

## 第1 趣旨

この基準は、建築士法（昭和25年法律第202号。以下「法」という。）の規定に基づき、知事が二級建築士若しくは木造建築士（以下「建築士」という。）に対する懲戒処分又は建築士事務所の開設者に対する監督処分（以下、懲戒処分及び監督処分を「処分」という。）を行う場合の基準を定めることにより、建築士又は建築士事務所の行う業務に係る不正行為等に厳正に対処し、その業務の適正を確保することを目的とする。

## 第2 用語

この基準における次に掲げる用語の定義は、それぞれ次に定めるとおりとする。

- (1) 「免許取消」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う建築士免許の取消しをいう。
- (2) 「業務停止」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う建築士業務停止の命令をいう。
- (3) 「登録取消」とは、法第26条第1項又は第2項に基づき行う建築士事務所の登録の取消しをいう。
- (4) 「事務所閉鎖」とは、法第26条第2項に基づき行う建築士事務所閉鎖の命令をいう。
- (5) 「戒告」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う建築士への戒告又は法第26条第2項に基づき行う建築士事務所の開設者への戒告をいう。
- (6) 「文書注意」とは、法第10条第1項又は法第26条第2項の規定に基づく処分を行うに至らない不正行為等について、文書により必要な指導、助言又は勧告を行うことをいう。

## 第3 処分等の基本方針

建築士及び建築士事務所の業務の適正を確保するため、建築士が法第10条第1項に規定する処分事由に該当する場合又は建築士事務所の開設者等が法第26条第1項若しくは第2項に規定する処分事由に該当する場合は、迅速かつ適正に処分又は文書注意（以下「処分等」という。）を行うものとする。

## 第4 建築士の処分等の基準

### (1) 一般的基準

処分等の内容は、懲戒事由（表1「ランク表」に掲げる懲戒事由をいう。以下同じ。）に対応するランクを基本に、次の(2)及び(3)を勘案して処分等のランクを決定した上で、表3「処分区分表」によって決定するものとする。

### (2) 複数の懲戒事由に該当する場合の取扱い

イ 一の行為が二以上の懲戒事由に該当する場合は、最も重い懲戒事由のランクに基づき処分等のランクを決定するものとする。

ロ 処分等を行うべき二以上の行為について併せて処分等を行う場合は、最も重い懲戒事由のランクに加重して処分等のランクを決定するものとする。ただし、同一の懲戒事由に該当する複数の行為については、時間的、場所的接着性や行為態様の類似性等を勘案し、単一の行為と見なしてランクを決定することができる。

### (3) 個別事情によるランクの加重又は軽減

懲戒事由に該当する行為について、表2「個別事情による加減表」に掲げる事情があると認められるときは、同表の区分に従い、ランクを加重又は軽減することができる。

### (4) 過去に処分等を受けている場合の取扱い

過去に処分等の履歴のある者に対する処分等の内容は、上記(1)から(3)により今回相当とされる処

分等のランクに、表4「過去に処分等を受けている場合の取扱表」の区分に従ってランクを加重したうえで、決定するものとする。ただし、過去と今回の懲戒事由がいずれも「定期講習受講義務違反」である場合は、この限りでない。

## 第5 建築士事務所の処分等の基準

### (1) 一般的基準

処分等の内容は、監督処分事由（表5「ランク表」に掲げる監督処分事由をいう。以下同じ。）に対応するランクを基本に、次の(2)及び(3)を勘案して処分等のランクを決定した上で、表7「処分区分表」によって決定するものとする。

### (2) 複数の懲戒事由に該当する場合の取扱い

イ 一の行為が二以上の監督処分事由に該当する場合は、最も重い監督処分事由のランクに基づき処分等のランクを決定するものとする。

ロ 処分等を行うべき二以上の行為について併せて処分等を行う場合は、最も重い監督処分事由のランクに加重して処分等のランクを決定するものとする。ただし、同一の監督処分事由に該当する複数の行為については、時間的、場所的接着性や行為態様の類似性等を勘案し、単一の行為と見なしてランクを決定することができる。

