

平成24年9月20日
宮城県公報号外第38号
別冊

平成24年度宮城県地価調査結果

平成24年9月20日

宮 城 県

別表1 市(区)町村別・用途地域別基準地数

用途地域 市(区)町村	宅地及び宅地見込地													林 地	計	
	市街化区域					市街化調整 区域内 宅地	その他の都市計画区域					都市計画区域外				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業 地	工業地		住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業 地	工業地	住宅地	商業地			工業地
仙台市	50		43	4	2	1						1			3	104
青葉区	11		19												2	32
宮城野区	9		8	1	2											20
若林区	8		4	2		1										15
太白区	11		8	1											1	21
泉区	11		4									1				16
石巻市	9		4	2	1				1			10			1	28
塩竈市	4		2	1	1											8
気仙沼市							3		1		1	6	1			12
白石市							3		1	1	1	1			1	8
名取市	4		1	1											1	7
角田市							3		1	1		1			1	7
多賀城市	4	1	1		1											7
岩沼市	3		1	1	1											6
登米市							9		3	1		11			2	26
栗原市							7		3	2		16		1	2	31
東松島市	3		1	1		1										6
大崎市							11	1	2	2	1	8			2	27
蔵王町							2		1							3
七ヶ宿町												2				2
大河原町							3		1		1					5
村田町							3		1		1				1	6
柴田町							3			1						4
川崎町							2								1	3
丸森町							2		1						1	4
亘理町							4		1	1						6
山元町							3									3
松島町	2		1			1									1	5
七ヶ浜町	2															2
利府町	3		1	1												5
大和町	4			1												5
大郷町											1	1			1	3
富谷町	3			1	1	1									1	7
大衡村						1						2				3
色麻町												3				3
加美町							2			1	1	5			1	10
涌谷町							3		1		1					5
美里町							3					2				5
女川町	2		1													3
南三陸町							1					4	1			6
合計	93	1	56	13	7	5	67	1	18	10	8	73	2	1	20	375
	170						5	104					76			
355																

