

仙台塩釜港仙台港区港湾環境整備施設に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 仙台塩釜港仙台港区港湾環境整備施設（中央公園及びリバーウォーク）
所在地 仙台市宮城野区港2丁目地内

2 募集期間

平成28年7月15日から平成28年8月31日まで

3 応募団体（1団体）

株式会社東北ダイケン

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 平成28年9月1日から平成28年9月30日まで
第二次審査（ヒアリング） 平成28年10月24日

5 審査方法

平成28年10月24日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
(1) 計画の内容及び実現性	イ 計画内容についての手法等の的確性 ロ 計画内容についての具体性 ハ 計画内容についての独創性 ニ その他	100点
(2) 申請者の能力	イ 申請者の経歴、業務実績 ロ 経営基盤の安定性 ハ 当該業務に対する申請者の組織体制	40点
(3) 収支計画	イ 経済的管理 ロ 管理コスト	60点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	佐々木 郁子	東北学院大学経営学部 教授
副委員長	藤田 博	宮城県土木部理事兼次長
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校建築デザイン学科 准教授
委員	鈴木 俊一	公益財団法人宮城県体育協会 専務理事
委員	山内 直子	NPO法人宮城県レクリエーション協会 事務局長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	合計	摘要
株式会社 東北ダイ ケン	計画の内容及 び実現性	60	63	59	74	62	318	指定管理者 候補者
	申請者の能力	31	31	28	31	29	150	
	収支計画	30	30	30	32	30	152	
	合計	121	124	117	137	121	620	

- 8 指定管理者候補者の提案価格（収支計画）5年間
 収入総額 78,063,000円（うち県指定管理料 58,490,000円）
 支出総額 78,063,000円

- 9 指定管理者候補者
 団体名 株式会社東北ダイケン
 代表者 代表取締役 加藤 正男
 所在地 仙台市青葉区一番町三丁目6番1号

- 10 指定期間
 平成29年4月1日から平成34年3月31日

- 11 選定理由
 指定管理者制度運用指針に定める「選定の視点」及び土木部指定管理者選定委員会運営要領に基づき、土木部港湾課が行った事前審査の結果を受け、選定基準に従って、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおり、施設の管理運営を適切に実施し得る団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「利用者サービスの向上、利用促進の取組」や「安全対策」、「環境配慮の取組」などにおいて評価が高いと認められた。

申請者の能力については、「団体の財務内容・経営指標」や「情報公開、個人情報保護の取扱い」の点で、管理運営を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、「経費節減の有無」で、現状とほぼ同額であり、更なる努力を要するものの、基本方針や事業計画との整合性が認められる。加えて、当該施設を含み、現時点で指定管理を行っている他の都市公園の総合評価もすべて良好であることから、総合的に判断して、施設の運営管理者として適切であると認められた。

- 12 指定管理者候補者の指定の手続
 宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、平成28年11月県議会の決を経た上で、平成28年12月15日に指定管理者に指定した。