### (3) 個別事情によるランクの加重又は軽減

監督処分事由に該当する行為について、表6「個別事情による加減表」に掲げる事情があると認められるときは、同表の区分に従い、ランクを加重又は軽減することができる。

### (4) 過去に処分等を受けている場合の取扱い

過去に処分等の履歴のある建築士事務所の開設者に対する処分等の内容は、表8「過去に処分等を受けている場合の取扱表」の基準に従って決定するものとする。

## 第6 その他

### (1) 処分等の保留

司法上の捜査がなされ、又は、送検、起訴等がなされた場合、処分事由に該当する行為について民事訴訟が係争中であり、処分等の内容の決定に当たって当該訴訟の結果等を参酌する必要がある場合その他処分等の内容を決定できない事情がある場合には、必要な間、処分等を保留することができる。

### (2) 処分事由に該当する行為があった時から長期間経過している場合の取扱い

処分事由に該当する行為が終了して5年以上経過し、その間、何ら処分事由に該当する行為を行わず、建築士又は建築士事務所開設者等として適正に業務を行うなど、法令遵守の状況等が窺えるような場合は、処分等をしないことができる。ただし、行為の性質上、発覚するのに相当の期間の経過を要するような特別な事情のある場合において、当該行為の発覚から5年以内であるときは、この限りでない。なお、上記(1)により処分等の保留をした場合においては、当該保留に係る期間については考慮しないものとする。

### (3) 公表等の取扱い

処分を行った場合は、法第10条第5項及び法第26条第4項の規定によりその旨を公告するとともに、次の区分に応じて処分内容を国、他の都道府県、宮城県指定登録機関、宮城県指定事務所登録機関、宮城県内の指定検査確認機関及び建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第35号に規定する特定行政庁（宮城県内に限る。）に通知するものとする。

イ 建築士等の処分を行った場合

(イ) 建築士の処分をした年月日

- (ロ) 建築士の氏名，建築士の別，登録番号
- (ハ) 処分の内容（業務停止の場合は，その期間を含む。）
- (ニ) 処分の原因となった事実
- (ホ) その他必要事項

ロ 建築士事務所の処分を行った場合

- (イ) 建築士事務所の処分をした年月日
- (ロ) 建築士事務所の名称，建築士事務所の別，登録番号
- (ハ) 処分の内容（閉鎖命令の場合は，その期間を含む。）
- (ニ) 処分の原因となった事実
- (ホ) その他必要事項