基準地の単位面積当たりの標準価格

別表2 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉 - 1	仙台市青葉区 上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	197,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南市道 東側道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 950m	2住居 (60, 200) 準防
青葉 *	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	191,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンション等が混在する住宅地域	南市道 西側道 6m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 - 3	仙台市青葉区 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	123,000	319	1:1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 2.4km	2中専 (60, 200) 準防
青葉 - 4	仙台市青葉区 霊屋下55番10 「霊屋下17-6」	99,500	136	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在した住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	仙台 2.5km	2住居 (60, 200)
青葉 - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	79,100	111	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 *	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	107,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 台原 180m	2中専 (60, 200)
青葉 *	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	66,400	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
青葉 *	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	45,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
青葉 - 9	仙台市青葉区 滝道10番130 「滝道22-32」	43,000	332	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い、丘陵地にある住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	北山 1.5km	1低専 (50, 80)
青葉 - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	46,000	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 4.2km	1低専 (50, 80)
青葉 *	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-14-22」	51,800	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
青葉 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	2,120,000	1,237	1.5:1	ホテル、事務所、店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事務所が建ち並ぶ商業地域	南市道 東側道 50m	水道 ガス 下水	[地] 仙台 近接	商業 (80, 700) 防火
青葉 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	529,000	921	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 22m	水道 ガス 下水	仙台 900m	商業 (80, 600) 防火
青葉 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,270,000	373	1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、飲食店の建ち並ぶ中心的商業地域	東市道 北側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 150m	商業 (80, 600) 防火
青葉 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	800,000	633	1:1.5	ホテル兼事務所 SRC11F3B	ホテル、飲食店ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北市道 46m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 300m	商業 (80, 500) 防火
青葉 *	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	313,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 400m	商業 (80, 500) 防火
青葉 *	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,100,000	1,658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 近接	商業 (80, 600) 防火
青葉 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	469,000	1,002	1:2.5	事務所・店舗 SRC11F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西国道 背面道 36m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 170m	商業 (80, 500) 防火
青葉 5- 8	仙台市青葉区 立町20番5外 「立町20-10」	228,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	西市道 27m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 850m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉 5-9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	170,000	330	1:1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	低層店舗と中高層共同住宅等が混在する商業地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	商業 (80, 400) 準防
青葉 5-10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	219,000	546	1:2.5	店舗、診療所兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南国道 27m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 500m	商業 (80, 400) 準防
青葉 5-11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	195,000	1,250	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンション等が混在する商業地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 450m	商業 (80, 400) 準防
青葉 5-12	仙台市青葉区 通町2丁目36番17 「通町2-3-11」	180,000	116	1:1	店舗兼住宅 S4	店舗、中層マンションのほか一般住宅も混在する商業地域	北市道 西側道 22m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 600m	近商 (80, 300) 準防
青葉 5-13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	169,000	663	台形 2:1	事務所 RC2	国道沿いに事務所、小売店舗、医院等が混在する商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 1.3km	近商 (80, 300) 準防
青葉 5-14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番14外 「上杉3-8-28」	208,000	317	1.2:1	店舗兼共同住宅 S3	中層の店舗兼共同住宅、事業所、一般住宅等が混在する商業地域	北市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 800m	近商 (80, 300) 準防
青葉 5-15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	109,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事務所、住宅が混在する地域	南西県道 三方路 27m	水道 ガス 下水	[地] 台原 700m	近商 (80, 300) 準防
青葉 * 5-16	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	155,000	243	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
青葉 5-17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12 「栗生4-1-12」	67,000	712	1:2.5	店舗 S1	国道とバイパスを結ぶ県道沿いに郊外型店舗が多く見られる商業地域	西県道 背面道 22m	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 (80, 300) 準防
青葉 5-18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	165,000	901	1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心に、マンションが介在する路線商業地域	南市道 東側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	2住居 (60, 200) 準防
青葉 5-19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	383,000	534	1:1.5	共同住宅 SRC10F1B	中高層の事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北市道 東側道 36m	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 500) 防火
宮城野 -1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7外 「小田原1-9-16」	93,000	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 (60, 200) 準防
宮城野 -2	仙台市宮城野区 白鳥2丁目127番18 「白鳥2-10-25」	53,100	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 2.2km	1住居 (60, 200) 準防
宮城野 * -3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	79,500	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)
宮城野 -4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	69,600	304	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 300m	1住居 (60, 200) 準防
宮城野 * -5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	59,200	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
宮城野 * -6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	78,500	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
宮城野 * -7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2 「岩切28-2」	63,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
宮城野 -8	仙台市宮城野区 福住町16番37 「福住町16-37」	70,000	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 (60, 200)
宮城野 -9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	62,300	231	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
宮城野 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	725,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC9	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅至近の商業地域	北市道 50m 西側道	水道 ガス 下水	仙台 100m	商業 (80, 600) 準防
宮城野 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	201,000	966	1:2	ホテル SRC11	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ幹線道路背後の商業地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 420m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 * 5- 3	仙台市宮城野区 幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	90,000	462	台形 1:2.5	店舗、倉庫 S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南市道 30m	水道 ガス 下水	東照宮 1.5km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	83,000	220	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗を中心としてマンション等も存する地域	北西市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 5- 5	仙台市宮城野区 新田東2丁目10番3	112,000	999	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅等が多く駅に近い商業地域	東市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	小鶴新田 140m	近商 (80, 300) 準防
宮城野 5- 6	仙台市宮城野区 福室1丁目215番1外 「福室1-7-18」	66,500	810	台形 1:2	事務所兼倉庫 S2	事務所、店舗、中高層マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 160m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 5- 7	仙台市宮城野区 宮千代2丁目15番3外	100,000	306	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、共同住宅、一般住宅等混在の商業地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	宮城野原 1.3km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 5- 8	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	171,000	186	1:1.5	事務所 S5	中層の事務所兼共同住宅を中心とする幹線道路背後の商業地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 500m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 7- 1	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	59,500	181	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.4km	準工 (60, 200) 準防
宮城野 9- 1	仙台市宮城野区 蒲生2丁目2番11	23,200	12,061	1:1.2	取り壊し中	中規模工場、倉庫等が再開しつつある津波災害に遭った工業地域	東市道 12m	水道 下水	陸前高砂 3.9km	工業 (60, 200)
宮城野 9- 2	仙台市宮城野区 扇町3丁目4番20外 「扇町3-4-37」	31,300	6,457	1.2:1	事務所兼倉庫 S2	事業所、倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	南市道 12m	水道 下水	仙台 6.5km	工専 (60, 200)
若林 * - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	106,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	110,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 1.4km	2住居 (60, 200) 準防
若林 * - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	86,500	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60, 200)
若林 - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	75,300	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.4km	2住居 (60, 200)
若林 - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	68,100	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1住居 (60, 200)
若林 * - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	70,000	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
若林 - 7	仙台市若林区 大和町1丁目265番6 「大和町1-5-33」	92,500	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 3.6km	2住居 (60, 200)
若林 - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	122,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	143,000	1,306	1.2:1	事務所兼共同住宅 SRC10	中小規模の店舗、マンション等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北東市道 25m 南東側道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
若林 5- 2	仙台市若林区 卸町2丁目4番7	50,000	664	1:2.5	空地	中規模な卸売関連事務所等が建ち並ぶ商業地域	東市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	仙台 4.5km	商業 (80, 400) 準防
若林 5- 3	仙台市若林区 三百人町157番1外	110,000	442	1:3.5	店舗兼倉庫 S3	低層の小売店舗、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 1.7km	近商 (80, 300) 準防
若林 * 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	138,000	542	1:5	店舗兼共同住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防
若林 7- 1	仙台市若林区 六丁の目南町8番14 「六丁の目南町8-14」	69,800	1,896	1:3	店舗 S2	産業道路沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 県道 東 側道 30m	水道 ガス 下水	仙台 6km	準工 (60, 200) 準防
若林 7- 2	仙台市若林区 若林4丁目94番8 「若林4-2-1」	77,500	198	1.5:1	空地	小売店舗、事業所のほか住宅、マンション等が並ぶ県道沿いの混在地域	北東 県道 北西 側道 18m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.7km	準工 (60, 200) 準防
若林 10- 1	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	17,500	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が混在する地域	南西 市道 10m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)
太白 - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	100,000	153	1:1	住宅 LS3	一般住宅及びアパートが混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 750m	2住居 (60, 200)
