

平成20年9月19日
宮城県公報第1993号
別冊
(毎週火, 金曜日発行)

平成20年度宮城県地価調査結果

平成20年9月19日

宮 城 県

別表1 市(区)町村別・用途地域別基準地数

用途地域 市(区)町村	宅地及び宅地見込地													林 地	計		
	市街化区域					市街化 調 整 区 域 内 宅 地	その他の都市計画区域					都市計画区域外					
	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業 地	工業地		住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業 地	工業地	住宅地	商業地			工業地	
仙台市	106	5	44	5	2	9						3			3	177	
青葉区	31	2	19			3									2	57	
宮城野区	18	1	8	1	2	2										32	
若林区	10	1	5	2		1										19	
太白区	25	1	8	1		2						2			1	40	
泉区	22		4	1		1						1				29	
石巻市	11	1	3	3	1	3	3		2			9			1	37	
塩釜市	9		2	1	1											13	
気仙沼市							4		1		1	4				10	
白石市							3		1	1	1	1			1	8	
名取市	6		1	1		2									1	11	
角田市							3		1	1		1			1	7	
多賀城市	8	1	1		1											11	
岩沼市	4		1	1	1	1										8	
登米市							9		3	1		13			2	28	
栗原市							9		3	2		16		1	3	34	
東松島市	4		1	1		2										8	
大崎市							12	1	3	2	1	8			2	29	
蔵王町							3		1							4	
七ヶ宿町												3				3	
大河原町							3		1		1					5	
村田町							3		1		1				1	6	
柴田町							4			1	1					6	
川崎町							3								1	4	
丸森町							2		1			1			1	5	
亘理町							4		1	1						6	
山元町							3								1	4	
松島町	3		1			2									1	7	
七ヶ浜町	3															3	
利府町	4	1	1	1		2										9	
大和町	4			1		1										6	
大郷町							1				1	1			1	4	
富谷町	5		1	1	1	2									1	11	
大衡村						1						2				3	
色麻町												3				3	
加美町							2			1	1	5			1	10	
涌谷町							3		1		1					5	
美里町							4					2				6	
女川町	2		1			1										4	
本吉町												3	1			4	
南三陸町							2			1		3				6	
合計	169	8	57	15	7	26	80	1	20	11	9	78	1	1	22	505	
			256				26	121					80				
			483														

基準地の単位面積当たりの標準価格

別表2 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
青葉 -1	仙台市青葉区 上杉4丁目3番4 「上杉4-5-39」	236,000	410		住宅 W2	中規模一般住宅に アパート、マン ション等が混在す る住宅地域	南 5.5m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 950m	2 住居 準防 (60, 200)
* -2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	230,000	330		住宅 W2	中規模一般住宅に マンション等が混 在する住宅地域	南 6m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2 住居 準防 (60, 200)
-3	仙台市青葉区 八幡2丁目224番5 「八幡2-6-14」	115,000	249		住宅 S2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.8km	1 住居 準防 (60, 200)
-4	仙台市青葉区 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	139,000	319		空地	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 2.4km	2 中専 準防 (60, 200)
-5	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目8番 「米ヶ袋2-4-9」	145,000	216		住宅 W2	一般住宅、マン ション、アパート 等が混在する住宅 地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	仙台 2.3km	2 住居 準防 (60, 200)
-6	仙台市青葉区 霊屋下5番10 「霊屋下17-6」	112,000	136		住宅 W3	一般住宅、アパ ート等が混在した住 宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	仙台 2.5km	2 住居 (60, 200)
-7	仙台市青葉区 川内亀岡町65番5	91,500	222		住宅 S2	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	北東 9.4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕広瀬通 2.8km	2 住居 (60, 200)
-8	仙台市青葉区 木町70番2外 「木町6-11」	143,000	232		住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 1.2km	2 住居 準防 (60, 200)
-9	仙台市青葉区 柏木3丁目228番4外 「柏木3-1-26」	128,000	148		住宅 W2	小規模一般住宅、 アパート、店舗等 が混在する住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.6km	1 住居 準防 (60, 200)
-10	仙台市青葉区 千代田町108番3 「千代田町5-20」	74,000	165		住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	北山 800m	2 中専 (60, 200)
-11	仙台市青葉区 国見2丁目58番5 「国見2-12-18」	81,000	135		住宅 W2	一般住宅とアパ ートが混在する住宅 地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	東北福祉大前 780m	2 中専 準防 (60, 200)
-12	仙台市青葉区 小田原7丁目32番6 「小田原7-6-23」	81,000	234		住宅 W2	一般住宅とアパ ートが混在する住宅 地域	南 4.2m 市道	水道 ガス 下水	仙台 1.8km	2 住居 準防 (60, 200)
-13	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	88,000	111		住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2 住居 準防 (60, 200)
-14	仙台市青葉区 堤町2丁目5番6 「堤町2-9-51」	79,500	314		住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 700m	1 住居 (60, 200)
-15	仙台市青葉区 台原1丁目401番2 「台原1-18-26」	116,000	340		住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕台原 850m	2 住居 (60, 200)
* -16	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	119,000	208		住宅 RC2	一般住宅の中にア パートも見られる 住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2 中専 (60, 200)
-17	仙台市青葉区 旭ヶ丘2丁目6番159 「旭ヶ丘2-28-10」	94,000	297		住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 500m	1 低専 (50, 80)
-18	仙台市青葉区 北根3丁目301番6 「北根3-9-25」	34,100	274		住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南西 4.6m 私道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 1.6km	2 中専 (60, 200)
-19	仙台市青葉区 小松島4丁目2番113 「小松島4-26-21」	62,000	277	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	〔地〕台原 1.2km	1 住居 (60, 200)
-20	仙台市青葉区 高松2丁目313番10 「高松2-12-13」	74,100	204	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が多い住宅地 域	南 5.5m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	東照宮 600m	2 中専 (60, 200)
* -21	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	69,500	330		住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.5km	1 低専 (50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
青葉 -22	仙台市青葉区 双葉ヶ丘2丁目2番52 「双葉ヶ丘2-8-20」	55,400	215	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	南 6.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 1.8km	1低専 (50,80)
* -23	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	49,300	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い丘陵性の住 宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 (50,80)
-24	仙台市青葉区 滝道10番130 「滝道22-32」	45,000	332	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い、 丘陵地にある住宅 地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	北山 1.5km	1低専 (50,80)
-25	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	49,500	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 4.2km	1低専 (50,80)
-26	仙台市青葉区 西花苑2丁目3番147 「西花苑2-15-20」	33,700	198	1:1.5	空地	中小規模の一般住 宅が多い分譲住宅 地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 7.9km	1低専 (50,80)
-27	仙台市青葉区 下愛子字二本松8番45	43,800	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中小規 模アパートのほか 空地も散在する分 譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	愛子 1.3km	1住居 (60,200)
-28	仙台市青葉区 上愛子字車4番8	40,300	349	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅、店舗、工場等 が散在する地域	北 11.5m 国道	水道 下水	愛子 1.9km	1住居 (60,200)
* -29	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	56,400	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50,80)
-30	仙台市青葉区 みやぎ台1丁目96番178 「みやぎ台1-16-3」	12,000	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い、 郊外の分譲住宅地 域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	陸前落合 4.8km	1低専 (50,80)
-31	仙台市青葉区 上愛子字車15番29	31,700	183	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 郊外の住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	愛子 2.3km	1住居 (60,200)
