

第389回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和元年9月25日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
荒井 美佐子
倉林 千枝子
佐々木 均
寺島 洋子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
開発防災班長	竹ノ内 寿也
技術主査	佐藤 大成
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

技術主査	佐藤 敏穂
------	-------

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会

司 会 : 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思
います。
それでは、これより審議を始めさせていただきます。

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただ
いて
いますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますの
で、会議は成立していることを御報告申し上げます。
審議の進行につきましては、会長よろしくお願
いいたします。

会 長 : それでは審議に入りたいと思
います。
審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行
う
こととされております。
本日の審議案件は、1件となっております。
今回傍聴の方はおられないようですので、このまま審議を始めさせてい
た
だ
き
ま
す。

＜議事録署名委員の指名＞

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名
委
員
の
指
名
を
さ
せ
て
頂
き
ま
す。
本日の議事録の署名を、荒井委員と佐々木委員にお願
い
い
た
し
ま
す。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願
い
ま
す。

宮 城 県 : 本日、審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いた
し
ま
す。
「様式第2号」を御覧下さい。
「議 第741号 都市計画法第34条の2第1項協議に係る付議」でござ
い
ま
す。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととしま
す。

会 長 : 「議 第741号 都市計画法第34条の2第1項協議」に係る付議につ
い
て

て、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いたします。

荒井委員 : 提案説明の中で出てきた防災調整池とはどういった目的で設置されるものなのでしょうか。

宮 城 県 : 大雨などが降ったときに開発区域内の雨水により下流の水路等が溢れ出ないように、敷地内に設置した調整池に貯留し、流量を調整するためのものです。

今回の場合では、敷地東側に調整池を設置し、流量を調整した上で、敷地の北東側の水路に放流する計画となっています。

会 長 : 他に御質問はございませんか。

御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。傍聴者は退室願います。

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」が宮城県と石巻市から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第764号 法第29条第1項開発許可
「青ラベルの1」 2件
- ・報告第765号 法第43条第1項建築許可
「青ラベルの2」 2件

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・報告第766号 法第29条第1項開発許可
「青ラベルの3」 1件

開発審査会議決に係る許可状況

- ・報告第767号 法第43条第1項建築許可
「青ラベルの4」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状況」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、令和元年11月27日（水）
午後1時30分から9階北側第一会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いたします。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。