太白 - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	128,000	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 950m	2中専 (60, 200)
太白 * - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	121,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 富沢 540m	2中専 (60, 200)
太白 - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	69,000	165	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する他、農地も残存する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2住居 (60, 200)
太白 - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	41,800	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.8km	1低専 (50, 80)
太白 * - 6	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	39,300	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.8km	1住居 (60, 200)
太白 * - 7	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	60,300	323	1:1.2	住宅 SRC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.2km	1低専 (50, 80)
太白 * - 8	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	51,300	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.7km	1低専 (50, 80)
太白 * - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	39,600	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 (60, 200)
太白 - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	50,000	168	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を中心とする郊外の住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 1.2km	1住居 (60, 200)
太白 * - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	91,500	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1住居 (60, 200)
太白 * 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	141,000	745	1:4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目 180m	商業 (80, 400) 準防
太白 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	130,000	597	1:1.5	空地	店舗、営業所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 長町 200m	商業 (80, 400) 準防
太白 5- 3	仙台市太白区 長町5丁目425番4外 「長町5-3-25」	168,000	210	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中低層の小売店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 南 側道 23m	水道 ガス 下水	[地] 長町 130m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
太白 5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	88,000	320	1:2	銀行 S2	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南西市道 21m 南東側道	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目 1.3km	近商 (80, 300) 準防
太白 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	121,000	372	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC5F1B	事務所、沿道サー ビス施設、店舗等が連 たんとする路線商業地 域	北西 国道 36m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 900m	近商 (80, 300) 準防
太白 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	62,800	157	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	低層小売店舗が建ち 並ぶ近隣型の商業地 域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.5km	近商 (80, 300) 準防
太白 5- 7	仙台市太白区 鹿野3丁目220番2 「鹿野3-20-8」	139,000	615	1:1.2	店舗 S1	中低層の店舗、事業 所のほか中層マン ションも混在する路 線商業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 500m	2住居 (60, 200)
太白 5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	74,000	553	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	南 国道 37m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.8km	近商 (80, 300) 準防
太白 7- 1	仙台市太白区 郡山字石塚7番1外	48,500	870	台形 1.5:1	作業場兼事 務所 S2	国道沿いに工場、事 務所、沿道サービ ス施設等が混在する路 線商業地域	北西 国道 26m 背面道	水道 ガス 下水	太子堂 1.5km	準工 (60, 200) 準防
仙台泉 - 1	仙台市泉区 市名坂字石止20番2	78,400	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 800m	2住居 (60, 200)
仙台泉 * - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	74,900	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1低専 (50, 80)
仙台泉 * - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	61,400	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 80)
仙台泉 * - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	49,400	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1低専 (40, 60)
仙台泉 - 5	仙台市泉区 南中山3丁目11番13	45,400	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の丘陵性 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 6km	1低専 (40, 60)
仙台泉 * - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	42,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 * - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	64,900	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 - 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	50,200	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1低専 (40, 60)
仙台泉 * - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61,200	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	1低専 (40, 60)
仙台泉 - 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	31,000	200	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.5km	1低専 (40, 60)
仙台泉 - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	20,300	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住 宅、一般住宅等が建 ち並ぶ集落地域	東 国道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.7km	「都計外」
仙台泉 - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	53,500	254	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中に空地 が見られる区画整然 とした新興の住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.3km	1低専 (40, 60)
仙台泉 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	97,000	590	1:1.2	事務所 RC3	沿道サービス施設、 事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 900m	準住居 (60, 200)
仙台泉 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番3	147,000	270	1:1.5	事務所 S2	幹線街路沿いに店 舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 600m	2住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
仙台泉 5-3	仙台市泉区 泉中央1丁目33番2	150,000	277	1:1.5	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 500m	近商 (80, 300) 準防
仙台泉 5-4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	78,000	400	1:1.2	店舗, 事務所, 住宅 S3	店舗, 事務所等が連たんする路線商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1住居 (60, 200)
石巻 -1	石巻市 日和が丘1丁目24番1外 「日和が丘1-22-33」	35,000	278	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス	石巻 1.8km	1住居 (60, 200)
石巻 -2	石巻市 給分浜羽黒下6番3	6,500	308	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗兼住宅が県道沿いに建ち並ぶ地域	西 県道 9m	水道	石巻 28.5km	「都計外」
石巻 -3	石巻市 駅前北通り3丁目50番2 「駅前北通り3-6-9-2」	47,000	190	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅, 店舗兼住宅が混在する住宅地域	西 市道 7m 南 側道	水道 ガス 下水	石巻 500m	2住居 (60, 200)
石巻 -4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	37,500	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 (60, 200)
石巻 -5	石巻市 和瀨字和瀨町39番	11,900	708	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	南西 県道 7.5m 背 面道	水道 下水	和瀨 500m	「都計外」
石巻 -6	石巻市 門脇字青葉東125番4	36,000	208	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m 背 面道	水道	蛇田 1km	1低専 (60, 80)
石巻 -7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	9,450	584	1:9	住宅 W2	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	北西 県道 8.5m 背 面道	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
石巻 -8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	20,500	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 1.8km	2住居 (60, 200)
石巻 -9	石巻市 十八成浜大嵐山4番235	6,200	280	2:1	住宅 W2	一般住宅が県道沿いに建ち並ぶ地域	南 県道 7m	水道 下水	石巻 32km	「都計外」
石巻 * -10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,300	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 (60, 200) 準防
石巻 -11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	33,000	330	1:1.2	住宅 L S2	高台に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 810m	2住居 (60, 200)
石巻 -12	石巻市 桃生町榎崎字新堀164番	4,850	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗併用住宅も介在する住宅地域	南西 県道 7.4m 北 西 側道	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
石巻 -13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	50,000	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	曾波神 2.7km	1低専 (60, 80)
石巻 -14	石巻市 北上町橋浦字大須68番	6,110	1,036	1:3	空地	中規模住宅, 店舗等が集積する在来農家集落地域	南東 県道 9m 背 面道	水道 下水	鹿又 14.5km	「都計外」
石巻 -15	石巻市 大森字的場12番5外	11,500	424	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用建物も介在する住宅地域	北西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
石巻 -16	石巻市 雄勝町雄勝字味噌作107番30	9,400	476	1:1.2	住宅 W2	一般住宅, 農家住宅等が見られる住宅地域	南 県道 6.5m	水道 下水	鹿又 22.5km	「都計外」
石巻 -17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	48,400	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 4.7m	水道 下水	蛇田 1.5km	1低専 (60, 80)
石巻 -18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	4,900	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く, 店舗等も見られる地域	南東 県道 8m	水道	鹿又 34km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
石巻 - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	22,000	293	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東道路 4m	水道 下水	鹿又 540m	「都計外」
石巻 5- 1	石巻市 穀町178番2 「穀町3-21」	54,000	120	1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所等が多い既成商業地域	北国道 15m	水道 ガス 下水	石巻 200m	商業 (80, 400) 準防
石巻 5- 2	石巻市 あけぼの1丁目6番2外	59,000	1,056	1.2:1	店舗 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	蛇田 1.7km	2住居 (60, 200)
石巻 5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	34,500	331	1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパート等が混在する商業地域	東県道 11m	水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 (80, 400) 準防
石巻 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	16,500	2,860	台形 1.5:1	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 24m	水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
石巻 * 5- 5	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	53,000	1,813	不整形 1:1.2	店舗 S1	スーパー、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南市道 東側道 18m	水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 (80, 200) 準防
石巻 7- 1	石巻市 伊勢町16番4 「伊勢町2-19」	19,500	174	1.5:1	空地	中規模一般住宅が散在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	渡波 700m	準工 (60, 200)
石巻 7- 2	石巻市 三ツ股1丁目80番116 「三ツ股1-1-80」	26,000	199	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地もみられる住宅地域	西市道 6m	水道	蛇田 1.9km	準工 (60, 200)
石巻 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	10,600	24,277	1:3	工場	港湾背後地に大規模工場が立地している工業団地	南道路 20m	水道	石巻 4.3km	工専 (60, 200)
塩竈 - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	34,700	197	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	本塩釜 2.9km	1中専 (60, 200)
塩竈 - 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	31,000	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置されている郊外の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 3.2km	1低専 (50, 80)
塩竈 - 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	40,300	237	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置されている分譲住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 1.2km	2中専 (60, 200)
塩竈 * - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,900	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2住居 (60, 200)
塩竈 5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	41,500	99	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	東市道 14m	水道 ガス 下水	東塩釜 300m	近商 (80, 300)
塩竈 5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	43,000	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西国道 16m	水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 (80, 400) 準防
塩竈 7- 1	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	30,700	1,256	不整形 1:2	事務所兼倉庫 S2	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西国道 16m	水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)
塩竈 9- 1	塩竈市 貞山通3丁目12番29 「貞山通3-4-5」	21,500	689	1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等のほかに住宅が混在する工業地域	北市道 18m	水道 ガス 下水	本塩釜 1.8km	工業 (60, 200)