3- 1	仙台市青葉区 上愛子字街道76番4	11,300	826	台形 1:1.2	原野	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	-	-	愛子 1.6km	2中専 (60,200)
3- 2	仙台市青葉区 郷六字沼田32番	15,600	921	1:2.5	田	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	-	-	葛岡 2.3km	2住居 (60,200)
5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,340,000	1237	1.5:1	ホテル,事 務所,店舗 S R C 13F1B	高層の店舗,銀 行,事務所が建ち 並ぶ商業地域	南 50m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕仙台 近接	商業 防火 (80,700)
5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	880,000	921	1:1.2	店舗兼 事務所 S R C 8F1B	中高層事務所,店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 22m 市道	水道 ガス 下水	仙台 900m	商業 防火 (80,600)
5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	2,160,000	373	1:3.5	店舗 S R C 5F1B	百貨店,各種専門 店,飲食店の建ち 並ぶ中心的商業地 域	東 15m 市道 北 側道	水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 150m	商業 防火 (80,600)
5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,350,000	633	1:1.5	ホテル兼 事務所 S R C 11F3B	ホテル,飲食店ビ ル,事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	北 46m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 300m	商業 防火 (80,500)
* 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	455,000	457	不整形 1:2	事務所 S R C 8F1B	事務所ビル,マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	西 30m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 400m	商業 防火 (80,500)
* 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,830,000	1658	1:1	事務所 S R C 13F1B	高層の事務所ビル が建ち並ぶ商業地 域	南西 50m 国道 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 近接	商業 防火 (80,600)
5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番5外 「上杉1-6-8」	710,000	897	1:3	空地	中高層事務所,店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西 36m 国道 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 200m	商業 防火 (80,500)
5- 8	仙台市青葉区 立町20番5外 「立町20-10」	317,000	358	台形 1:1.5	事務所 S R C 7	中高層の事務所ビ ル,マンション等 が混在する商業地 域	西 27m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 850m	商業 準防 (80,400)
5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	210,000	330	1:1.5	店舗, 事務所兼 共同住宅 R C 5	低層店舗と中高層 共同住宅等が混在 する商業地域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 準防 (80,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
青葉 5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	295,000	546	1:2.5	店舗、 診療所兼 共同住宅 S R C 7F1B	店舗、事務所、共 同住宅等が混在す る商業地域	南 27m 国道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 準防 (80, 400)
5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	249,000	1250	1:2.5	店舗兼 共同住宅 S R C 11F1B	小売店舗にマン ション等が混在す る商業地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 準防 (80, 400)
5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目36番17 「通町2-3-11」	231,000	116	1:1	店舗兼 住宅 S 4	店舗、中層マン ションのほか一般 住宅も混在する商 業地域	北 22m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 600m	近商 準防 (80, 300)
5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	205,000	663	台形 2:1	事務所 R C 2	国道沿いに事務 所、小売店舗、医 院等が混在する商 業地域	北西 20m 国道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 準防 (80, 300)
5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番14外 「上杉3-8-28」	248,000	317	1:2:1	店舗兼 共同住宅 S 3	中層の店舗兼共同 住宅、事業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北 30m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 準防 (80, 300)
5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	121,000	672	台形 1:2.5	店舗 S 2	県道沿いに店舗、 事務所、住宅が混 在する地域	南西 27m 県道 三方路	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 準防 (80, 300)
* 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	172,000	243	1:2	店舗兼 共同住宅 S 3	店舗付共同住宅と 小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 準防 (80, 300)
5- 17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12	74,000	712	1:2.5	店舗 S 1	国道とバイパスを 結ぶ県道沿いに郊 外型店舗が多く見 られる商業地域	西 22m 県道 背面道	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 (80, 300)
5- 18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	197,000	901	1:2	事務所 R C 3	事務所、店舗を中 心に、マンション が介在する路線商 業地域	南 15m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	2 住居 準防 (60, 200)
5- 19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	603,000	534	1:1.5	共同住宅 S R C 10F1B	中高層の事務所ビ ル、マンション等 が建ち並ぶ商業地 域	北 36m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 防火 (80, 500)
10- 1	仙台市青葉区 上愛子字上十三枚田20番1	14,300	779	1:2	住宅 W2	農家住宅を中心と する国道沿いの住 宅地域	南西 11.5m 国道	水道 下水	陸前白沢 900m	「調区」 (60, 100)
10- 2	仙台市青葉区 芋沢字大竹原5番11	10,700	822	台形 1:2:1	住宅 W2	農地を中心に農家 住宅、一般住宅、 資材置場等が点在 した農村集落地域	東 10.5m 市道	水道	愛子 1.8km	「調区」 (60, 100)
10- 3	仙台市青葉区 熊ヶ根字町五番34番	11,800	547	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅が 多く、店舗も見ら れる既存集落	南西 7m 市道	水道	熊ヶ根 550m	「調区」 (60, 100)
宮城野 -1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7外 「小田原1-9-16」	94,500	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	西 6.7m 市道	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2 住居 準防 (60, 200)
-2	仙台市宮城野区 白鳥2丁目127番18 「白鳥2-10-25」	57,900	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地 域	南 6.2m 市道	水道 ガス 下水	陸前高砂 2.2km	1 住居 準防 (60, 200)
* -3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-5」	80,600	331	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 アパートが建ち並 ぶ住宅地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2 住居 (60, 200)
-4	仙台市宮城野区 原町5丁目109番9 「原町5-13-41」	64,500	140	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート等 が混在する既成住 宅地域	東 3.8m 市道	水道 ガス 下水	陸前原ノ町 650m	2 住居 準防 (60, 200)
-5	仙台市宮城野区 平成2丁目52番13 「平成2-8-30」	69,000	165	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住 宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	苦竹 600m	2 住居 準防 (60, 200)
-6	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	72,500	304	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	東仙台 300m	1 住居 準防 (60, 200)
-7	仙台市宮城野区 燕沢東1丁目367番 「燕沢東1-13-27」	66,100	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	東仙台 1.7km	1 住居 (60, 200)
-8	仙台市宮城野区 安養寺1丁目34番12 「安養寺1-27-11」	47,500	193	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、 アパート等が混在 する住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 1.5km	1 低専 (50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
宮城野 * -9	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	61,300	278		住宅 S2	中規模住宅が建ち 並び区画整然とし た住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	[地]旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
* -10	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	78,500	252		住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	北東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
-11	仙台市宮城野区 岩切字中江北2番3	53,500	199		住宅 S2	一般住宅、アパー ト等が混在する県 道背後の既成住宅 地域	北西 4m 私道	水道 下水	岩切 1.3km	1住居 (60, 200)