附 則

- 1 この基準は，平成27年6月25日から施行する。
- 2 この基準の施行日前にした行為について処分等を行う場合は，なお従前の例による。

附 則

この基準は，平成30年5月17日から施行する。

附 則

この基準は，令和4年4月1日から施行する。

表1 ランク表

懲戒根拠	懲戒事由			ランク		
建築関係法令違反（建築士法第十条第一項第一号）	建築士法違反	3～3の3	1	設計又は工事監理の業務範囲の逸脱	6	
		10①	2	業務停止処分違反	16	
		10の2②	3	建築士報告，検査義務違反	4	
		10の8①，10の20③，15の5①，15の6③，26の3③	4	指定登録機関，指定試験機関，指定事務所登録機関の秘密保持義務違反（指定試験機関等の役職員として）	4	
		15の4，15の6③	5	試験委員の不正行為	4	
		18①	6	違反設計，違反適合確認 （建築物の倒壊・破損，人の生命・身体への危害の発生に繋がるおそれのある技術基準規定違反の設計等） （上記以外の違反設計）	9～15	
		18③	7	工事監理不履行又は不十分	6	
		19	8	無断設計変更	4	
		19の2	9	建築士免許証等の不掲示	4	
		20①	10	設計図書の記事不履行	4	
		20②	11	安全性確認証明書交付義務違反	6	
		20③	12	工事監理報告書の未提出，不十分記載等	4	
		20⑤	13	建築設備士の意見明示義務違反	4	
		20①③，24①	14	名義借り	6	
		20①③，21の2，24の2	15	名義貸し	6	
		21の3	16	違反行為の指示等	6	
		21の4	17	信用失墜行為	4	
		22の2	18	定期講習受講義務違反 ① 定期講習受講義務違反 ② ①による処分を受けても，なお受講しない場合 ③ ②による処分を受けても，なお受講しないなど悪質性が高い場合	1 2 5	
		22の3の3①②③④	19	契約締結時の書面の交付義務違反	4	
		23の6	20	設計等の業務に関する報告書未提出	4	
		23，23の10	21	無登録業務	4	
		23の2	22	虚偽・不正事務所登録	4	
		23の5①②	23	事務所変更届懈怠，虚偽報告	4	
		24①②	24	管理建築士の不設置	4	
		24③④	25	管理建築士の事務所管理不履行	4	
		24の3	26	再委託の制限違反	4	
		24の4	27	事務所の帳簿不作成，不保存	4	
		24の5	28	事務所標識非掲示	4	
		24の6	29	業務実績等の書類の備置き，閲覧義務違反，虚偽記入	4	
		24の7①③	30	重要事項説明義務違反	4	
		24の7②	31	重要事項説明時の建築士免許証等の不提示	4	
		24の8①②	32	業務委託等の書面の交付義務違反	4	
		26②	33	事務所閉鎖処分違反	16	
		26の2①	34	事務所報告，検査義務違反	4	
		32	35	建築士審査会委員の不正行為	4	
		建築基準法違反	5の6	36	設計，構造設計，設備設計，工事監理規定違反	6
			6，7の3	37	無確認工事等	6
			各条項	38	違反工事	6
			7，7の3	39	工事完了検査申請等懈怠	4
			9	40	是正命令等違反	6
			89①	41	確認表示未掲示	4
		上記以外の建築関係法令違反		42	建築確認対象法令違反	3～6
不誠実行為 （建築士法第十条第一項第二号）	43 虚偽の確認済証等の作成又は同行使			6		
	44 無確認着工等容認			4		
	45 虚偽の確認申請等			6		
	46 工事監理者欄等虚偽記入			6		
	47 管理建築士の専任義務違反			4		
	48 管理建築士の名義貸し			6		
	49 重要事項説明の欠落			4		
50 その他の不誠実行為			1～6			

（注）上表に具体の記載のない行為については，上表中の最も類似した行為の例によること。

表2 個別事情による加減表

項目	内容	加重・軽減
行為者の意識	重大な悪意あるいは害意に基づく行為	+3ランク
	行為を行うにつき、やむを得ない事情がある場合	▲1～▲3ランク
行為の態様	違反行為等の内容が軽微であり、情状をくむべき場合	▲1～▲3ランク
	暴力的行為又は詐欺的行為	+3ランク
	法違反等の状態が長期にわたる場合	+3ランク
	常習的に行っている場合	+3ランク
是正等の対応	速やかに法違反等の状態の解消を自主的に行った場合	▲1ランク
	処分の対象となる事由につき自主的に申し出てきた場合	▲1ランク
社会的影響	刑事訴追されるなど、社会的影響が大きい場合	+3ランク
その他	上記以外の特に考慮すべき事情がある場合	適宜加減

表3 処分区分表

処分等のランク	処分等の内容
1	文書注意
2	戒告
3	業務停止1月未満
4	業務停止1月
5	業務停止2月
6	業務停止3月
7	業務停止4月
8	業務停止5月
9	業務停止6月
10	業務停止7月
11	業務停止8月
12	業務停止9月
13	業務停止10月
14	業務停止11月
15	業務停止12月
16以上	免許取消

※ 業務停止期間については、暦に従うものとする。

表4 過去に処分等を受けている場合の取扱表

過去の処分等 今回相当処分等	文書注意 (ランク1)	戒告 (ランク2)	業務停止 (ランク3～15)	免許取消 (ランク16以上)			
文書注意 (ランク1)							
戒告 (ランク2)					+1ランク (+2ランク)	+3ランク (+4ランク)	
業務停止 (ランク3～15)							
免許取消 (ランク16以上)	免許取消						