気仙沼 - 1	気仙沼市 西八幡町84番4	23,500	214	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東市道 6m	水道 下水	気仙沼 3.9km	(都) 1住居 (60, 200)
気仙沼 - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8	14,700	321	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、店舗、公共施設等が見られる住宅地域	南西市道 5m	水道	気仙沼 13km	「都計外」
気仙沼 - 3	気仙沼市 滝の入10番42	18,500	223	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東私道 4m	水道 ガス	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
気仙沼 - 4	気仙沼市 長磯鳥子沢40番13	22,000	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	気仙沼 9km	(都) (70, 200)
気仙沼 - 5	気仙沼市 長崎190番2外	15,800	417	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅、併用住宅、学校等が建ち並ぶ地域	西 県道 10m	水道	[バ] 学校前 近接	「都計外」
気仙沼 - 6	気仙沼市 唐桑町松園106番10	8,500	448	1.5:1	住宅 B2	中規模一般住宅のほか、畑等も見られる住宅地域	北東 市道 6.3m 北西 側道	水道	[バ] 松園 140m	「都計外」
気仙沼 - 7	気仙沼市 本吉町大谷308番	21,100	538	1:4.5	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が国道沿いに連たんする地域	東 国道 9m 背面道	水道	気仙沼 11.5km	「都計外」
気仙沼 - 8	気仙沼市 本吉町津谷松岡104番11	19,600	142	1:2.5	店舗兼住宅 W2	国道背後に一般住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	気仙沼 19km	「都計外」
気仙沼 - 9	気仙沼市 本吉町馬籠町50番1	6,800	626	1:4	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8.7m	水道	気仙沼 24.8km	「都計外」
気仙沼 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	63,000	517	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 16m	水道	気仙沼 2.4km	(都) 近商 (80, 300) 準防
気仙沼 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	23,500	454	1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	東 国道 10.5m 背面道	水道 下水	気仙沼 19km	「都計外」
気仙沼 9- 1	気仙沼市 赤岩港23番1	17,000	4,805	2:1	工場兼事務所 S2	津波被害地域内で、徐々に工場等が再建しつつある工業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	気仙沼 3.7km	(都) 工業 (60, 200)
白石 - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	31,000	376	1:2	住宅 W2	大規模邸宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	白石 800m	(都) 1住居 (60, 200) 準防
白石 - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	17,000	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地も見られる高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	白石 2.1km	(都) 1住居 (60, 200)
白石 - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番4外	5,700	405	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西 市道 6.6m	水道 下水	越河 600m	「都計外」
白石 - 4	白石市 東町2丁目3番11 「東町2-3-24」	25,300	222	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
白石 5- 1	白石市 字中町20番1	29,100	608	1:8	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 (80, 400) 準防
白石 7- 1	白石市 福岡長袋字柴屋敷31番1外	22,200	922	台形 1.5:1	店舗 S1	バイパス沿いの沿道サービス店舗、工場等が混在する地域	東 国道 23m	水道 下水	白石 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
白石 9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,300	7,755	1.2:1	倉庫 S3	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 9m 三方路	水道 下水	白石 4.8km	(都) (70, 200)
名取 - 1	名取市 増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	59,500	361	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	名取 850m	1住居 (60, 200)
名取 - 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	36,900	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1低専 (40, 60)
名取 - 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	52,600	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1住居 (60, 200)
名取 * - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	57,500	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
名取 5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	56,100	594	1:1.2	事務所 LS1	国道沿いに小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
名取 7- 1	名取市 増田字柳田447番1外	45,000	2,261	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 23m	水道 下水	杜せきのした 900m	準工 (60, 200)
角田 - 1	角田市 角田字南69番1	19,700	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 南 側道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
角田 - 2	角田市 角田字大町12番10外	22,900	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
角田 - 3	角田市 横倉字山崎45番57	12,500	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南 西 市道 9m	水道 下水	〔私〕角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
角田 - 4	角田市 尾山字上大門28番外	7,400	612	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほかに店舗兼住宅等も見られる在来集落地域	北 市道 背 面道 8m	水道 下水	〔私〕角田 6.3km	「都計外」
角田 5- 1	角田市 角田字町109番外	23,600	1,200	1:2	店舗 S2	小売店舗併用住宅等が建ち並んだ商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	〔私〕角田 800m	(都) 商業 (80, 400)
角田 7- 1	角田市 角田字中島下512番外	21,700	615	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事業所のほか一般住宅が混在する地域	南 西 県道 17m	水道 下水	〔私〕角田 1.9km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	60,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般分譲住宅地域	南 東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 300m	1低専 (50, 80)
多賀城 - 2	多賀城市 桜木1丁目18番12 「桜木1-2-50」	61,700	195	1:1.5	空地	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 800m	1住居 (60, 200)
多賀城 - 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	44,500	257	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
多賀城 * - 4	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	71,000	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
多賀城 3- 1	多賀城市 山王字掃下し2番9外	15,900	1,268	1.5:1	田	周辺で小規模開発が進んでいる宅地見込地地域	-	水道 下水	陸前山王 700m	1住居 (60, 200)
多賀城 5- 1	多賀城市 八幡3丁目265番 「八幡3-14-17」	55,500	553	台形 1.2:1	店舗 RC2	小売店舗、沿道サービス施設等が連担する路線商業地域	南 東 国道 22m	水道 下水	多賀城 440m	近商 (80, 300)
多賀城 9- 1	多賀城市 町前3丁目57番1外 「町前3-5-50」	57,500	3,316	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の店舗、営業所が連たする地域	南 東 県道 40m	水道 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
岩沼 - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	40,500	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.5km	1低専 (50, 80)
岩沼 - 2	岩沼市 吹上1丁目86番3 「吹上1-8-50」	35,300	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 西 市道 7.2m	水道 下水	岩沼 2km	1住居 (60, 200)
岩沼 - 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	18,700	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北 東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 4km	1住居 (60, 200)
岩沼 5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	46,000	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 8.3m	水道 下水	岩沼 500m	商業 (80, 400)
岩沼 7- 1	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	25,000	1,121	不整形 1:2	店舗、倉庫、事務所 S2	沿道サービスの店舗、工場等が混在する地域	北 西 国道 27m	水道	岩沼 2.7km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
岩沼 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼2番6外	14,800	6,611	2:1	事務所兼工場 S2	物流関連の倉庫、工場等が建ち並ぶ仙台臨空工業地域	南東市道 南西側道 南市道	12m 水道 下水	館腰 4.5km	工専 (60, 200)
登米 - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	18,700	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 南西側道 南市道	6m 水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 - 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	20,200	322	1:1.2	住宅 LS2	周辺に空地の残る区画整理済の住宅地域	北東市道	6m 水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
登米 - 3	登米市 津山町柳津字本町172番	11,300	395	1:8	住宅 W2	一般住宅のほか店舗や事業所も見られる旧来からの住宅地域	西市道 背面道	7m 水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
登米 - 4	登米市 迫町新田字狼ノ欠48番11	9,000	326	1:2	住宅 W2	県道沿いに旧来からの低層店舗と一般住宅が混在する地域	北西 県道	6.3m 水道 下水	新田 150m	「都計外」
登米 - 5	登米市 登米町登米字寺池八丁田待井6番7外	10,800	340	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用建物も介在する住宅地域	南西市道	4m 水道 下水	柳津 7.3km	(都) (70, 200)
登米 - 6	登米市 津山町横山上鴻巣30番	7,800	749	1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店舗が連たんしている地域	北西 国道	11m 水道 下水	柳津 5.6km	「都計外」
登米 - 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路19番1	16,400	548	1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来からの住宅地域	南東市道	5.9m 水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
登米 - 8	登米市 東和町米川字町下58番5	7,700	244	1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	南東市道	10m 水道	石越 23.5km	「都計外」
登米 - 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	6,400	352	1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、一般住宅が混在する地域	東市道	7m 水道 下水	石越 16km	「都計外」
登米 - 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	18,100	421	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道	6m 水道 下水	石越 11.5km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 - 11	登米市 中田町石森字町89番	11,400	461	1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗が並ぶ地域	南西 県道 背面道	9m 水道 下水	石越 9km	「都計外」
登米 - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	7,900	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も混在する地域	南 国道	14m 水道 下水	石越 13km	(都) (70, 200)
登米 - 13	登米市 豊里町浦軒32番1	11,700	838	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
登米 - 14	登米市 豊里町大曲67番	4,500	1,920	1:2.5	住宅 LS2	農家住宅等が建ち並ぶ旧来からの集落地域	南東市道	5.5m 水道 下水	陸前豊里 4km	「都計外」
登米 - 15	登米市 米山町西野字新町27番3	10,200	357	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅が混在する地域	南 国道	8.5m 水道 下水	陸前豊里 10.8km	「都計外」
登米 - 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	5,800	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南 県道	7.5m 水道 下水	陸前豊里 13.2km	「都計外」
登米 - 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	6,750	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地が混在する地域	南東市道	4.5m 水道 下水	石越 3.2km	「都計外」
登米 - 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,570	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地の住宅地域	南西 市道	10.5m 水道 下水	石越 4.7km	「都計外」
登米 - 19	登米市 南方町畑岡下85番2	5,950	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東市道	4.6m 水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
登米 - 20	登米市 南方町照井133番1	13,500	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に一般住宅の建築が進みつつある住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 12.8km	(都) (70, 200)
登米 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	22,500	587	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	南 県道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
登米 5- 2	登米市 登米町登米字寺池桜小路15番5	16,900	133	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 県道 21m	水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
登米 5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	12,800	411	1:8	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 国道 11m	水道 下水	柳津 700m	(都) (70, 200)
登米 7- 1	登米市 迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	26,300	1,549	2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 県道 15m	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	21,800	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 - 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	16,000	277	1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住宅が多い住宅地域	南 市道 9.5m	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 - 3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	10,500	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に空地、農地等が見られる住宅地域	北西 市道 7m 北東 側道	水道	くりこま高原 5.4km	(都) 1中専 (60, 200)
栗原 - 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	19,700	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 7km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 - 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	5,400	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が多い農家住宅地域	南東 県道 10m	水道	石越 8.3km	「都計外」
栗原 - 6	栗原市 花山字本沢松田77番	4,500	450	1:1.2	住宅 W1	山間部の水田地帯の中の農家住宅地域	北 市道 5m 北西 側道	水道 下水	くりこま高原 26km	「都計外」
栗原 - 7	栗原市 栗駒中野大柳24番外	12,300	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	西 国道 9m 背面道	水道 下水	くりこま高原 14.1km	(都) (70, 200)
栗原 - 8	栗原市 高清水五輪11番5	11,700	486	不整形 1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西 市道 4.2m 北西 側道	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
