

住宅の犯罪の防止に配慮した構造、設備等に関する指針チェック票

共同住宅の安全対策		
確認項目	措置内容	チェック欄
共用部分 (指針32~33P)	○共用玄関は道路等からの見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○共用玄関扉は、扉の内外を相互に見通せる構造となっているか。	<input type="checkbox"/>
	○共用玄関及び共用出入口の照度は確保されているか。	<input type="checkbox"/>
管理人室 (指針34P)	○管理人室は、共用玄関、エレベーターホール等を見通せる位置に配置されているか。	<input type="checkbox"/>
エレベーター (指針35~36P)	○エレベーターホールは、共用玄関または管理人室から見通しが確保された位置に配置されているか。	<input type="checkbox"/>
	○エレベーターホール及びエレベーターのかご内の照度は確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○エレベーターのかご内には外部と連絡できる装置及び警報ベルが設置されているか。また、それらの装置等は子どもや車椅子でも使用可能な位置に配置されているか。	<input type="checkbox"/>
自転車置場・ オートバイ置場 (指針37~38P)	○自転車置場・オートバイ置場は、道路等、共用玄関又は居室の窓からの見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○盗難防止のため、チェーン用バーラック、サイクルラックは設置されているか。	<input type="checkbox"/>
駐車場 (指針38P)	○駐車場は、道路等、共用玄関又は居室の窓からの見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
通路 (指針39P)	○通路の見通し及び照度は確保されているか。	<input type="checkbox"/>
児童公園、 広場又は緑地等 (指針39P)	○道路等、共用玄関又は居室の窓からの見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○照明設備が設置され、照度が確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○塀、さく又は垣等が設置されているか。また、それらが周囲の見通しを遮ったり、住戸の窓等への侵入の足場となっていないか。	<input type="checkbox"/>
防犯カメラ (指針40P)	○出入口に設置し、出入りする人物がわかるようになっているか。	<input type="checkbox"/>
	○「防犯カメラ作動中」などと表示しているか。	<input type="checkbox"/>

住宅の犯罪の防止に配慮した構造、設備等に関する指針チェック票

一戸建て住宅敷地内の安全対策		
確認項目	措置内容	チェック欄
駐車場車庫 (指針43P)	○侵入者が身を隠す場所にならないよう、見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○車庫は、2階への足場となるおそれはないか。	<input type="checkbox"/>
	○シャッターは防犯性能の高い破られにくいものとなっているか。	<input type="checkbox"/>
庭 (指針43P)	○塀・さく・垣は、見通しがよく、2階への足場とならない構造・形態・高さであるか。	<input type="checkbox"/>
	○庭木やエアコンの室外機は、2階への足場になるおそれはないか。	<input type="checkbox"/>
	○門には門扉やインターホン等は設置されているか。	<input type="checkbox"/>
物置 (指針44P)	○物置は、2階への足場になるおそれはないか。	<input type="checkbox"/>
	○物置は施錠して、中のはしご等が侵入用具として使用されないようになっているか。	<input type="checkbox"/>

一戸建て住宅住戸部分の安全対策		
確認項目	措置内容	チェック欄
玄関ドア (指針44P)	○補助鍵は取り付けられているか。(ワンドア・ツーロック)	<input type="checkbox"/>
	○ガラス及び鍵は防犯性能の高いものであるか。	<input type="checkbox"/>
	○玄関ドア付近の見通し及び照度は確保されているか。	<input type="checkbox"/>
勝手口ドア (指針45P)	○勝手口は道路等からの見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○玄関ドアと比較して、防犯性能が劣っていないか。	<input type="checkbox"/>
窓 (指針45～46P)	○窓の見通しが確保されているか。	<input type="checkbox"/>
	○窓には防犯性能の高いガラスや補助錠が使用されているか。	<input type="checkbox"/>
	○2階の窓も1階と同様の安全対策が講じられているか。	<input type="checkbox"/>
ベランダ (指針46P)	○ベランダの周辺に、ベランダへの足場となるものはないか。	<input type="checkbox"/>
	○ベランダの手すり・腰壁は、見通しのよい形態・構造となっているか。	<input type="checkbox"/>
	○ベランダが侵入されやすい場所にある場合は、手すりを高くしているか。	<input type="checkbox"/>