( ) は過去の処分等の懲戒事由が今回の懲戒事由と同じ場合

(注1) 過去の処分等の懲戒事由が今回の懲戒事由と同じ場合は、上表中の( )内のランクを今回相当とされる処分等のランクに加重する。ただし、過去の懲戒事由が表1のランク6以上に該当し、今回も同表のランク6以上に該当する場合は、免許取消を行うものとする。

(注2) 過去の処分等が今回の懲戒事由となる行為から5年より前である場合は、上表中のランクを1ランク軽減するものとする。ただし、過去の懲戒事由が表1のランク6以上に該当する場合は軽減しない。

(注3) 過去の処分中「文書注意」には、旧「建築士法に基づく懲戒処分、監督処分等に関する事務要領（平成12年4月20日施行）」における文書勧告も含む。

表5 ランク表

根拠法令			監督処分事由		関係条文	ランク
根拠法令	行為者	行為				
建築士法 第26条 第2項	第1号	開設者	1	契約締結時の書面の交付義務違反	22の3の3①②③④	4
			2	名義貸し	24の2	6
			3	再委託の制限違反	24の3	4
			4	帳簿の備付け等及び図書の保存義務違反	24の4	4
			5	標識の掲示義務違反	24の5	4
			6	業務実績等の書類の備置き、閲覧義務違反、虚偽記載	24の6	4
			7	重要事項説明義務違反	24の7	4
			8	業務委託等の書面の交付義務違反	24の8	4
	第2号	開設者	9	相対的登録拒否事由に該当	23の4②	1~16 ※注(1)
				イ 禁固以上の刑に処せられた者	8	
				ロ 建築士法又は建築物の建築に関して罰金の刑に処せられた者	8	
			10	営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者でその法定代理人が上記イ又はロに該当する場合	23の4②	
			11	法人の役員が上記イ又はロに該当する場合		
	第3号	開設者	12	変更届出懈怠、虚偽の届出	23の5①②	4
	第4号	管理建築士	13	管理建築士が懲戒処分を受けた	10①	1~16 ※注(2)
	第5号	所属建築士	14	所属建築士が懲戒処分を受けた	10①	1~16 ※注(3)
	第6号	管理建築士	15	管理建築士が設計又は工事監理の業務範囲の逸脱	3, 3の2	6
	第7号	所属建築士	16	所属建築士が設計又は工事監理の業務範囲を逸脱	3, 3の2	6
	第8号	建築士事務所に属する建築士でない者	17	所属する無資格者が、建築士の資格が必要な設計又は工事監理を行った	3, 3の2, 3の3	6
第9号	開設者又は管理建築士	18	開設者又は管理建築士が建築士法による処分に違反			
			イ 事務所閉鎖処分違反	26②	16	
			ロ 事務所報告、検査義務違反	26の2	4	
第10号	開設者	19	上記以外の業務に関する不正な行為		1~16 ※注(4)	

注(1) 法第26条第2項第2号に該当する場合は、事由の内容に応じて、建築士の場合に適用されるランクを開設者に対して準用した処分を行う。

注(2) 法第26条第2項第4号に該当する場合は、管理建築士としての責務や事由の内容に応じて、管理建築士に対して行われた建築士としての懲戒処分に準じた処分を行う。

注(3) 法第26条第2項第5号に該当する場合は、所属建築士に対して行われた懲戒処分の内容、当該処分に係る行為の建築士事務所における位置付け等を勘案して処分を行う。