栗原 - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	17,500	243	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主体とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
栗原 - 10	栗原市 高清水台町23番	9,700	912	台形 1:5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ集落地域	南東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 7.1km	「都計外」
栗原 - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	5,300	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 県道 9m	水道 下水	くりこま高原 14.2km	「都計外」
栗原 - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	7,400	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 県道 8m	水道 下水	くりこま高原 17.5km	「都計外」
栗原 - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	11,600	284	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 10.5km	「都計外」
栗原 - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番	13,200	826	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いで小売店舗の散在する農家住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
栗原 - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	9,200	778	1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 県道 6m	水道	瀬峰 2.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
栗原 - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	9,300	337	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.1km	「都計外」
栗原 - 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	10,300	315	1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北西国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
栗原 - 18	栗原市 鶯沢袋柿木裏49番1	5,680	2,458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南市道 11m 西側道	水道 下水	くりこま高原 16.2km	「都計外」
栗原 - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	12,100	530	1:3	店舗併用住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
栗原 - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	6,300	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
栗原 - 21	栗原市 金成有壁新町28番	8,100	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南東県道 6m	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
栗原 - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番	5,500	1,033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南市道 9.2m	水道	くりこま高原 3.9km	「都計外」
栗原 - 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	17,700	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南国道 8.3m	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
栗原 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	22,000	196	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
栗原 5- 2	栗原市 若柳字川南南大通14番6	21,700	206	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西県道 16m	水道 下水	くりこま高原 6.8km	(都) 商業 (80, 400)
栗原 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	18,200	282	1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14.3km	(都) (70, 200)
栗原 7- 1	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	21,800	2,026	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 17m 南側道	水道 下水	くりこま高原 6.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 7- 2	栗原市 若柳字川北欠18番2外	16,800	301	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南県道 11m	水道 下水	石越 1.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 9- 1	栗原市 高清水京の沢29番27外	4,800	9,541	不整形 2:1	工場 S2	国道背後に中規模工場の散在する地域	南東市道 6.3m		くりこま高原 11.8km	「都計外」
東松島 - 1	東松島市 矢本字上河戸165番10	44,800	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)
東松島 - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	36,800	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1住居 (60, 200)
東松島 - 3	東松島市 小野字中央17番7外	20,200	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	高城町 14km	1住居 (60, 200)
東松島 5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	38,800	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする商業地域	北市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
東松島 7- 1	東松島市 赤井字新川前15番6外	34,000	1,427	台形 1:1.5	工場兼事務所 S1	ガソリンスタンド、コンビニ等が建つ路線商業地域	南国道 13.5m 背面道	水道 下水	陸前赤井 500m	準工 (60, 200)
東松島 10- 1	東松島市 宮戸字里75番1	8,200	843	1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした旧来からの集落地域	北西市道 3.5m	水道	高城町 14km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大崎 - 1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	33,400	303	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も散見される住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 2km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 - 2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	41,900	267	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 - 3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	28,500	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東私道 6m	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
大崎 - 4	大崎市 田尻通木字合志田21番3	11,500	592	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
大崎 - 5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	34,000	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 - 6	大崎市 古川金五輪2丁目245番3 「古川金五輪2-2-20」	22,500	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地等が残存する住宅地域	北西道路 4m	水道	古川 1.6km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 - 7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	29,900	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が介在する区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 - 8	大崎市 松山長尾字前57番2	6,900	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南市道 4.5m	水道	松山町 1.6km	「都計外」
大崎 - 9	大崎市 松山千石字亀田391番外	12,600	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅が多く、空地も混在する住宅地域	南東市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.9km	「都計外」
大崎 - 10	大崎市 松山金谷字向田88番61	17,000	261	1.2:1	空地	一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整然とした駅近くの住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	松山町 750m	「都計外」
大崎 - 11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	18,100	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
大崎 - 12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	6,300	547	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する農家住宅地域	南市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
大崎 - 13	大崎市 三本木字町浦126番10	16,700	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農地も残存する住宅地域	南市道 5m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 - 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	6,100	1,076	1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶリゾート地域	北市道 8m	水道	鳴子温泉 14.5km	「都計外」
大崎 - 15	大崎市 鹿島台平渡字巳待田25番2	15,200	201	1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) (70, 200)
大崎 - 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	21,400	395	1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 6m	水道 下水	岩出山 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 - 17	大崎市 岩出山字上川原町90番外	18,800	366	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北西市道 5m	水道	有備館 450m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	12,500	391	1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個人商店も介在する住宅地域	南西市道 7m	水道 下水	池月 650m	「都計外」
大崎 - 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	17,500	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街背後の住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	鳴子温泉 750m	(都) (70, 400) 準防
大崎 3- 1	大崎市 古川大幡字谷地田70番	8,750	1,031	1:3	田	周辺で小規模開発が進んでいる宅地見込地地域	北東農道 未舗装 2m		古川 2km	(都) 1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大崎 5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	51,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 (80, 400) 準防
大崎 5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	24,600	336	1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温泉旅館が連なる地域	南西 市道 9m	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
大崎 7- 1	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	31,900	2,186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東 国道 三方路 22m	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 7- 2	大崎市 三本木南谷地字要害292番1外	18,900	2,742	台形 2:1	事務所 W1	事業所、沿道関連型施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 南側道 25m	水道 下水	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川19番外	22,000	7,884	1:3	事務所兼荷捌場 S2	国道沿いに沿道サービス施設、事務所、倉庫、工場等が混在する地域	南東 国道 北東側道 23m	水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
蔵王 - 1	刈田郡蔵王町 宮字町22番	21,200	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	東 県道 8.7m	水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
蔵王 - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	8,400	829	台形 1:2	住宅 LS1	国道457号背後の温泉付別荘分譲地域	南 私道 6m	水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
蔵王 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	20,600	464	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が多い温泉街の商業地域	北 町道 10.5m	水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七ヶ宿 - 1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	6,000	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場に近い農家住宅地域	北東 国道 背面道 8m	水道 下水	白石 24.7km	「都計外」
七ヶ宿 - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原21番	3,900	725	1:4	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅を中心とした集落地域	南西 町道 9.5m	水道 下水	白石 37.8km	「都計外」
大河原 - 1	柴田郡大河原町 大谷字上谷前100番105	15,300	316	1:1.2	住宅 LS2	区画整然とした閑静な中規模一般住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	大河原 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)
大河原 - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	23,500	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
大河原 - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	29,000	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
大河原 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	38,000	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東 国道 28m	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
大河原 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	8,100	9,776	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地の混在する内陸型の工業地域	北東 町道 13m	水道 下水	大河原 2.7km	(都) 工業 (60, 200)
村田 - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	17,000	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに低層店舗、一般住宅等が建ち並ぶ混在地域	東 県道 10.5m	水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
村田 - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字館29番2	12,000	389	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	大河原 3.2km	(都) (70, 200)
村田 - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	6,900	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	名取 13.1km	(都) (70, 200)
村田 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	19,000	625	1:7	店舗、住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 町道 背面道 7.3m	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
村田 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	8,500	20,352	1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南 町道 東側道 16m	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
柴田 - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	21,500	334	1.2:1	住宅 W2	農地に小規模分譲地も見られる新興の中規模一般住宅地域	南西町道 4m	水道	[私] 東船岡 600m	(都) (70, 200)
柴田 - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	32,600	284	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	槻木 500m	(都) 1住居 (60, 200)
柴田 - 3	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番85	30,900	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
柴田 7- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	29,000	1,006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所等のほか空地も介在する路線商業地域	南国道 26m	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	16,500	267	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北町道 東側道 5.7m	水道 下水	仙台 28.2km	(都) (70, 200)