-12	仙台市宮城野区 岩切字畑中5番14	51,000	200		住宅 S2	低層の一般住宅、 共同住宅が混在 し、畑地、空地も 見られる住宅地域	北西 6m 私道	水道 ガス 下水	岩切 2km	1低専 (50, 80)
-13	仙台市宮城野区 岩切字台屋敷34番10	42,700	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い県 道背後の住宅地域	南 7m 市道	水道 下水	岩切 2.1km	1住居 (60, 200)
* -14	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	65,800	188		住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
-15	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷東2丁目187番7 「鶴ヶ谷東2-29-2」	52,000	208		住宅 W2	一般住宅、アパー トが多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	東仙台 2.4km	1低専 (50, 80)
-16	仙台市宮城野区 福住町16番37	73,500	253		住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	東 6.1m 市道	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 (60, 200)
-17	仙台市宮城野区 福室3丁目701番7外 「福室3 27 6」	64,100	241	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する郊 外の既成住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	陸前高砂 870m	1住居 (60, 200)
-18	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	64,400	231		住宅 W1	中規模一般住宅、 戸建貸家等の混在 する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 (60, 200)
3- 1	仙台市宮城野区 福室1丁目6番	32,800	1021		田	住宅地域に近接す る宅地見込地地域	-	-	陸前高砂 750m	1住居 準防 (60, 200)
5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,170,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼 事務所 S R C 9	中高層店舗、事務 所ビル等が建ち並 ぶ駅至近の商業地 域	北 50m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	仙台 100m	商業 準防 (80, 600)
5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	310,000	966		ホテル S R C 11	事務所ビル、マン ション等が建ち並 ぶ幹線道路背後の 商業地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 420m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 3	仙台市宮城野区 萩野町1丁目21番2	89,000	349		事務所 S3	低層の営業所、事 務所等が多い既成 商業地域	西 22m 市道	水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 準防 (80, 300)
5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	94,000	220		店舗兼 共同住宅 R C 6	小売店舗を中心と してマンション等 も存する地域	北西 7.5m 市道	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 準防 (80, 400)
5- 5	仙台市宮城野区 苦竹1丁目6番1 「苦竹1-5-21」	119,000	393		空地	マンション、事務 所、小売店舗等が 混在する路線商業 地域	南 22m 国道 東 側道	水道 ガス 下水	苦竹 330m	商業 準防 (80, 400)
5- 6	仙台市宮城野区 福室1丁目215番1外 「福室1-7-18」	74,200	810	台形 1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、店舗、中 高層マンション等 が建ち並び路線商 業地域	北西 22m 国道	水道 ガス 下水	陸前高砂 160m	商業 準防 (80, 400)
5- 7	仙台市宮城野区 宮千代2丁目15番3外	99,000	306	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、共同住宅、 一般住宅等混在の 商業地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	宮城野原 1.3km	近商 準防 (80, 300)
5- 8	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	241,000	186		事務所 S5	中層の事務所兼共 同住宅を中心とす る幹線道路背後の 商業地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 500m	商業 準防 (80, 400)
7- 1	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	61,500	181		住宅 W2	住宅、アパート、 事務所等が混在す る地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	福田町 1.4km	準工 準防 (60, 200)
9- 1	仙台市宮城野区 蒲生2丁目2番11	24,500	12061		工場兼 倉庫 S1	中規模工場、倉 庫、事業所等が建 ち並び仙台港に近 い工業地域	東 12m 市道	水道 下水	陸前高砂 3.9km	工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給設 施及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 その他 法令の 制限で 主要な ものの
宮城野 9- 2	仙台市宮城野区 扇町3丁目4番20外 「扇町3-4-37」	32,500	6457	1.2:1	事務所兼 倉庫 S2	事業所、倉庫、工 場等が建ち並ぶ工 業地域	南 12m 市道	水道 下水	仙台 6.5km	工専 (60, 200)
10- 1	仙台市宮城野区 岩切字稲荷西14番1外	29,000	735	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか農 家住宅、事務所、 畑等が混在する住 宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	岩切 2.3km	「調区」 (60, 100)
10- 2	仙台市宮城野区 蒲生字南屋ヶ城18番13	51,000	188	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	陸前高砂 3.9km	「調区」 (50, 80)
若林 -1	仙台市若林区 石名坂52番5外	115,000	363	1:2	共同住宅 R C5	中層の共同住宅の 他、一般住宅、店 舗等も混在する住 宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 450m	2住居 準防 (60, 200)
* -2	仙台市若林区 八軒小路24番2	112,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗が混在する既成 住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 500m	2住居 準防 (60, 200)
-3	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	112,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 1.4km	2住居 準防 (60, 200)
-4	仙台市若林区 南小泉2丁目40番13 「南小泉2-1-29」	96,800	254	1:1.5	住宅 W2	文教施設に隣接す る中規模一般住宅 地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 2km	2住居 (60, 200)
* -5	仙台市若林区 中倉1丁目224番1 「中倉1-7-22」	92,700	347	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60, 200)
-6	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	80,500	182	1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 1.4km	2住居 (60, 200)
-7	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	69,500	199	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ国道背後の住 宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 2.4km	1住居 (60, 200)
* -8	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	71,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	北東 6m 私道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 4km	1低専 (50, 80)
-9	仙台市若林区 大和町1丁目265番6 「大和町1-5-33」	96,700	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 3.6km	2住居 (60, 200)
-10	仙台市若林区 東八番丁197番2	127,000	125	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ住宅 地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 500m	2住居 準防 (60, 200)
3- 1	仙台市若林区 今泉2丁目266番	25,000	1190	1:3	原野	既成住宅地域に隣 接する熟成度の高 い地域	-	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 5km	1低専 高度 (50, 80)
5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	168,000	1306	1.2:1	事務所兼 共同住宅 S R C10	中小規模の店舗、 マンション等が建 ち並ぶ市道沿いの 商業地域	北東 25m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 防火 (80, 400)
5- 2	仙台市若林区 河原町2丁目313番43 「河原町2-1-13」	136,000	185	1:4.5	店舗兼 共同住宅 R C5	小売店舗、共同住 宅等が混在する商 業地域	北 16m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 450m	近商 準防 (80, 300)
5- 3	仙台市若林区 三百人町157番1外	114,000	442	1:3.5	店舗兼 倉庫 S3	低層の小売店舗、 一般住宅が混在す る県道沿いの商業 地域	南 7m 県道	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 1.7km	近商 準防 (80, 300)
* 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	160,000	542	1:5	店舗兼 共同住宅 R C4	中層ビル、マン ション等が建ち並 ぶ商業地域	北 12m 県道	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 300m	近商 準防 (80, 300)
5- 5	仙台市若林区 卸町2丁目4番7	57,000	664	1:2.5	事務所兼 倉庫 R C2	中規模な卸売関連 事務所等が建ち並 ぶ商業地域	東 16m 市道 背面道	水道 ガス 下水	仙台 4.5km	商業 準防 (80, 400)
7- 1	仙台市若林区 六丁の目南町8番14 「六丁の目南町8-14」	76,700	1896	1:3	店舗 S2	産業道路沿いに事 務所、店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北 30m 県道 東 側道	水道 ガス 下水	仙台 6km	準工 準防 (60, 200)
7- 2	仙台市若林区 若林4丁目94番8 「若林4-2-1」	85,000	198	1.5:1	店舗兼 住宅 S R C2F1B	小売店舗、事業所 のほか住宅、マン ション等が並ぶ県 道沿いの混在地域	北東 18m 県道 北西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 1.7km	準工 準防 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