注(4) 法第26条第2項第10号に該当する場合は、事由の内容に応じて、建築士の場合に適用されるランクを開設者に対して準用した処分を行う。

表6 個別事情による加減表

項目	内容	加重・軽減
行為者の意識	重大な悪意あるいは害意に基づく行為	+3ランク
	行為を行うにつき、やむを得ない事情がある場合	▲1～▲3ランク
行為の態様	違反行為等の内容が軽微であり、情状をくむべき場合	▲1～▲3ランク
	暴力的行為又は詐欺的行為	+3ランク
	法違反等の状態が長期にわたる場合	+3ランク
	常習的に行っている場合	+3ランク
是正等の対応	速やかに法違反等の状態の解消を自主的に行った場合	▲1ランク
	処分の対象となる事由につき自主的に申し出てきた場合	▲1ランク
社会的影響	刑事訴追されるなど、社会的影響が大きい場合	+3ランク
その他	上記以外の特に考慮すべき事情がある場合	適宜加減

表7 処分区分表

処分等のランク	処分等の内容
1	文書注意
2	戒告
3	事務所閉鎖1月未満
4	事務所閉鎖1月
5	事務所閉鎖2月
6	事務所閉鎖3月
7	事務所閉鎖4月
8	事務所閉鎖5月
9	事務所閉鎖6月
10	事務所閉鎖7月
11	事務所閉鎖8月
12	事務所閉鎖9月
13	事務所閉鎖10月
14	事務所閉鎖11月
15	事務所閉鎖12月
16以上	登録取消

※ 事務所閉鎖期間については、暦に従うものとする。

表8 過去に処分等を受けている場合の取扱表

過去の処分等 今回相当処分等	文書注意 (ランク1)	戒告 (ランク2)	事務所閉鎖 (ランク3～15)	登録取消 (ランク16以上)			
文書注意 (ランク1)	+1ランク (+2ランク)						
戒告 (ランク2)					+3ランク (+4ランク)		
事務所閉鎖 (ランク3～15)							
登録取消 (ランク16以上)	登録取消						

( ) は過去の処分等の監督処分事由が今回の監督処分事由と同じ場合

(注1) 過去の処分等の監督処分事由が今回の監督処分事由と同じ場合は、上表中の( )内のランクを今回相当とされる処分等のランクに加重する。ただし、過去の監督処分事由が表5のランク6以上に該当し、今回も同表のランク6以上に該当する場合は、登録取消を行うものとする。

(注2) 過去の処分等が今回の監督処分事由となる行為から5年より前である場合は、上表中のランクを1ランク軽減するものとする。ただし、過去の監督処分事由が表5のランク6以上に該当する場合は軽減しない。

(注3) 過去の処分中「文書注意」には、旧「建築士法に基づく懲戒処分、監督処分等に関する事務要領（平成12年4月20日施行）」における文書勧告も含む。

## 備考

- 1 「建築関係法令」とは、建築士法及び建築に関する他の法律並びにこれらに基づく命令及び条例の規定をいい、建築物を建築するに当たって守らなければならない法令で、建築士法及び建築基準法の他、消防法、宅地造成規制法、都市計画法及び建設業法等の建築関係規定を指す。
- 2 「建築関係法令違反」とは、建築士の業務の遂行に当たって建築関係法令に違反する場合の他、施工者、建築主等として違反した場合及びそれらの共犯等に相当する場合を含む。
- 3 懲戒処分事由の説明

