

第388回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和元年7月17日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
倉林 千枝子
佐藤 重人
寺島 洋子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
開発防災班長	竹ノ内 寿也
技術主査	佐藤 大成
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

技術課長補佐	山下 広幸
技術主査	佐藤 敏穂

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会
司 会 : 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思います。

それでは、これより審議を始めさせていただきます。

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。
審議の進行につきましては、会長よろしくお願いいたします。

会 長 : それでは審議に入りたいと思います。
審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で 行うこととされております。
本日の審議案件は、1件となっております。
傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。
なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださいますようお願いいたします。

＜議事録署名委員の指名＞

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。
本日の議事録の署名を、倉林委員と寺島委員にお願いいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 公 開 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。

石 巻 市 : 本日、審議いただく石巻市長からの付議案件について、御説明いたします。
「様式第2号」を御覧下さい。
「議 第740号 都市計画法第43条第1項建築許可に係る付議」でございます。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第 7 4 0 号 都市計画法第 4 3 条第 1 項建築許可」に係る付議について、提出者から説明願います。

(石巻市から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願ひいたします。

(質疑応答)

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすること に御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。
傍聴者は退室願います。

会 長 : 前回開催の審議の案件で、佐藤慎也委員から「申請地周辺に斧のような記号が何を示しているのかと、記号が示しているものが亜炭鉱などだった場合、地盤について安全であるか」との御質問があり、調査の上回答することとなっております。この件について事務局から回答をお願いします。

(事務局からの回答)

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第 2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」が宮城県から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第 7 6 1 号 法第 2 9 条第 1 項開発許可
「青ラベルの 1」 2 件
- ・ 報告第 7 6 2 号 法第 4 3 条第 1 項建築許可
「青ラベルの 2」 1 件

開発審査会議決に係る許可状況

- ・報告第763号 法第29条第1項開発許可
「青ラベルの3」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

(質疑応答)

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、令和元年9月25日(水)
午後1時30分から9階北側第一会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしく願います。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。