若林 10- 1	仙台市若林区 今泉字小在家 9 番外	23,200	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅、事業所等 が混在する地域	南西 10m 市道	水道	〔地〕河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)
太白 -1	仙台市太白区 越路 1 0 番 1 「越路 1 3 - 1 7」	104,000	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー トが混在する住宅 地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 450m	2 住居 (60, 200)
-2	仙台市太白区 長町 2 丁目 8 2 番外 「長町 2 - 1 2 - 7」	141,000	918	1:1.2	共同住宅 R C 4	店舗、アパート、 一般住宅、マン ション等が混在す る住宅地域	東 8.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕 長町一丁目 650m	2 住居 準防 (60, 200)
-3	仙台市太白区 鹿野 1 丁目 8 番 2 6 「鹿野 1 - 3 - 2 5」	111,000	153	1:1	住宅 S 3	一般住宅及びア パートが混在する 住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 750m	2 住居 (60, 200)
-4	仙台市太白区 鹿野 2 丁目 6 3 番 5 「鹿野 2 - 5 - 7」	73,000	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅 地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 770m	2 住居 (60, 200)
-5	仙台市太白区 長町南 3 丁目 8 番 1 0 「長町南 3 - 8 - 2 8」	155,000	329	1:1.5	住宅 W2	アパートも混在す る区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 270m	2 中専 (60, 200)
-6	仙台市太白区 長町南 4 丁目 2 8 番 7 「長町南 4 - 2 8 - 1 1」	133,000	229	1:2	住宅 S 2	共同住宅等も混在 する区画整理す みの住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 550m	2 中専 (60, 200)
-7	仙台市太白区 泉崎 1 丁目 2 1 番 7 「泉崎 1 - 2 1 - 1 1」	137,000	264	1:1.5	住宅 W2	アパートも混在す る区画整然とした 一般住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 950m	2 中専 (60, 200)
* -8	仙台市太白区 富沢 4 丁目 3 1 3 番 2 「富沢 4 - 1 3 - 2」	125,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパー トも混在する住宅 地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 540m	2 中専 (60, 200)
-9	仙台市太白区 大野田字袋前 3 0 番 4 1 (仙台市富沢駅周辺土地区画整理事業 8 街区 9)	106,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 6m 道路	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 650m	2 中専 (60, 200)
-10	仙台市太白区 郡山 3 丁目 6 番 5 「郡山 3 - 2 3 - 8」	73,500	165	台形 1:2	住宅 S 2	一般住宅、アパー トが混在する他、 農地も残存する住 宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	長町 1km	2 住居 (60, 200)
-11	仙台市太白区 太子堂 2 1 番 8 8 外 「太子堂 1 4 - 1 0」	80,500	219	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅の中に アパート等も混在 する住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	太子堂 700m	2 住居 (60, 200)
-12	仙台市太白区 八木山弥生町 9 番 2 4 「八木山弥生町 1 9 - 6」	47,100	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等も見られ る高台の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 2.8km	1 低専 (50, 80)
* -13	仙台市太白区 山田本町 3 番 7 5 「山田本町 1 6 - 5」	43,600	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 4.5km	1 住居 (60, 200)
* -14	仙台市太白区 八木山本町 2 丁目 2 5 番 2	62,000	323	1:1.2	住宅 S R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 4.2km	1 低専 (50, 80)
-15	仙台市太白区 八木山南 3 丁目 9 番 6	62,500	267	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 5km	1 低専 (50, 80)
-16	仙台市太白区 恵和町 3 0 番 2 2 3 「恵和町 1 7 - 1 7」	44,400	180	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般 住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 3.5km	1 低専 (50, 80)
-17	仙台市太白区 秋保町馬場字竹林 4 0 番 2	6,700	698	1.5:1	住宅 W2	農家住宅等が散在 する農地の多い住 宅地域	北 7m 市道	水道 下水	仙台 26km	「都計外」
* -18	仙台市太白区 西の平 1 丁目 5 2 番 8 6 「西の平 1 - 8 - 1 7」	55,400	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住 宅が多い住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.7km	1 低専 (50, 80)
-19	仙台市太白区 西多賀 5 丁目 1 4 番 2 5 「西多賀 5 - 6 - 3 5」	65,000	240	1.2:1	住宅 S 2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 5.3m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 1.7km	1 住居 (60, 200)
-20	仙台市太白区 秋保町長袋字門前 1 6 番 2	13,000	742	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ中に店舗等も介 在する旧来からの 住宅地域	南西 7m 国道	水道 下水	仙台 23km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
太白	仙台市太白区 ひより台14番483 「ひより台28-10」	35,000	273	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅 が多い郊外の区画 整然とした住宅地 域	南東 6.1m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 5km	1 低専 (50, 80)
* -22	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	42,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地 域	南 6.2m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60, 200)
-23	仙台市太白区 東中田2丁目206番34 「東中田2-24-23」	54,500	187	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南 6.2m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 1.7km	1 住居 (60, 200)
-24	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	53,200	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心と する郊外の住宅地 域	南 6.2m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 1.2km	1 住居 (60, 200)
* -25	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	96,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパ ートも混在する住 宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 500m	1 住居 (60, 200)
-26	仙台市太白区 西中田7丁目19番7 「西中田7-19-38」	90,000	171	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパ ート等が混在する 区画整理済の住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 1.3km	1 住居 (60, 200)
-27	仙台市太白区 秋保町湯元字畑1番14	18,400	223	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	仙台 20km	1 住居 (60, 200)
3- 1	仙台市太白区 郡山字谷地田東7番	20,500	545	不整形 1:1.2	田	一般住宅、農地等 が混在する熟成度 中位の地域	-	-	太子堂 1.3km	1 住居 (60, 200)
* 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	177,000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中高層 マンションが建ち 並ぶ商業地域	北西 22m 市道 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕長町一丁目 180m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	159,000	597	1:1.5	店舗 S 2	店舗、営業所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町 200m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	仙台市太白区 長町5丁目425番4外 「長町5-3-25」	210,000	210	1:2.5	店舗兼 共同住宅 R C 4F1B	中低層の小売店 舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地 域	東 21m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	〔地〕長町 130m	商業 準防 (80, 400)
5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	100,000	320	1:2	銀行 S 2	小売店舗、銀行等 が建ち並ぶ商業地 域	南西 21m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕長町一丁目 1.3km	近商 準防 (80, 300)
5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	142,000	372	1:1.5	店舗兼 共同住宅 R C 5F1B	事務所、沿道サー ビス施設、店舗等 が連たんとする路 線商業地域	北西 36m 国道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 900m	近商 準防 (80, 300)
5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	72,500	157	1:1.5	店舗兼 共同住宅 R C 4	低層小売店舗が建 ち並ぶ近隣型の商 業地域	南東 9.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 2.5km	近商 準防 (80, 300)
5- 7	仙台市太白区 鹿野3丁目220番2 「鹿野3-20-8」	152,000	615	1:1.2	店舗 S 1	中低層の店舗、事 業所のほか中層マ ンションも混在す る路線商業地域	南 30m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 500m	2 住居 (60, 200)
5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	88,000	553	台形 1:2	店舗兼 事務所 S 3	店舗、事務所、沿 道サービス施設等 が建ち並ぶ路線 商業地域	南 37m 国道	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.8km	近商 準防 (80, 300)