表1のランク表に列挙しているものの説明については、概ね次のとおりである。

### (1) 建築士法違反

1. 設計又は工事監理の業務範囲の逸脱  
建築士が、建築士法に定める業務範囲を超えて設計又は工事監理をした場合
2. 業務停止処分違反  
業務停止処分に違反した場合
3. 建築士報告、検査義務違反  
建築士が、県知事からの報告の求めに対し、報告をせず又は虚偽の報告をした場合  
建築士が、建築士事務所等に対する検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は質問に対し答弁せず、若しくは虚偽の答弁をした場合
4. 指定登録機関、指定試験機関又は指定事務所登録機関の秘密保持義務違反  
建築士である指定登録機関、指定試験機関若しくは指定事務所登録機関の役職員又はこれらであった者が、秘密を漏らした場合
5. 試験委員の不正行為  
建築士である試験委員が、試験に関し不正な行為をした場合
6. 違反設計、違反適合確認  
法令又は条例の定める建築物に関する基準に違反する設計又は適合確認を行った場合
7. 工事監理不履行・工事監理不十分  
法に定める工事監理を十分に行わず、あるいは工事が設計図書のとおりに行われていないと認められたにもかかわらず、工事施工者に注意せず、また工事施工者がこれに従わないにもかかわらず、建築主に報告しなかった場合
8. 無断設計変更  
他の建築士の設計をその者の承諾なく変更したような場合
9. 建築士免許証等の不提示  
設計等の委託者から請求があったにもかかわらず、建築士免許証等の提示をしなかった場合
10. 設計図書の記名不履行  
建築士が、その作成した設計図書に記名をしなかった場合
11. 安全性確認証明書交付義務違反  
構造計算書によって建築物の安全性を確かめていないのに、虚偽の証明書を交付したような場合
12. 工事監理報告書の未提出、不十分記載等  
工事監理報告書を提出しなかった場合及びこれに虚偽の記入又は不十分な記入をした場合
13. 建築設備士の意見明示義務違反  
建築設備士の意見を聴いたにもかかわらず、その旨設計図書、工事監理報告書等に明らかにし

なかった場合

14. 名義借り

建築士が、他の建築士の承諾を得て、あるいは無断で、当該建築士の名義を借用し、建築確認申請書等における申請代理人、設計者、工事監理者等として記載することや、建築士事務所の開設者や管理建築士として使用したような場合

15. 名義貸し

建築士が、業務を行う意思がないにもかかわらず、自己の建築士としての名義を、建築確認申請書等における申請代理人、設計者、工事監理者等として記載することや、建築士事務所の開設者や管理建築士として使用することを許したような場合

16. 違反行為の指示等

建築士が、建築基準法等に違反する行為について指示をし、相談に応じ、その他これらに類する行為をしたような場合

17. 信用失墜行為

建築士が、建築士の信用又は品位を害するような行為をした場合

18. 定期講習受講義務違反

① 受講期間内に定期講習を受講しなかった場合

② ①による処分等を受けたにもかかわらず、なお特段の理由もなく定期講習を受講しなかった場合

③ ②による処分等を受けたにもかかわらず、なお特段の理由もなく定期講習を受講せず、長期にわたり未受講状態が継続するなど、悪質性が高い場合

19. 契約締結時の書面の交付義務違反

建築士たる建築士事務所の開設者が、延べ面積が三百平方メートルを超える建築物の新築等に係る設計又は工事監理契約の締結に際して、契約の内容に係る必要な事項を書面に記載し、署名又は記名押印して、建築主等の委託者又は建築士事務所の開設者である受託者に交付しなかった場合

建築士たる建築士事務所の開設者が、締結した契約の内容を変更する場合において、必要な事項を書面に記載し、署名又は記名押印して、建築主等の委託者又は建築士事務所の開設者である受託者に交付しなかった場合