川崎 - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	11,500	240	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (60, 80)
丸森 - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	11,500	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ幹線国道背後の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	[私] 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
丸森 - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目98番外	12,300	516	1:1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅の中に店舗、空地等が見られる区画整理済の住宅地域	南西町道 16m	水道 下水	[私] 丸森 250m	(都) (70, 200)
丸森 5- 1	伊具郡丸森町 字町西22番2	18,500	336	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連たする旧来からの商業地域	東県道 10m	水道 下水	[私] 丸森 2.1km	(都) (70, 200)
亶理 - 1	亶理郡亶理町 逢隈高屋字道下29番16	18,000	212	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主として農家住宅等も所在する他、農地の多く見られる地域	西道路 6m	水道 下水	亶理 2.1km	(都) (70, 200)
亶理 - 2	亶理郡亶理町 字桜小路40番外	25,400	651	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成の住宅地域	東町道 6m	水道 下水	亶理 780m	(都) 2住居 (60, 200)
亶理 - 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地77番24	16,400	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東私道 6m	水道	[バ] 浜吉田 500m	(都) (70, 200)
亶理 - 4	亶理郡亶理町 逢隈中泉字東115番29	23,700	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	逢隈 3.5km	(都) (70, 200)
亶理 5- 1	亶理郡亶理町 字五日町17番外	27,800	1,108	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東町道 8m	水道 下水	亶理 740m	(都) 商業 (80, 400)
亶理 7- 1	亶理郡亶理町 逢隈神宮寺字一郷271番2外	20,800	2,132	台形 2:1	店舗兼共同住宅 S2	沿道サービス関連施設のほか空地も介在する地域	南東国道 南側道 16m	水道	亶理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 - 1	亶理郡山元町 山寺字石田44番38	12,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南東町道 4m	水道 下水	亶理 8km	(都) (70, 200)
山元 - 2	亶理郡山元町 坂元字館下77番1	9,900	1,104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、店舗が混在する地域	南県道 6m	水道 下水	[バ] 坂元小学校前 70m	(都) (70, 200)
山元 - 3	亶理郡山元町 高瀬字合戦原51番30	8,500	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南町道 4.5m	水道	亶理 11km	(都) (70, 200)
松島 - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内11番5	25,900	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いほぼ整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
松島 * - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘85番	28,800	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松島 5- 1	宮城郡松島町 高城字町5 8 番3	33,900	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東町道 11m	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
松島 10- 1	宮城郡松島町 初原字馬場1 3 番1 2	12,800	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西町道 5m	水道	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
七ヶ浜 - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田1 4 番7 8	28,800	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 下水	下馬 5.2km	1 中専 (60, 200)
七ヶ浜 - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字謡3 8 番4	32,000	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2 中専 (60, 200)
利府 - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢1 2 番2 4	38,100	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 2.6km	1 低専 (50, 80)
利府 - 2	宮城郡利府町 青山3 丁目9 番6	46,000	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1 低専 (40, 60)
利府 * - 3	宮城郡利府町 青葉台2 丁目1 番2 3 8	41,700	238	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1 中専 (60, 200)
利府 5- 1	宮城郡利府町 中央3 丁目1 4 番3 外	48,800	1,296	1:1.2	銀行 S 2	低層の店舗、金融機関、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 県道 背面道	水道 ガス 下水	利府 650m	近商 (80, 300)
利府 7- 1	宮城郡利府町 菅谷字新産野原4 5 番1	40,000	2,131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに沿道サービス店舗、工場等が混在する地域	北西 県道 背面道	水道 下水	岩切 2.3km	準工 (60, 200)
大和 - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町1 4 番外	25,200	423	1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅、小売店舗等が混在する地域	北町道 8m	水道 下水	〔地〕 泉中央 15.9km	2 住居 (60, 200)
大和 - 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺1 0 6 番	31,000	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北町道 6m	水道 下水	〔地〕 泉中央 14.6km	1 住居 (60, 200)
大和 - 3	黒川郡大和町 吉岡東3 丁目1 0 番2	26,500	438	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理された県道背後の住宅地域	南西町道 10.5m	水道 下水	〔地〕 泉中央 15.2km	2 住居 (60, 200)
大和 - 4	黒川郡大和町 吉岡南3 丁目1 2 番2	29,600	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	南町道 6m	水道 下水	〔地〕 泉中央 15.7km	1 低専 (40, 60)
大和 7- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車堰3 6 番5	31,500	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施設、一般住宅が混在する地域	東 国道 背面道	水道 下水	〔地〕 泉中央 14.2km	準工 (60, 200)
大郷 - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西9 3 番3	7,100	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 県道 背面道	水道	〔地〕 泉中央 24km	「都計外」
大郷 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山2 5 番1 外	6,400	5,541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の工場、倉庫等が散在する地域	東 県道	水道	〔地〕 泉中央 20km	(都) (70, 200)
富谷 * - 1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2 丁目1 番2 2 3 「富ヶ丘2-1 3-8」	39,500	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 6km	1 低専 (50, 60)
富谷 - 2	黒川郡富谷町 ひより台1 丁目3 5 番1 5	29,500	213	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い高台の住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 10.3km	1 低専 (50, 60)
富谷 - 3	黒川郡富谷町 富谷字町1 1 3 番	20,500	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗も介在している旧来からの住宅地域	北 国道	水道 下水	〔地〕 泉中央 9.7km	1 住居 (60, 200)
富谷 7- 1	黒川郡富谷町 ひより台2 丁目3 5 番1 4	38,200	635	1:1.2	店舗 S 1	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ地域	西 国道	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 10km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
富谷 9- 1	黒川郡富谷町 成田9丁目3番3	18,800	9,163	台形 1:2	事務所, 倉庫 S2	大規模な事務所, 倉庫, 研究所等が混在する新興工業団地	北東町道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	工業 (60, 200)
富谷 10- 1	黒川郡富谷町 穀田字岩下1番2番	15,600	1,140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農地の多い住宅地域	東町道 6m	水道	[地] 泉中央 9.3km	「調区」 (70, 200)
大衡 - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8番	9,400	1,348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅を主体に店舗兼住宅も見られる農家集落	南県道 11m	水道	[地] 泉中央 21km	「都計外」
大衡 - 2	黒川郡大衡村 大衡字尾西4番2外	11,000	281	1.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅の他, 小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	西国道 南側道 10m	水道	[地] 泉中央 21.3km	「都計外」
大衡 10- 1	黒川郡大衡村 大衡字河原6番10	13,700	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東村道 9m	水道 下水	[地] 泉中央 20.6km	「調区」 (70, 200)
色麻 - 1	加美郡色麻町 四籠字町8番1	18,700	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗, 一般住宅が混在する地域	東国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
色麻 - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	6,850	331	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅, 一般住宅の中に店舗, 小学校等が介在する地域	北西町道 8m	水道	西古川 8.4km	「都計外」
色麻 - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南7番5番外	5,100	1,412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅, 農家住宅が混在する地域	南東町道 9m	水道 下水	西古川 9.1km	「都計外」
加美 - 1	加美郡加美町 字百目木三番5番1外	23,900	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く, 商店街の背後にある中規模一般住宅地域	北町道 5m	水道 下水	西古川 4.2km	(都) (70, 200)
加美 - 2	加美郡加美町 菜切谷字清水一番8番5番外	11,900	444	1:1.5	住宅 W2	農地が残る中に一般住宅, 農家住宅等が散在する住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	西古川 4.8km	(都) (70, 200)
加美 - 3	加美郡加美町 字上野原4番2外	12,400	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が散在する地域	北町道 6.5m	水道 下水	西古川 10.4km	「都計外」
加美 - 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	6,340	464	1:2.5	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅とが混在する地域	南国道 8m	水道 下水	西古川 16.5km	「都計外」
加美 - 5	加美郡加美町 宮崎字町3番1番外	13,600	1,371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する地域	北県道 背面道 9m	水道 下水	西古川 14.5km	「都計外」
加美 - 6	加美郡加美町 米泉字西野1番12外	7,820	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に空地も残る郊外の分譲住宅地域	西町道 6m	水道	西古川 7.4km	「都計外」
加美 - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1外	3,980	1,425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅が混在する農村集落地域	北県道 10.5m	水道	西古川 18.8km	「都計外」
加美 7- 1	加美郡加美町 字矢越3番9番4	24,000	562	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗, 事務所, 農地が混在する地域	北東国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
加美 9- 1	加美郡加美町 字新木伏4番1	7,500	21,402	台形 1:1.5	工場	工場, 倉庫等が混在する工業地域	南東国道 南西側道 12.5m	水道	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
涌谷 - 1	遠田郡涌谷町 字練丑町1番2	17,800	266	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6.5m	水道 下水	涌谷 770m	(都) (70, 200)
涌谷 - 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西1番25	17,100	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	涌谷 1km	(都) (70, 200)
涌谷 - 3	遠田郡涌谷町 字北田16番10	11,500	248	1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発された中規模一般住宅地域	南東町道 6m	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
涌谷 5- 1	遠田郡涌谷町 涌谷字浦町前西6 2番4 外	18,400	117	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧国道沿いの路線商業地域	北西町道 11m	水道 下水	涌谷 900m	(都) (70, 200)
涌谷 9- 1	遠田郡涌谷町 字掃部沖名4 4番1 外	5,600	19,079	不整形 1:1	倉庫, 工場, 事務所 S1	国道背後の農地の中に, 工場等が散在する地域	北西町道 8m 三方路	水道	上涌谷 近接	(都) (70, 200)
美里 - 1	遠田郡美里町 字桜木町9 3番	26,700	245	1.2:1	空地	中規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東町道 8m	水道 下水	小牛田 500m	(都) 1住居 (60, 200)
美里 - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原1 7 7番3	15,500	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西町道 4m	水道	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
美里 - 3	遠田郡美里町 北浦字蛇沼2 1番	9,500	1,096	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4m	水道	北浦 800m	(都) (70, 200)
美里 - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東2 4番8	10,100	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混在する地域	北東町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
美里 - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	6,900	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅, 併用住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東県道 6.5m	水道 下水	涌谷 4.3km	「都計外」
女川 - 1	牡鹿郡女川町 鷲神浜字荒立3 2番4 4	20,000	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南町道 5.9m	水道 下水	渡波 8.1km	2中専 (60, 200)
女川 * - 2	牡鹿郡女川町 桜ヶ丘8番5	19,700	134	1:1.5	住宅 W2	高台の緩傾斜地に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道 6m	水道 下水	渡波 8.4km	1中専 (60, 200)
女川 5- 1	牡鹿郡女川町 浦宿浜字浦宿4 4番1 外	22,000	2,183	台形 2.5:1	店舗 S1	沿道サービス施設, 一般住宅等が混在する路線商業地域	南東国道 11m	水道 下水	渡波 6.5km	2住居 (60, 200)
南三陸 - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森1 2 8番5	16,600	167	1:1	住宅 W2	中, 小規模住宅が建ち並ぶ傾斜地上の住宅地域	西県道 5.7m	水道	[バ] 志津川十日町 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
南三陸 - 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町2 2番	9,100	329	1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北国道 8.5m	水道	[バ] 荒町ふれあいセンター 近接	「都計外」
南三陸 - 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢6 1番1 3 1	10,000	330	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山間部の中規模な住宅地域	北東町道 5m	水道	[バ] 吉野沢団地前 150m	「都計外」
南三陸 - 4	本吉郡南三陸町 歌津字柘沢8 8番1 6	12,500	395	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道4 5号線に隣接した中規模住宅地域	北東私道 6m	水道	[バ] 柘沢 200m	「都計外」
南三陸 - 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野9 1番1 5 外	6,000	436 (107)	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在した小規模な農村集落地域	北東町道 7m 南東側道	水道	[バ] 陸前港駅前 400m	「都計外」
南三陸 5- 1	本吉郡南三陸町 歌津字柘沢6 5番9	11,000	163	1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗, 一般住宅等が混在する地域	北国道 15m	水道 下水	[バ] 柘沢 近接	「都計外」