7- 1	仙台市太白区 郡山字石塚7番1外	57,500	870	台形 1.5:1	作業場兼 事務所 S 2	国道沿いに工場、 事務所、沿道サー ビス施設等が混在 する路線商業地域	北西 26m 国道 背面道	水道 ガス 下水	太子堂 1.5km	準工 準防 (60, 200)
10- 1	仙台市太白区 坪沼字大八下1番5外	10,000	746	1:2	住宅 W2	水田地帯の外周部 に農家住宅が散在 する農家住宅地域	南東 6m 市道	水道	長町 13.5km	「調区」 (60, 100)
10- 2	仙台市太白区 柳生字上河原3番1	37,000	464	台形 2.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住 宅が散在する農家 住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 下水	南仙台 2km	「調区」 (60, 100)
仙台泉 -1	仙台市泉区 泉中央3丁目34番16	124,000	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マン ション等が建ち並 ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 800m	2 住居 (60, 200)
-2	仙台市泉区 八乙女中央4丁目146番7 「八乙女中央4-6-11」	97,000	171	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 400m	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
仙台泉 -3	仙台市泉区 市名坂字石止20番2	83,800	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	〔地〕八乙女 800m	2 住居 (60, 200)
-4	仙台市泉区 天神沢1丁目19番41 「天神沢1-27-19」	45,400	211	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 2.4km	2 中専 (60, 200)
-5	仙台市泉区 上谷刈字向原4番4	62,600	181	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 600m	1 低専 (50, 80)
-6	仙台市泉区 加茂1丁目35番5	58,300	259	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 2.9km	1 低専 (40, 60)
* -7	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	80,500	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 570m	1 低専 (50, 80)
-8	仙台市泉区 南光台5丁目84番93 「南光台5-15-42」	67,200	170	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 1km	1 低専 (50, 80)
* -9	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	66,800	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.2km	1 低専 (50, 80)
-10	仙台市泉区 みずほ台12番4	81,000	485	台形 2:1	共同住宅 S2	アパート、マンション等が区画整然と建ち並び住宅地域	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 950m	2 中専 (60, 200)
* -11	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	55,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 4.7km	1 低専 (40, 60)
-12	仙台市泉区 南中山3丁目11番13	49,700	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理済の丘陵性住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 6km	1 低専 (40, 60)
* -13	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	45,100	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 4.5km	1 低専 (50, 80)
-14	仙台市泉区 永和台28番225外 「永和台13-13」	38,100	239	1:1.2	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 2.9km	1 低専 (50, 80)
-15	仙台市泉区 山の寺1丁目48番12 「山の寺1-5-14」	43,000	223	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 1.8km	1 住居 (60, 200)
* -16	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	68,000	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 1.8km	1 低専 (50, 80)
-17	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	52,800	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 6.6km	1 低専 (40, 60)
* -18	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	64,000	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 6.3m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	1 低専 (40, 60)
-19	仙台市泉区 住吉山西1丁目7番10	32,200	200	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 9.5km	1 低専 (40, 60)
-20	仙台市泉区 根白石字下町50番	23,000	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅が建ち並び集落地域	東 6.7m 国道	水道 下水	〔地〕泉中央 8.2km	「都計外」
-21	仙台市泉区 松森字齊兵衛58番66	56,500	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び小規模開発の住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	〔地〕八乙女 2.7km	1 住居 (60, 200)
-22	仙台市泉区 北中山3丁目4番16	36,100	236	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 8km	1 中専 (60, 200)
-23	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	56,000	254	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした新興の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 2.3km	1 低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
仙台泉 5- 1	仙台市泉区 上谷刈 1 丁目 7 6 番 「上谷刈 1 - 5 - 3」	111,000	590	1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施 設、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南 22m 県道	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 900m	準住居 (60, 200)
5- 2	仙台市泉区 泉中央 2 丁目 1 3 番 3	152,000	270	1:1.5	事務所 S 2	幹線街路沿いに店 舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南西 16m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 600m	2 住居 (60, 200)
5- 3	仙台市泉区 泉中央 1 丁目 3 3 番 2	155,000	277	1:1.5	店舗 S 1	幹線道路沿いに店 舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東 22m 県道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 500m	近商 準防 (80, 300)
5- 4	仙台市泉区 南光台東 1 丁目 1 番 2 5 6 「南光台東 1 - 1 - 2 2」	90,000	400	1:1.2	店舗, 事務 所, 住宅 S 3	店舗, 事務所等が 連たんする路線商 業地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 1.9km	1 住居 (60, 200)
7- 1	仙台市泉区 松森字浦田 1 4 番 3	70,000	1105	1:2	店舗 S 1	沿道サービス施設 に中小工場が介在 する路線商業地域	南西 25m 国道	水道 下水	〔地〕八乙女 2km	準工 準防 (60, 200)
10- 1	仙台市泉区 七北田字大沢木戸 1 2 番 2 外	22,500	923	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、資材置 場が見られる国道 背後の住宅地域	西 4.5m 市道	水道	〔地〕泉中央 4km	「調区」 (60, 100)
石巻 -1	石巻市 日和が丘 1 丁目 2 4 番 1 外 「日和が丘 1 - 2 2 - 3 3」	37,600	278	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に店 舗併用住宅も見ら れる住宅地域	南西 5.2m 市道	水道 ガス	石巻 1.8km	1 住居 (60, 200)
-2	石巻市 大原浜字町 5 5 番	6,780	270	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、 店舗が国道沿いに 建ち並ぶ地域	南西 8m 県道 背面道	水道	渡波 18km	「都計外」
-3	石巻市 駅前北通り 3 丁目 5 0 番 2 「駅前北通り 3 - 6 - 9 - 2」	51,400	190	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗 兼住宅が混在する 住宅地域	西 7m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	石巻 500m	2 住居 (60, 200)
-4	石巻市 開北 2 丁目 1 5 番 2 「開北 2 - 3 - 5 5」	42,100	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般 住宅、アパート等 が混在する住宅地 域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2 中専 (60, 200)
-5	石巻市 水明南 2 丁目 4 番 2 「水明南 2 - 5 - 3 2」	33,700	280	1:1.5	住宅 W2	区画整理済の一般 住宅、アパート等 が混在する住宅地 域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	石巻 2.4km	1 低専 (60, 80)
-6	石巻市 門脇字青葉東 1 2 5 番 4	38,400	208	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南 6m 市道 背面道	水道	蛇田 1km	1 低専 (60, 80)
-7	石巻市 向陽町 1 丁目 1 1 番 7 「向陽町 1 - 1 1 - 7」	40,300	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西 5m 市道	水道 下水	蛇田 1.2km	1 低専 (60, 80)
-8	石巻市 不動町 1 丁目 1 6 6 番 1 0 「不動町 1 - 9 - 5」	30,500	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパー トが混在する住宅 地域	北西 8m 市道	水道 ガス 下水	石巻 1.8km	2 住居 (60, 200)
-9	石巻市 十八成浜十八成 6 7 番 1	6,590	253	2:1	住宅 W1	農漁村住宅のほか、 併用住宅、民 宿等が混在する地 域	南西 7m 県道	水道 下水	渡波 22km	(都) (70, 200)
* -10	石巻市 泉町 1 丁目 1 0 番 4 3 「泉町 1 - 4 - 3 0」	36,500	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い傾斜地の住宅 地域	北西 6m 市道	水道 ガス	石巻 1.2km	2 中専 準防 (60, 200)