ただし、当該契約の相手方の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす

20. 設計等の業務に関する報告書未提出

建築士たる建築士事務所の開設者が、設計等の業務に関する報告書を提出しなかった場合

21. 無登録業務

建築士事務所の登録を受けず又は更新の登録を受けず、他人の求めに応じて報酬を得て設計、工事監理等の業務を行った場合

22. 虚偽・不正事務所登録

建築士たる登録申請者が、虚偽又は不正の事実に基づいて建築士事務所登録を受けた場合

23. 事務所変更届懈怠、虚偽報告

建築士たる建築士事務所の開設者が、それぞれ定められた期間内に建築士事務所の登録事項の変更の届出をせず、又は虚偽の変更届を行った場合

24. 管理建築士不設置  
建築士たる建築士事務所の開設者が専任の管理建築士をおこななかった場合、又は管理建築士講習を受講していない者を管理建築士としておいていた場合
25. 管理建築士事務所管理不履行  
専任の管理建築士が、建築士事務所の業務に係る定められた技術的事項を総括することを怠り、事務所管理を行わなかったような場合
26. 再委託の制限違反  
建築士たる建築士事務所の開設者が、委託を受けた設計又は工事監理業務を、建築士事務所の開設者以外の者に委託した場合  
建築士たる建築士事務所の開設者が、委託を受けた延べ面積が三百平方メートルを超える建築物の新築工事に係る設計又は工事監理業務を、それぞれ一括して他の建築士事務所の開設者に委託した場合
27. 事務所の帳簿不作成、不保存  
建築士たる建築士事務所の開設者が、帳簿等を作成せず、又は保存しなかった場合
28. 事務所標識非掲示  
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の標識を掲示しなかった場合
29. 業務実績等の書類の備置き、閲覧義務違反、虚偽記入  
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の業務実績、管理建築士の実務経験等を記載した書類を備え置かず、又は閲覧をさせなかった場合
30. 重要事項説明義務違反  
建築士たる建築士事務所の開設者が、設計又は工事監理の委託を受ける際、建築主に対し、管理建築士等をして、契約内容及び履行に関する事項について、書面を交付して説明をさせなかった場合  
ただし、管理建築士等が、当該契約の建築主の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす
31. 重要事項説明時の建築士免許証等の不提示  
建築士たる管理建築士等が、重要事項説明の際、建築士免許証等を提示しなかった場合
32. 業務委託等の書面の交付義務違反  
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築主等から設計又は工事監理の委託を受けたにもかかわらず、必要な事項を記載した書面を建築主等の委託者に交付しなかった場合  
ただし、当該委託者の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす
33. 事務所閉鎖処分違反  
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の閉鎖処分に違反した場合
34. 事務所報告、検査義務違反  
建築士たる建築士事務所の開設者あるいは管理建築士が、建築士事務所に対する報告の求めに応じず、又は検査を拒んだ場合
35. 建築士審査会委員の不正行為  
建築士たる建築士審査会委員又は試験委員が、その事務の施行に当たって不正の行為をした場合

(2) 建築基準法違反

36. 設計，構造設計，設備設計，工事監理規定違反

建築士たる建築主あるいは施工者が，建築士の設計，構造設計一級建築士の構造設計若しくは確認した構造設計，設備設計一級建築士の設備設計若しくは確認した設備設計，又は工事監理者によらなければならない工事をこれによらずにした場合

37. 無確認工事等

建築士たる建築主あるいは施工者が，無確認で工事を行った場合又は必要な中間検査合格証の交付を受けずに工事を続行した場合

38. 違反工事

建築士たる建築主あるいは施工者が，建築基準関係規定に違反する工事を行った場合

39. 工事完了検査申請等懈怠

建築士たる建築主が，工事完了検査等の申請をしなかった場合

40. 是正命令等違反

建築士が，建築主，施工者，現場管理者等として受けた是正命令・工事停止命令等に違反した場合

41. 確認表示非揭示

建築士たる施工者が，確認の表示をしなかった場合

(3) 不誠実行為

43. 虚偽の確認済証等の作成又は同行使

建築士が，虚偽の確認済証等を作成し，何らかの目的をもって対外的に使用した場合

44. 無確認着工等容認

建築に関する手続の代理を行う建築士あるいは建築士たる工事監理者が無確認で工事が行われること又は必要な中間検査合格証の交付を受けずに工事が続行されることを容認したような場合

45. 虚偽の確認申請等

実際に建築する内容と異なる建築計画により確認申請をした場合や虚偽の中間検査又は完了検査を申請した場合

46. 工事監理者欄等虚偽記入

工事監理者に就任する意思がない，あるいはその意思があっても建築主と工事監理者に就任することの合意が全くないにもかかわらず，確認申請書・工事完了検査申請書等の工事監理者欄に自己の名称を記入する等，確認申請書等に虚偽の記入をした場合

