

8 宅地造成事業

(1) 事業数及び業務概要

平成26年度における宅地造成事業の事業数は13事業25地区（仙台市1事業2地区、石巻市2事業7地区、登米市2事業3地区、栗原市1事業2地区、東松島市1事業2地区、大崎市1事業1地区、丸森町2事業2地区、亘理町1事業1地区、涌谷町1事業1地区、女川町1事業4地区）で、前年度に比べ1地区増加している。これを地区の事業別で見ると、土地区画整理法に基づく造成事業が14地区、その他の造成事業が11地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成26年度末の完成面積は445千㎡で、計画総面積1,134千㎡の39.2%となり、その他の造成事業の完成面積は597千㎡で、計画総面積1,455千㎡の41.0%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積597千㎡のうち、売却済面積が360千㎡（完成面積の60.3%）、未売却地面積187千㎡（同31.3%）、非売却地面積50千㎡（同8.4%）となっている。

第1表 業務概況の推移

（単位：地区、千㎡、%）

項 目		年 度					対前年度比較	
		22	23	24	25 a	26 b	b - a c	(c/a) ×100(%)
土地区画整理法に基づく造成	地区数	2	2	10	13	14	1	7.7
	総面積 A	286	286	746	1,146	1,134	▲12	▲1.0
	完成面積 B	286	286	290	421	445	25	5.9
	完成率 (B/A)×100	100.0	100.0	38.9	36.7	39.2	2.5	—
その他の造成	地区数	10	9	8	11	11	0	0
	総面積 A	941	819	819	1,455	1,455	0	0.0
	完成面積 B	568	614	614	597	597	0	0.0
	完成率 (B/A)×100	60.3	75.0	75.0	41.0	41.0	0.0	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

（単位：千㎡、%）

項 目		年 度					対前年度比較	
		22	23	24	25 a	26 b	b - a c	(c/a) ×100(%)
完 成 面 積		568	614	614	597	597	0	0.0
う ち	売 却 済	217	297	300	292	360	68	23.2
	未 売 却 地	151	260	257	255	187	▲68	▲26.7
	非 売 却 地	200	57	57	50	50	0	0.5

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は65億53百万円で、前年度に比べ51億27百万円(359.3%)増加しており、総費用は78百万円で、前年度に比べ33百万円(71.0%)増加している。この結果、収支差引では64億75百万円の黒字となっているが、前年度に比べ黒字が50億94百万円(368.9%)増加している。

また、資本的収支における収入は56億32百万円で、前年度に比べ7億79百万円(12.1%)減少しており、支出は98億54百万円で、前年度に比べ13億36百万円(15.7%)増加している。この結果、収支差引では42億22百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が21億14百万円(100.3%)増加している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は22億53百万円の黒字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は12億15百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が5億14百万円(73.3%)増加している。

なお、収益的収支比率は296.4%で、前年度に比べ335.0ポイント低下している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較	
		22	23	24	25 a	26 b	b - a c	(c/a) ×100
収 入 的 収 支	総 収 益 A	1,198	1,118	2,006	1,427	6,553	5,127	359.3
	営 業 収 益	999	1,106	2,005	1,410	6,542	5,132	363.9
	うち							
	う 料 金 収 入	617	1,098	1,997	1,402	6,539	5,137	366.3
	受 託 工 事 収 益	0	0	0	0	0	0	—
	そ の 他	382	8	8	8	3	▲ 5	▲ 63.3
	営 業 外 収 益	199	12	0	17	11	▲ 5	▲ 30.6
	うち他会計繰入金	199	11	0	17	11	▲ 5	▲ 30.6
	支 出							
	総 費 用 B	275	53	40	46	78	33	71.0
営 業 費 用	233	12	5	8	28	19	228.9	
うち職員給与費	0	0	0	0	0	0	—	
営 業 外 費 用	43	41	35	37	51	13	35.5	
うち支払利息	43	41	35	35	44	9	24.9	
収 支 差 引 (A-B) C	922	1,065	1,965	1,381	6,475	5,094	368.9	
資 本 的 収 支	資 本 的 収 入 D	64	923	2,752	6,411	5,632	▲ 779	▲ 12.1
	地 方 債	22	917	106	2,942	3,906	964	32.8
	他 会 計 繰 入 金	42	6	2,646	3,469	1,721	▲ 1,748	▲ 50.4
	工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—
	国・県補助金	0	0	0	0	0	0	—
	そ の 他	0	0	0	0	6	6	皆増
	資 本 的 支 出 E	1,001	1,789	2,838	8,518	9,854	1,336	15.7
	建 設 改 良 費	256	67	245	7,574	7,206	▲ 368	▲ 4.9
	地 方 債 償 還 金 e	49	1,158	213	180	2,133	1,953	1,088.0
	そ の 他	697	564	2,380	764	515	▲ 249	▲ 32.6
収 支 差 引 (D-E) F	▲ 937	▲ 866	▲ 86	▲ 2,107	▲ 4,222	▲ 2,114	100.3	
収 支 再 差 引 (C+F) G	▲ 14	198	1,880	▲ 726	2,253	2,980	—	
積 立 金 H	0	0	0	0	0	0	—	
前 年 度 からの 繰 越 金 I	423	420	620	2,499	1,133	▲ 1,366	▲ 54.7	
前 年 度 繰 上 充 用 金 J	0	0	0	0	0	0	—	
形 式 収 支 (G-H+I-J) K	408	618	2,499	1,773	3,386	1,613	91.0	
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L	71	36	1,841	1,072	2,172	1,100	102.6	
実 質 収 支 (K-L)	337	582	658	701	1,215	514	73.3	
うち								
黒 字	337	582	658	701	1,215	514	73.3	
赤 字	0	0	0	0	0	0	—	
職 員 数	0	0	0	0	0	0	—	
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)	369.2	92.3	792.9	631.4	296.4	▲ 335.0	—	