-11	石巻市 山下町 1 丁目 2 4 番 3 8 「山下町 1 - 8 - 1 1」	35,400	330	1:1.2	住宅 S 2	高台に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 6.2m 市道	水道	石巻 810m	2 住居 (60, 200)
-12	石巻市 流留字沖 2 1 番 5 2	26,800	236	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	渡波 1.6km	1 中専 (60, 200)
-13	石巻市 あけぼの 3 丁目 8 番 5	47,500	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区 画整理済の住宅地 域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1 低専 (60, 80)
-14	石巻市 成田字小塚 8 9 番	19,000	415	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が増えつ つある国道背後の 住宅地域	西 6.6m 市道	水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
-15	石巻市 大森字的場 1 2 番 5 外	12,000	424	1:1.2	住宅 W2	宅地開発の進展に より一般住宅が増 えつつある住宅地 域	北西 6m 道路	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
石巻 -16	石巻市 雄勝町雄勝字味噌作55番4	12,000	236		住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東 8m 県道	水道 下水	女川 22km	(都) (70, 200)
-17	石巻市 北上町十三浜字月浜13番1	9,350	263	台形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、併用住宅等が建ち並ぶ地域	南東 10m 国道	水道 下水	鹿又 20km	「都計外」
-18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	6,350	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店舗等も見られる地域	南東 8m 県道	水道	女川 34km	「都計外」
-19	石巻市 鹿又字用水向118番17	23,300	293		住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東 4m 道路	水道 下水	鹿又 540m	「都計外」
-20	石巻市 和淵字和淵町39番	14,300	708		住宅 W2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	南西 7.5m 県道 背面道	水道 下水	和淵 500m	「都計外」
-21	石巻市 桃生町寺崎字町35番	11,600	584		住宅 W2	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	北西 8.5m 県道 背面道	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
-22	石巻市 桃生町榎崎字新堀164番	5,800	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗併用住宅も混在する住宅地域	南西 7.4m 県道 北西 側道	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
-23	石巻市 北上町橋浦字大須68番	8,400	1036		住宅 W2	中規模住宅、店舗等が集積する在来農家集落地域	南東 9m 県道 背面道	水道 下水	鹿又 14.5km	「都計外」
3- 1	石巻市 渡波字黄金浜172番1	11,000	434		畑	既成住宅地域に隣接する宅地見込地	-	-	渡波 1.3km	1住居 (60, 200)
5- 1	石巻市 穀町178番2 「穀町3-21」	64,900	120	1:1.5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所等が多い既成商業地域	北 15m 国道	水道 ガス 下水	石巻 200m	商業 準防 (80, 400)
5- 2	石巻市 中央2丁目99番5 「中央2-4-16」	59,000	193	1:5	店舗 S2	低中層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	石巻 750m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	39,400	331	1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパート等が混在する商業地域	東 11m 県道	水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 準防 (80, 400)
5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	20,000	1960	台形 1:1.2	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 24m 国道	水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
5- 5	石巻市 鮎川大町4番1	16,000	156	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東 12m 県道	水道 下水	渡波 24km	(都) (70, 200)
7- 1	石巻市 築山1丁目180番8 「築山1-2-70」	54,000	654	1:1	遊技場 S2	沿道サービス関連の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 国道	水道	蛇田 1.6km	準工 準防 (60, 200)
7- 2	石巻市 伊勢町16番4 「伊勢町2-19」	27,300	174	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	渡波 900m	準工 (60, 200)
7- 3	石巻市 新館1丁目74番193 「新館1-5-6」	33,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道	蛇田 2km	準工 (60, 200)
9- 1	石巻市 潮見町3番4外	13,200	24277	1:3	工場	港湾背後地に大規模工場が立地している工業団地	南 20m 道路	水道	陸前山下 3.3km	工専 (60, 200)
10- 1	石巻市 渡波字祝田の巻3番2外	12,800	452	1:4.5	住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する漁家集落地域	北西 6m 市道	水道	渡波 1km	「調区」 (60, 200)
10- 2	石巻市 沼津字沢口57番	7,100	1361	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南 4m 市道	水道	沢田 2.6km	「調区」 (60, 200)
10- 3	石巻市 広淵字新田18番3外	9,100	190	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	農家住宅の中に店舗併用住宅が混在する地域	北西 7m 県道	水道 下水	前谷地 7km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なものの
塩竈	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 -1 「清水沢2-27-28」	39,200	197	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	本塩釜 2.9km	1 中専 (60, 200)
	塩竈市 大日向町135番71 -2 「大日向町6-20」	36,300	259	1:1.2	住宅 S2	中小規模一般住宅 が多い既成住宅地 域	北西 4.5m 市道	水道 下水	塩釜 1.5km	1 低専 (50, 80)
	塩竈市 松陽台3丁目154番108 -3 「松陽台3-4-11」	45,000	237	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と 配置されている分 譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	東塩釜 1.2km	2 中専 (60, 200)
	塩竈市 玉川3丁目91番10外 -4 「玉川3-10-22」	37,800	277	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	南 4m 市道	水道 下水	塩釜 650m	1 住居 (60, 200)
	塩竈市 梅の宮2番13外 -5 「梅の宮1-3」	44,700	288	1:1.5	住宅 W1	住宅、商店等の混 在する住宅地域	西 12m 市道 背面道	水道 ガス 下水	本塩釜 1km	1 住居 (60, 200)
	塩竈市 藤倉1丁目7番12 -6 「藤倉1-13-8」	42,500	255	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	東塩釜 700m	1 住居 (60, 200)
	塩竈市 青葉ヶ丘4番174 -7 「青葉ヶ丘24-7」	34,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と 配置されている丘 陵地の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	東塩釜 1.7km	2 低専 (60, 150)
*	塩竈市 花立町20番23 -8 「花立町10-8」	44,600	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2 住居 (60, 200)
	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 -9 「千賀の台2-4-6」	34,900	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と 配置されている郊 外の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	東塩釜 3.2km	1 低専 (50, 80)
5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	51,800	99	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗の建ち並 ぶ路線商業地域	東 14m 市道	水道 ガス 下水	東塩釜 300m	近商 (80, 300)
5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	51,900	571	1:1.5	事務所 R C 2	国道沿いに店舗、 事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北西 16m 国道	水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 準防 (80, 400)
7- 1	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	34,900	1256	不整形 1:2	事務所兼 倉庫 S2	国道沿いに営業 所、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 16m 国道	水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)
9- 1	塩竈市 真山通3丁目12番29 「真山通3-4-5」	28,400	689	1:2	事務所 R C 3	事務所、営業所等 のほか住宅が混在 する工業地域	北 18m 市道	水道 ガス 下水	本塩釜 1.8km	工業 (60, 200)
気仙沼	気仙沼市 西八幡町84番4 -1	29,400	214	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、アパートが建 ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	鹿折唐桑 1.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
	気仙沼市 常楽188番26 -2	29,500	238	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか山 林も見られる丘陵 の住宅地域	南東 4m 私道 未舗装	水道	不動の沢 480m	(都) 1 中専 (60, 200)
	気仙沼市 滝の入10番42 -3	23,800	223	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)
	気仙沼市 長磯鳥子沢40番13 -4	22,300	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	陸前階上 1km	(都) (70, 200)
	気仙沼市 長崎190番2外 -5	19,400	417	1:1	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに一般住 宅、併用住宅、学 校等が建ち並ぶ地 域	西 10m 県道	水道 下水	[バ]学校前 近接	「都計外」
	気仙沼市 唐桑町港146番2 -6	9,900	344	1:4	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 成住宅地域	南西 8.5m 市道	水道 下水	鹿折唐桑 10km	「都計外」