47. 管理建築士専任義務違反

管理建築士が，業務を専任で行わなかった場合

48. 管理建築士への名義貸し

建築士が，業務を行う意思がないにもかかわらず，自己の建築士としての名義を管理建築士として使用することを許したような場合

49. 重要事項説明の欠落

管理建築士等が，重要事項の説明をしない又は行ったが不十分な場合

#### 4 監督処分事由の説明

表5のランク表に列挙しているものの説明については、概ね次のとおりである。

##### 1. 契約締結時の書面の交付義務違反

建築士事務所の開設者が、延べ面積が三百平方メートルを超える建築物の新築等に係る設計又は工事監理契約の締結に際して、契約の内容に係る必要な事項を書面に記載し、署名又は記名押印して、建築主等の委託者又は建築士事務所の開設者である受託者に交付しなかった場合

建築士事務所の開設者が、締結した契約の内容を変更する場合において、必要な事項を書面に記載し、署名又は記名押印して、建築主等の委託者又は建築士事務所の開設者である受託者に交付しなかった場合

ただし、当該契約の相手方の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす

##### 2. 名義貸し

建築士事務所の開設者が、設計等の業務を営む意思がないにもかかわらず、開設者として自己の名義を他人に貸す場合や、現に業務を営んでいる開設者が、設計等の業務において他の建築士事務所に自己の名義を貸すような場合

##### 3. 再委託の制限違反

建築士事務所の開設者が、委託を受けた設計又は工事監理業務を、建築士事務所の開設者以外の者に委託した場合

建築士事務所の開設者が、委託を受けた延べ面積が三百平方メートルを超える建築物の新築工事に係る設計又は工事監理業務を、それぞれ一括して他の建築士事務所の開設者に委託した場合

##### 4. 帳簿の備付け及び図書の保存違反

建築士事務所の開設者が、帳簿等を作成せず、又は保存しなかった場合

##### 5. 事務所標識非掲示

建築士事務所の開設者が、建築士事務所の標識を掲示しなかった場合

##### 6. 業務実績等の書類の備置き、閲覧義務違反、虚偽記入

建築士事務所の開設者が、建築士事務所の業務実績、管理建築士の実務経験等を記載した書類を備え置かず、又は閲覧をさせなかった場合、若しくはその書類に虚偽の記載をした場合

##### 7. 重要事項説明義務違反

建築士事務所の開設者が、設計又は工事監理の委託を受ける際、建築主に対し、管理建築士等をして、契約内容及び履行に関する事項について、書面を交付して説明をさせなかった場合

ただし、管理建築士等が、当該契約の建築主の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす

##### 8. 業務委託等の書面の交付義務違反

建築士事務所の開設者が、建築主等から設計又は工事監理の委託を受けたにもかかわらず、必要な事項を記載した書面を建築主等の委託者に交付しなかった場合

ただし、当該委託者の承諾を得て、当該書面に記載すべき事項を電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法で提供した場合、当該書面を交付したものとみなす

##### 12. 変更届懈怠、虚偽報告

建築士事務所の開設者が、建築士事務所の変更の届出を怠った場合又は虚偽の変更届を行った

場合

13. 管理建築士が懲戒処分を受けた  
管理建築士が、法第10条第1項の規定により懲戒処分を受けるに至った場合
14. 所属建築士が懲戒処分を受けた  
建築士事務所に属する建築士が、法第10条第1項の規定により懲戒処分を受けるに至った場合
15. 管理建築士が設計又は工事監理の業務範囲を逸脱  
管理建築士が、法に定める業務範囲を超えて設計又は工事監理を行った場合
16. 所属建築士が設計又は工事監理の業務範囲を逸脱  
建築士事務所に属する建築士が、法に定める業務範囲を超えて設計又は工事監理を行った場合
17. 所属する無資格者が、建築士の資格が必要な設計又は工事監理を行った  
建築士事務所に属する建築士でない者が、法に定める資格が必要な設計又は工事監理を行った場合
18. イ 事務所閉鎖処分違反  
建築士事務所の開設者又は管理建築士が、建築士事務所の閉鎖処分に違反した場合
18. ロ 事務所報告、検査義務違反  
建築士事務所の開設者あるいは管理建築士が、建築士事務所に対する報告の求めに応じず、又は検査を拒んだ場合