

第381回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：平成30年5月23日(水)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時30分まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
佐藤 慎也
佐々木 均
荒井 美佐子
寺島 洋子
佐藤 美砂

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

課長	奥山 隆明
副参事兼課長補佐 (総括担当)	高橋 真由美
開発防災班長	竹ノ内 寿也
主任主査	上井 淳
技術主査	木村 朋之
主事	菅原 優樹

石巻市建設部建築指導課

課長	蓮沼 則昭
技術課長補佐	山下 広幸
技師	石澤 英己

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開 会
司 会

： 定刻となりましたので、会議を始めさせて頂きたいと思いを。
審議に先立ちまして、4月1日の人事異動により、事務局員の異動がありましたので、今年度の事務局員について御紹介申し上げます。

(紹介)

紹介は以上です。

それでは、これより会議を始めます。

■議 事
司 会

： 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから、開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。

審議の進行につきましては、会長よろしくお願ひいたします。

会 長 　： それでは審議に入りたいと思いを。

審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。

本日の審議事項は4件となっておりますが、このうち3件につきましては、情報公開条例8条第2号に規定する個人に関する情報に該当するため、非公開で行います。

このため、はじめに公開で審議すべき議案1件の審議を行い、そののち、非公開で審議すべき議案の審査をすることとしたいと思いを。

傍聴の方は、お手元の「傍聴要領」に従って傍聴してください。

なお、審議中の写真撮影は御遠慮くださるよう御協力をお願いいたします。

<議事録署名委員の指名>

会 長 　： 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。

本日の議事録の署名を、佐藤美砂委員と荒井委員をお願いいたします。

会 長 　： それでは、これより審議を行います。

◇ ◇ ◇ ◇ ◇ 公 開 ◇ ◇ ◇ ◇ ◇

■付議案件の説明

会 長 　： 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願ひます。

宮 城 県 　： 本日、審議いただく宮城県知事からの付議案件について、御説明いたします。

「様式第2号」の1枚目を御覧下さい。

「議第727号 都市計画法第34条第1項第14号に係る提案基準の一部改正の付議」でございます。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議第727号 都市計画法第34条第1項第14号に係る提案基準の一部改正の付議」の案件について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明 「赤ラベル 1」

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いたします。

佐藤慎也委員 : 2枚目の資料の「建築後50年以上経過した建築物」とは、古民家ということでしょうか。

宮 城 県 : その通りです。文化庁の登録有形文化財登録基準を準用したものでございます。

佐藤慎也委員 : 分かりました。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、提案基準を改正することに御異議はありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので提案基準の改正を行います。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。
傍聴者は退室願います。

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2 報告事項」について、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状況」が宮城県及び石巻市から提出されておりますので、提出者から報告願います。

(宮城県から報告) 開発防災班

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第729号 法29条1項開発許可 「青ラベルの1」 3件
- ・ 報告第730号 法43条1項建築許可 「青ラベルの2」 3件

開発審査会の議決に係る許可状況

- ・ 報告第731号 法43条1項建築許可 「青ラベルの3」 1件

(石巻市から報告) 石巻市建設部建築指導課

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第732号 法43条1項建築許可 「青ラベルの4」 1件

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決に係る許可状況」の報告がありましたが、この報告について、委員の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

会 長 : 御質問等がなければ、報告事項については終了といたします。

■その他

会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。

司 会 : 次回の開催日程につきましては、平成30年7月25日(水)午後1時30分から開催を予定しております。開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。

■閉 会

会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

司 会 : 御審議、ありがとうございました。