	気仙沼市 唐桑町唯越15番4 -7	11,900	214	不整形 1.2:1	店舗兼 住宅 W2	中規模の一般住 宅、店舗併用住宅 が見られる既存の 住宅地域	北 8.5m 県道	水道	鹿折唐桑 6.1km	「都計外」
	気仙沼市 唐桑町馬場182番8 -8	18,000	321	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住 宅、店舗、公共施 設等が見られる住 宅地域	南西 5m 市道	水道	鹿折唐桑 10km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
気仙沼 5- 1	気仙沼市 田中前 2 丁目 2 番 6	66,400	517	1:1.2	店舗 S 1	小売店舗、事業所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	北西 16m 市道	水道	南気仙沼 1.4km	(都) 近商 準防 (80, 300)
9- 1	気仙沼市 赤岩港 1 4 番 1 外	22,200	2461	台形 1:1.2	工場兼 事務所 S 3	水産加工場等が立 地する工業地域	北東 8m 市道 南東 側道	水道	南気仙沼 1km	(都) 工業 (60, 200)
白石 -1	白石市 沢端町 1 0 9 番 1 「沢端町 3 - 6」	38,500	376	1:2	住宅 W2	大規模邸宅が多い 閑静な住宅地域	南 5.2m 市道	水道 下水	白石 800m	(都) 1 住居 準防 (60, 200)
-2	白石市 福岡長袋字陣場が丘 7 番 1 4	21,800	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか 空地も見られる高 台の住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	白石 2.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	白石市 越河五賀字江ノ内 1 番 4 外	6,600	392	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い古くからの住 宅地域	北西 6.6m 市道	水道 下水	越河 600m	(都) 「都計外」
-4	白石市 東町 2 丁目 3 番 1 1 「東町 2 - 3 - 2 4」	32,000	222	1:5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2 住居 (60, 200)
5- 1	白石市 字中町 2 0 番 1	37,300	608	1:8	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 14.5m 県道	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 準防 (80, 400)
7- 1	白石市 福岡長袋字柴屋敷 3 1 番 1 外	28,400	922	台形 1:5:1	店舗 S 1	バイパス沿いの沿 道サービス店舗、 工場等が混在する 地域	東 23m 国道	水道 下水	白石 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来 5 番 9 外	12,200	7751	1:2:1	工場、事務 所、倉庫 S 3	工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	南西 9m 市道 三方路	水道 下水	白石 4.8km	(都) (70, 200)
名取 -1	名取市 増田 1 丁目 4 1 7 番 2 「増田 1 - 1 1 - 7」	64,400	361	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にア パートも見られる 住宅地域	西 5m 市道	水道 下水	名取 850m	1 住居 (60, 200)
-2	名取市 那智が丘 4 丁目 8 番 6	40,000	250	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 6.3km	1 低専 (40, 60)
-3	名取市 植松 3 丁目 7 8 1 番 「植松 3 - 1 0 - 2 3」	58,700	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	館腰 320m	1 住居 (60, 200)
* -4	名取市 小山 3 丁目 2 5 番 「小山 3 - 3 - 7」	62,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1 住居 (60, 200)
-5	名取市 増田 5 丁目 7 5 3 番 1 「増田 5 - 6 - 2 1」	66,500	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	東 8m 道路	水道 下水	名取 650m	1 住居 (60, 200)
-6	名取市 ゆりが丘 2 丁目 6 番 1 3	40,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般 住宅が多い郊外の 分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1 低専 (40, 60)
5- 1	名取市 増田 4 丁目 2 2 6 番 3 外 「増田 4 - 1 - 5」	67,000	594	1:1.2	事務所 S 1	国道沿いに小売店 舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	東 8m 国道	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
7- 1	名取市 増田字柳田 4 4 7 番 1 外	52,000	2261	1:2:1	店舗 S 2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	西 23m 国道 北 側道	水道 下水	名取 1.1km	準工 (60, 200)
10- 1	名取市 愛島笠島字市 1 0 5 番	23,500	464	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	南 6.5m 市道	水道	館腰 3.3km	「調区」 (70, 200)
10- 2	名取市 高館吉田字真坂 1 4 番 5	25,300	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する県 道背後の住宅地域	西 10.5m 市道	水道	名取 3.7km	「調区」 (70, 200)
角田 -1	角田市 角田字南 6 9 番 1	23,400	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち 並ぶ一般住宅地域	西 6m 市道 南 側道	水道 下水	〔私〕角田 1.7km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	角田市 角田字大町 1 2 番 1 0 外	26,700	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空 地も多い区画整然 とした住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	〔私〕角田 1.1km	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
角田 -3	角田市 横倉字山崎45番57	15,000	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い 郊外の住宅地域	南西 9m 市道	水道 下水	〔私〕角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
-4	角田市 尾山字上大門29番	8,500	292	1:7	住宅 W2	農家住宅と店舗兼 住宅とが混在する 旧村落地域	北 8m 市道 背面道	水道 下水	〔私〕角田 6.3km	「都計外」
5- 1	角田市 角田字町109番外	28,300	1200	1:2	店舗 S2	小売店舗併用住宅 等が建ち並んだ商 業地域	西 10.5m 県道	水道 下水	〔私〕角田 800m	(都) 商業 (80, 400)
7- 1	角田市 角田字中島下512番外	26,500	615	1:2	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに店舗, 事業所のほか一般 住宅が混在する地 域	南西 17m 県道	水道 下水	〔私〕角田 1.9km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 -1	多賀城市 高崎2丁目231番17 「高崎2-20-3」	62,100	264	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅, アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	西 4m 道路	水道 下水	国府多賀城 630m	1中専 (60, 200)
-2	多賀城市 高橋1丁目19番7 「高橋1-3-4」	61,100	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西 6.2m 市道 背面道	水道 ガス 下水	中野栄 2km	1中専 (60, 200)
-3	多賀城市 山王字西町浦34番71	51,600	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い小規模開発に よる住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	陸前山王 1.1km	2低専 (60, 200)
-4	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	63,300	198	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い 一般分譲住宅地域	南東 9m 市道	水道 ガス 下水	国府多賀城 300m	1低専 (50, 80)
-5	多賀城市 桜木1丁目18番12 「桜木1-2-50」	66,800	195	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	多賀城 800m	1住居 (60, 200)
-6	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	48,400	257	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
* -7	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	73,000	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
-8	多賀城市 大代5丁目99番10 「大代5-6-11」	47,600	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	多賀城 3km	1中専 (60, 200)
3- 1	多賀城市 山王字掃下し2番9外	18,200	1268	1.5:1	田	周辺で小規模開発 が進んでいる宅地 見込地域	-	水道 下水	陸前山王 700m	1住居 (60, 200)
5- 1	多賀城市 八幡3丁目265番 「八幡3-14-17」	69,300	553	台形 1.2:1	店舗 RC2	小売店舗、沿道 サービス施設等が 連担する路線商業 地域	南東 22m 国道	水道 下水	多賀城 440m	近商 (80, 300)
9- 1	多賀城市 町前3丁目57番1外 「町前3-5-50」	73,500	3316	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の 店舗、営業所が連 たんする地域	南東 40m 県道	水道 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
岩沼 -1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	45,000	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区 画整然とした住宅 地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	岩沼 1.5km	1低専 (50, 80)
-2	岩沼市 土ヶ崎3丁目7番17 「土ヶ崎3-7-17」	48,000	269	1:2	住宅 S2	一般住宅を中心と する区画整然とし た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	岩沼 600m	2中専 (60, 200)
-3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	22,300	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅, 農家住宅の中に農 地も見られる住宅 地域	北東 6.5m 市道	水道 下水	館腰 4km	1住居 (60, 200)
-4	岩沼市 吹上1丁目86番3 「吹上1-8-50」	40,500	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	北西 7.2m 市道	水道 下水	岩沼 2km	1住居 (60, 200)
5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	56,500	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業 地域	東 8.3m 市道	水道 下水	岩沼 500m	商業 (80, 400)
7- 1	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	31,500	1121	不整形 1:2	店舗 S2	沿道サービスの店 舗、工場等が混在 する地域	北西 27m 国道	水道	岩沼 2.7km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
