	85	
風致地区	30	風致地区内における建築等の行為の許可	90	
都市計画施設の区域等	31	都市計画施設等の区域内における建築の許可	92	
道路区域	34-1 ～2	道路区域内の行為の許可等	96～ 99	
	50	道路使用の許可	131	
河川区域・河川保全区域・河川予定地	36	河川区域内の行為の許可	102	
海岸保全区域・一般公共海岸区域	39	海岸保全区域内・一般公共海岸区域内の土地の占用・行為の許可	108	
港湾区域・港湾隣接地域・臨港地区	40	港湾区域等における行為許可	110	
砂防指定地	41	砂防指定地内における制限行為の許可	112	
急傾斜地崩壊危険区域	42	急傾斜地崩壊危険区域内における制限行為の許可	114	
地すべり防止区域	43	地すべり防止区域内における制限行為の許可	116	
土砂災害特別警戒区域	44	土砂災害特別警戒区域内における特定開発行為の許可	118	
宅地造成工事規制区域	47	宅地造成等規制法による許可	125	
埋蔵文化財包蔵地	48	埋蔵文化財の発掘届出等	127	
史跡・名勝・天然記念物	49	史跡名勝天然記念物の現状変更許	129	

6. その他の手続に関する許認可等項目

キーワード	関連する許認可等項目		本書掲載ページ	手続要否チェック
水道	6	水道施設等の届出等	29	
浄化槽	8	浄化槽設置等の届出	33	
井戸使用	11-6	公害防止関係の届出（地盤沈下に係る井戸使用の許可）	51	
土壌汚染対策	12	公害防止関係の報告	56	
法定外公共物	28	法定外公共物の使用許可等	87	

屋外広告物	32	屋外広告物の設置許可	9 3	
下水道	33	下水道法による許可・届出	9 5	
建築物	46	建築確認	1 2 3	

7. 市町村独自の土地利用規制手続

※ 市町村のホームページや事前相談等により御確認ください。

8. その他必要となる手続

※ 市町村・県との事前相談等により御確認ください。