

第394回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和3年3月19日(金)
- 2 開催時刻：午後2時30分から午後3時00分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
阿部 勝彦
荒井 美佐子
寺島 洋子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	千葉 博之
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
技術副参事兼課長補佐 (総括担当)	高橋 亘
技術主幹 (開発防災班長)	村岡 直人
主任主査 (副班長)	佐藤 大成
主事	伊深 聡美

石巻市建設部建築指導課

技術課長補佐 (石巻市建築主事)	山下 広幸
技師	栗原 風太

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開会

司 会 : それでは、これより審議を始めさせていただきます。

■議事

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。

審議の進行につきましては、会長よろしくお願いたします。

会 長 : 審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。

本日の審議事項は公開議案1件ございます。

会 長 : 傍聴者はおられますか。

司 会 : 本日の傍聴希望者は、おりません。

<議事録署名委員の指名>

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。

本日の議事録の署名を、阿部委員と寺島委員にお願いいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。

宮 城 県 : 本日、御審議いただく宮城県知事からの付議案件について、説明いたします。

「議 第749号 都市計画法第43条第1項建築許可」に係る付議でございます。

「様式第2号」を御覧ください。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第749号 都市計画法第43条第1項建築許可」に係る

付議について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、
よろしくお願いいたします。

寺島委員 : 敷地に隣接する土地を駐車場として利用されないでしょうか。

宮 城 県 : 隣接する土地の現況は樹木があるほか、畑となっており、車が進入
できるような土地の状態ではありませんので、駐車場として利用
しない計画です。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をす
ることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。

.....非公開.....

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2 報告事項」について、「報告基準に基づく許
可状況」が宮城県と石巻市から提出されておりますので、提出者か
ら報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第787号 法第29条第1項開発許可
- ・報告第788号 法第43条第1項建築許可

開発審査会議決に係る許可状況

- ・報告第789号 法第29条第1項開発許可
- ・報告第790号 法第43条第1項建築許可

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第791号 法第29条第1項開発許可

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状況」の報告がありました。この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

会 長 : 御質問等がないようですので、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催につきまして、5月28日(金)午後1時30分から、県庁9階第一会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。