別表3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離		
宮城(林) -1	白石市 白川津田字山神42番	115,000	8,235	用材林地 杉	標高約60m, 約20 度の北東向傾斜の農地 に接する人工林地域	林(公)道 0m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	400,000	2,064	雑木林地	標高60m, 約10度 の南東向傾斜の雑木と 杉の混在する自然林地 域	200m 人力	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-3	角田市 笠島字山田59番	99,800	6,001	雑木林地	標高30m, 約15度 の北西向傾斜で、農地 に接続した自然林地 域	80m 集材機	市道 4.5m	[私] 角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	伊具郡丸森町 筆甫字東山5番4	42,000	12,795	用材林地 杉	標高350m, 約25 度の南西向傾斜の雑木 も混在する人工林地 域	林(公)道 0m	町道 6m	[私] 丸森 17.5km	石神 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	161,000	41,873	雑木林地	標高250m, 東向傾 斜の雑木を中心とする 自然林地	林道 0m	林道 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-6	仙台市青葉区 芋沢字上新田27番1	239,000	4,569	雑木林地	標高170m, 約10 度の南方傾斜地で農地 に接する自然林地	200m 人力	市道 9m	愛子 7.5km	上新田 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-7	登米市 東和町米川字東上沢312番2	43,500	26,874	雑木林地	標高150m, 傾斜約 20度の杉, 赤松のほか 雑木が多い自然林地 域	林道 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-8	黒川郡大郷町 味明字天神原3番	127,000	14,361	雑木林地	標高60m, 約25度 の西向傾斜で、集落に 近接した自然林地	50m 人力	私道 2.5m	愛宕 4km	田布施 500m	(都) 「地森計」	農村林地
-9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢163番2	50,300	5,016	用材・雑木林地 杉	標高150m, 約10 度の東傾斜の雑木も混 在する人工林地	100m 人力	市道 4m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	127,000	71,514	雑木林地	標高280m, 約20 度の南東向傾斜で、農 地に接する自然林地	林(公)道 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	172,000	2,776	雑木林地	標高220m, 約15 度の南西向傾斜の自然 林地	150m 集材機	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
-12	石巻市 泊浜岸下山1番20	38,800	10,655	用材林地 杉	標高80m, ゆるやか な東向傾斜の人工林地 域	林(公)道 0m	市道 5m	[バ] 大原 9.5km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国定公 3種特別	山村奥地林地
-13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	33,000	18,698	用材林地 杉	標高200m, 南西向 緩傾斜の人工林地	林道 0m	林道 3m	柳津 7.5km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	51,200	4,010	用材・雑木林地 杉	標高230m, 約10 度の南東向傾斜の人工 林地	40m 集材機	林道 5.5m	西古川 22km	門沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	20,000	23,501	用材林地 杉	標高245m, 約30 度の南傾斜で、杉, 雑 木が混在する人工林地 域	林(公)道 0m	市道 5m	くりこま高 原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山28番1	58,000	4,556	雑木林地	標高150m, 約17 度の南西向傾斜の杉も 混在する自然林地	林道 0m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
-17	宮城郡松島町 竹谷字大天場37番外	72,000	1,407	用材林地 杉	標高10~25m, 約 20度の南西向傾斜の 杉の人工林地	林道 0m	林道 2m	愛宕 6.3km	丸森 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
-18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	60,000	28,803	用材林地 杉	標高300m, 約15 度のゴルフ場, 別荘等 も散見される人工林地 域	林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 3km	湯元 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-19	黒川郡富谷町 大亀字袋二番28番	343,000	7,972	用材・雑木林地 杉	標高70m, 約15度 の西向傾斜で杉, 雑木 が混在する自然林地	50m 人力	道路 4m	[地] 泉中 央 10.5km	大亀 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-20	栗原市 栗駒鳥沢油畑沢50番2	37,000	10,013	用材林地 杉	標高80m, 20~3 0度の東又は南向傾斜 の杉等の人工林地	150m 集材機	市道 3m	くりこま高 原 19km	油畑沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地

