

平成26年度第5回宮城県建築審査会議議事録

開催日時：平成27年3月17日（火） 午後4時

開催場所：宮城県行政庁舎11階 第2会議室

出席者等

宮城県建築審査会委員

会長 石坂 公一

委員 柴田 明雄（議事録署名委員）

委員 伊藤 恒幸

委員 大瀧 正子

委員 今野 薫

委員 高橋 直子（欠席）

委員 柳澤 陽子（議事録署名委員）

事務局

建築宅地課長 千葉 晃司

副参事兼課長補佐（総括） 千葉 義明

技術副参事兼技術補佐（総括） 小野寺 邦之

技術補佐（班長） 小野 貢

主任主査 岩崎 力久

技 師 徳田 憲昭

技 師 横田 純

傍聴人

1名

会 議 次 第

1 開 会

2 議 事

第1号議案 建築基準法第44条第1項ただし書の規定による道路内の建築物の許可に対する同意について（多賀城市）

報 告 事 項 審査会事前同意基準に基づく建築基準法第43条第1項ただし書許可、建築基準法第44条第1項ただし書許可及び建築基準条例第13条第1項承認について

3 そ の 他

4 閉 会

会 議 の 概 要

- 事務局
(岩崎) それでは、定刻となりましたので会議を始めさせていただきます。
- 事務局
(岩崎) 本日の会議の定足数ですが、柳澤委員におかれましては、現在こちらにむかっているということですので、6名の委員の出席をいただいております。定足数の4名を超えておりますので、宮城県建築審査会条例第4条の規定により、会議が有効に成立していることをご報告いたします。
- それでは議長、開会をお願いいたします。
- < 開 会 >
- 議 長 ただいまから平成26年度第5回宮城県建築審査会を開催いたします。今回の審査会の傍聴者はいらっしゃいますか。
- 事務局
(岩崎) いいえ、いらっしゃいません。
- < 議事録署名委員の指名 >
- 議 長 議事に入る前に、本日の議事録署名人の指名をさせていただきます。本日の議事録の署名を、柴田委員とまだお見えになっていないのですが、仮に柳澤委員をお願いします。
- < 審 議 >
- 議 長 それでは、宮城県知事から諮問されております案件について審議を行います。はじめに、本日の案件の概要について、事務局から説明願います。
- 事務局
(課長) 本日の案件は、議案1件と報告事項でございます。第1号議案は、建築基準法第44条第1項ただし書の規定による道路内の建築物の許可に対する同意についての案件で、多賀城市における歩行者連絡通路等の上屋の新築についての議案でございます。また、報告事項といたしまして、事前同意基準に基づく許可状況についての報告でございます。それでは、御審議のほど、よろしく申し上げます。
- < 第1号議案の審議 >
- 議 長 まず、個別の案件について審議いたします。第1号議案について、事務局から説明願います。

事務局 (岩崎)	傍聴者がいらっしゃいましたので、注意事項をお願いいたします。
議長	傍聴の方は、お手元の傍聴要領に従って傍聴してください。 なお、審議中の撮影はご遠慮くださいますよう御協力をお願いします。
事務局 (班長)	(第1号議案について説明)
議長	ただ今の説明について、委員の先生方、御質問、御意見等ございませんか。
柴田委員	C棟のところに赤い線が引いてあって、道路境界線となっていますけど、これはC棟の建つところも道路なのですよね。すべて道路なのですよね。道路境界線とあるのは、車道と歩道の境界ということですか。
事務局 (班長)	そうです。
今野委員	2点ほどすみません。この前の道路というのは一方通行ですね。右側の小さい図を見ますと、左から右への一方通行。
事務局 (班長)	現在ですね。土地区画整理事業で拡幅されます。完成が27年度末なのですが、それに向けて現在工事しておりまして、完成すれば一方通行ではないという状況になります。
今野委員	それともう1点でございます。左右のいわゆる公共施設、ここのつなぎというのはどういうことなのでしょう。折角屋根がついた歩道があっても、建物の間まで雨に濡れて入らないといけないといったことは考えなくてもよいことなのでしょう。
事務局 (班長)	建物側で庇を設置していると聞いています。
柳澤委員	両側の建物は公共施設ではないということですか。
事務局 (課長)	多賀城市が出資しております株式会社が再開発ビルを今、建設中です。蛇足になりますが、ちょうどこの駅舎の入口のところですけど、多賀城政庁を模していますが、わざとモニュメントが見えるように上屋を離して、デザインの方を優先しております。何がなんでも雨風に当たらないという上屋というよりは、若干多く濡れる

	のを防ぐというような気持ちですので、キンキンと繋ぐよりは、ちょっと雨をよけるという目的のようでございます。
議 長	それでは、先程おられなかったのですが、柳澤委員に署名委員をお願いします。
議 長	もし外に意見がないようでしたら、この件につきましては同意することに御異議ありませんか。
委員一同	(異議ありません。)
議 長	御異議がないようですので、この件に関しては同意することとします。
	< 報告事項 >
議 長	次に、事前同意基準に基づく許可状況について、事務局から報告願います。
事務局 (岩崎)	(事前同意基準に基づく許可状況について報告)
議 長	ただ今の報告の説明について、委員の先生方、御質問等はありませんか。
議 長	御質問がなければ、以上で本日の議事は終了といたします。
議 長	続いて、その他に移ります。
	< 建築審査会開催日程の確認 >
議 長	続いて、次回の建築審査会の日程についてお願いします。
事務局 (岩崎)	次回の審査会の日程についてですが、年度が替わりまして平成27年度の第1回目となりますが、原則として奇数月の第3火曜日に開催となっておりますので、平成27年5月19日(火)午後4時からの開催ということでよろしいでしょうか。
	・・・委員方確認等・・・
	なお、日程の変更が必要になった場合は、事務局が連絡調整を行いますので、よろしくをお願いします
議 長	それでは、本日の審査会はこれで終了いたします。 御苦勞様でした。
	以上 <終了時刻 午後4時25分>