別表4 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地 (上)・標準地(下)1㎡ 当たりの価格(円)	(4) 基準地の 地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
青葉 - 2 青葉 - 2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	191,000 190,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマ ンション等が混在す る住宅地域	南 市道 西側道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 - 6 青葉 - 16	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	107,000 107,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にア パートも見られる住 宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2中専 (60, 200)
青葉 - 7 青葉 - 50	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	66,400 65,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ整然とした住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
青葉 - 8 青葉 - 24	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	45,700 45,100	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い丘陵性の住宅地 域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
青葉 - 11 青葉 - 36	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-14-22」	51,800 51,400	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
青葉 5- 5 青葉 5- 18	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	313,000 297,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル, マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	西 市道	30m 水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 400m	商業 (80, 500) 防火
青葉 5- 6 青葉 5- 8	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,100,000 1,100,000	1,658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 近接	商業 (80, 600) 防火
青葉 5- 16 青葉 5- 27	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	155,000 151,000	243	1:2	店舗兼共同 住宅 S3	店舗付共同住宅と小 売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 - 3 宮城野 - 1	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	79,500 78,800	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅, ア パートが建ち並ぶ住 宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)
宮城野 - 5 宮城野 - 15	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	59,200 58,900	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
宮城野 - 6 宮城野 - 10	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	78,500 77,700	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北東 市道	6.2m 水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
宮城野 - 7 宮城野 - 28	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2 「岩切字洞ノ口東28-2」	63,000 61,600	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅, アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
宮城野 5- 3 宮城野 5- 5	仙台市宮城野区 幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	90,000 89,000	462	台形 1:2.5	店舗, 倉庫 S2	中低層の店舗, 共同 住宅が混在する商業 地域	南 市道	30m 水道 ガス 下水	東照宮 1.5km	近商 (80, 300) 準防
若林 - 1 若林 - 2	仙台市若林区 八軒小路24番2 「八軒小路24-2」	106,000 105,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 が混在する既成住宅 地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 - 3 若林 - 19	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	86,500 85,800	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西 私道	4m 水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60, 200)
若林 - 6 若林 - 15	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	70,000 69,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
若林 5- 4 若林 5- 3	仙台市若林区 荒町73番1 「荒町73-1」	138,000 138,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 RC4	中層ビル, マンショ ン等が建ち並ぶ商業 地域	北 県道	12m 水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地 (上)・標準地(下)1㎡ 当たりの価格(円)	(4) 基準地の 地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
太白 - 3 太白 - 8	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	121,000 120,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパート も混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 富沢 540m	2 中専 (60, 200)
太白 - 6 太白 - 11	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	39,300 39,300	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.8km	1 住居 (60, 200)
太白 - 7 太白 - 14	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	60,300 60,000	323	1:1.2	住宅 SRC2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.2km	1 低専 (50, 80)
太白 - 8 太白 - 30	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	51,300 51,300	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅 が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.7km	1 低専 (50, 80)
太白 - 9 太白 - 44	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	39,600 39,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60, 200)
太白 - 11 太白 - 27	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	91,500 91,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート も混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1 住居 (60, 200)
太白 5- 1 太白 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	141,000 142,000	745	1:4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マ ンションが建ち並ぶ 商業地域	北西 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁 目 180m	商業 (80, 400) 準防
仙台泉 - 2 仙台泉 - 7	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	74,900 74,900	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1 低専 (50, 80)
仙台泉 - 3 仙台泉 - 33	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	61,400 60,800	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.2km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 - 4 仙台泉 - 37	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	49,400 48,900	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1 低専 (40, 60)
仙台泉 - 6 仙台泉 - 38	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	42,000 42,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 - 7 仙台泉 - 20	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	64,900 64,900	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.8km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 - 9 仙台泉 - 29	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61,200 61,200	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	1 低専 (40, 60)
石巻 - 10 石巻 - 1	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	33,300 32,600	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2 中専 (60, 200) 準防
石巻 5- 5 石巻 5- 8	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	53,000 51,800	1,813	不整形 1:1.2	店舗 S1	スーパー、飲食店等 が建ち並ぶ路線商業 地域	南 市道 東 側道 18m	水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 (80, 200) 準防
塩竈 - 4 塩竈 - 1	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,900 38,500	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2 住居 (60, 200)
名取 - 4 名取 - 2	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	57,500 57,200	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1 住居 (60, 200)
多賀城 - 4 多賀城 - 6	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	71,000 70,300	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2 低専 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松島 - 2 松島 - 1	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘85番	28,800 28,800	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1 低専 (40, 60)
利府 - 3 利府 - 8	宮城郡利府町 青葉台2丁目1番238	41,700 40,500	238	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1 中専 (60, 200)
富谷 - 1 富谷 - 1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	39,500 39,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6km	1 低専 (50, 60)
女川 - 2 女川 - 2	牡鹿郡女川町 桜ヶ丘8番5	19,700 19,700	134	1:1.5	住宅 W2	高台の緩傾斜地に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道 6m	水道 下水	渡波 8.4km	1 中専 (60, 200)

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

別表2 宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

準工業地 …………… 「7」

工業地 …………… 「9」

市街化調整区域内宅地 …… 「10」

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1m²未満の端数は切り捨てた。

4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行をいずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示し、形状が台形、不整形等のときは、その旨表示した。

5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合(引込距離約50m)は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業から供給が可能な場合(引込距離約50m)は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名(私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。)及び当該駅(地下駅の場合には地上への出入口)までのおおよその道路距離を表示した。

最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… (都)
都市計画区域外	「都計外」

- (2) 用途区域区分のうち、専用地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を、その他の用途指定のある地域については、()内に指定容積率をそれぞれ%で表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成24年7月1日)の状況により行

った。

別表3 林地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。
- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	……………	地	森	計
国定公園	……………	国	定	公
県立公園	……………	県	立	公
特別地域(第○種)	……………	特別	(第○種)	
普通地域	……………	普	通	
- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地	……………	都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域
農村林地	……………	集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域
林業本場林地	……………	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地	……………	農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域
- 5 その他の事項については、別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。

別表4 地価公示の標準地と同一である基準地

別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。