岩沼 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼 2 番 6 外	17,200	6611		事務所兼 工場 S 2	物流関連の倉庫, 工場等が建ち並ぶ 仙台臨空工業地域	南東 12m 市道 南西 側道	水道 下水	館腰 4.5km	工専 (60, 200)
岩沼 10- 1	岩沼市 北長谷字畑堤上 5 番	17,300	633	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに農家住 宅が散在する地域	東 14m 県道	水道	岩沼 2.8km	「調区」 (70, 200)
登米 -1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁 3 0 番	20,500	337		住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既存住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	登米市 迫町佐沼字江合 2 丁目 7 番 6	22,000	322		住宅 S 2	周辺に空地の残る 区画整理済の住宅 地域	北東 6m 市道	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1 中専 (60, 200)
-3	登米市 迫町佐沼字梅ノ木 1 丁目 5 番 7 外	21,000	326		住宅 W2	空地も残る区画整 理済みの中規模一 般住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	新田 10km	(都) 1 住居 (60, 200)
-4	登米市 迫町新田字狼ノ欠 4 8 番 1 1	10,900	326		住宅 W2	県道沿いに旧来か らの低層店舗と一 般住宅が混在する 地域	北西 6.3m 県道	水道 下水	新田 150m	「都計外」
-5	登米市 登米町登米字寺池八丁田待井 6 番 7 外	11,700	340		住宅 W2	戸建住宅を中心に 業務用建物も介在 する住宅地域	南西 4m 市道	水道	柳津 7.3km	(都) (70, 200)
-6	登米市 登米町大字日根牛字宿 8 番 1 外	6,400	252		住宅 W2	農家住宅を中心に 一般住宅も介在す る住宅地域	北東 4.5m 市道	水道	柳津 5.5km	(都) (70, 200)
-7	登米市 登米町登米字寺池桜小路 1 9 番 1	18,600	548		住宅 W2	大規模邸宅が多い 旧来からの住宅地 域	南東 5.9m 市道	水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
-8	登米市 東和町米川字町下 5 8 番 5	9,200	244		住宅 W1	一般住宅と店舗兼 住宅が混在する住 宅地域	南東 10m 市道	水道	石越 23.5km	「都計外」
-9	登米市 東和町錦織字大町 7 4 番 3	7,650	352		住宅 W2	国道背後の農家住 宅、一般住宅が混 在する地域	東 7m 市道	水道 下水	石越 16km	「都計外」
-10	登米市 中田町石森字加賀野 2 丁目 5 番 8 外	19,200	421		住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	石越 11.5km	(都) 1 住居 (60, 200)
-11	登米市 中田町石森字町 8 9 番	13,800	461		住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、店舗が並ぶ地 域	南西 9m 県道 背面道	水道 下水	石越 9km	「都計外」
-12	登米市 中田町浅水字荒神堂 6 4 番 1	9,100	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗等も混在する地 域	南 14m 国道	水道 下水	石越 13km	「都計外」
-13	登米市 豊里町浦軒 3 2 番 1	13,400	838		住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する駅 に近い住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
-14	登米市 豊里町大曲 6 7 番	5,200	1920		住宅 S 2	農家住宅等が建ち 並ぶ旧来からの集 落地域	南東 5.5m 市道	水道 下水	陸前豊里 4km	「都計外」
-15	登米市 米山町西野字新町 2 7 番 3	11,700	357		住宅 W2	国道沿いに農家住 宅、店舗兼住宅が 混在する地域	南 8.5m 国道	水道 下水	陸前豊里 10.8km	「都計外」
-16	登米市 米山町字善王寺石神 3 9 番 5 外	6,700	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住 宅、店舗併用住宅 等が混在する住宅 地域	南 7.5m 県道	水道 下水	陸前豊里 13.2km	「都計外」
-17	登米市 石越町北郷字長根 1 3 1 番 8	7,800	403		住宅 W2	中規模一般住宅と 農地が混在する地 域	南東 4.5m 市道	水道 下水	石越 3.2km	「都計外」
-18	登米市 石越町東郷字加慶 4 4 番 1 外	4,100	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘 陵地の住宅地域	南西 10.5m 市道	水道 下水	石越 4.7km	「都計外」
-19	登米市 南方町畑岡下 8 5 番 2	7,050	330		住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅が混在する住 宅地域	北東 4.6m 市道	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
登米 -20	登米市 南方町照井133番1	15,000	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中 に一般住宅の建築が 進みつつある住宅地 域	南 6m 市道	水道 下水	瀬峰 12.8km	「都計外」
登米 -21	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	9,000	749	1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び 店舗が連たんしている 地域	北西 9m 国道	水道	陸前横山 250m	「都計外」
登米 -22	登米市 津山町柳津字本町172番	13,000	395	1:8	住宅 W2	一般住宅のほかは 店舗や事業所も見ら れる旧来からの住宅 地域	西 7m 市道 背面道	水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
登米 5-1	登米市 迫町佐沼西佐沼134番外	25,500	587	1:2	店舗兼 住宅 S2	県道沿いに小売店 舗等の連たんする商 業地域	南 15m 県道	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
登米 5-2	登米市 登米町登米字寺池桜小路15番5	20,200	133	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	北 10m 県道	水道	柳津 6km	(都) (70, 200)
登米 5-3	登米市 津山町柳津字本町37番	16,000	411	1:8	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに小売店 舗が連たんする路 線商業地域	東 11m 国道	水道 下水	柳津 700m	(都) (70, 200)
登米 7-1	登米市 迫町佐沼萩洗2丁目3番8外	30,200	1549	2.5:1	店舗兼 工場 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ県道沿い の路線商業地域	北東 15m 県道	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 -1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	27,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を 主体にアパート等 も見られる住宅地 域	南 5.5m 市道	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 -2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	19,200	277	1:1.5	住宅 W2	農地も介する一 般住宅が多い住宅 地域	南 9.5m 市道	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 -3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	12,000	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、市営住 宅のほか農地も混 在する住宅地域	北西 7m 市道 北東 側道	水道	くりこま高原 5.4km	(都) 1中専 (60, 200)
栗原 -4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	24,500	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東 9m 市道	水道 下水	くりこま高原 7km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 -5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	6,200	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅が多い農家住宅 地域	南東 10m 県道	水道	石越 8.3km	「都計外」
栗原 -6	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路15番	17,100	396	1:3.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	くりこま高原 14.7km	(都) (70, 200)
栗原 -7	栗原市 栗駒中野大柳24番外	14,700	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅のほか小売店舗 等も見られる地域	西 9m 国道 背面道	水道 下水	くりこま高原 14.1km	(都) (70, 200)
栗原 -8	栗原市 高清水五輪11番5	13,600	486	不整形 1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅 の中に農地も見ら れる住宅地域	南西 4.2m 市道 北西 側道	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
栗原 -9	栗原市 高清水桜丁12番5	20,500	219	不整形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 を主体とした住宅 地域	南 6.5m 市道	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
栗原 -10	栗原市 高清水台町23番	11,600	912	台形 1:5	住宅 W1	県道沿いに一般住 宅の建ち並ぶ集落 地域	南東 7m 県道	水道 下水	瀬峰 7.1km	「都計外」
栗原 -11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	6,200	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が建ち並んでいる 既存集落	北西 9m 県道	水道 下水	くりこま高原 14.2km	「都計外」
栗原 -12	栗原市 一迫字川口東町12番	8,700	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建 ち並んでいる既存 集落	北西 8m 県道	水道 下水	くりこま高原 17.5km	「都計外」
栗原 -13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	13,300	284	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に農地等が見ら れる新興住宅地域	西 5m 市道	水道 下水	くりこま高原 10.5km	「都計外」
栗原 -14	栗原市 瀬峰下藤沢25番	15,900	826	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いで小売店 舗の散在する農家 住宅地域	北東 7m 県道	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
栗原 -15	栗原市 瀬峰荒町3 9番1	10,400	778	1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 6m 県道	水道	瀬峰 2.7km	「都計外」
栗原市 -16	栗原市 瀬峰下田2 1 6番8 0	10,500	337	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 下水	瀬峰 1.1km	「都計外」
栗原市 -17	栗原市 鷺沢南郷下久保前7 2番1	12,400	315	1.2:1	住宅 W2	鷺沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北西 7m 国道	水道 下水	くりこま高原 17km	(都) (70, 200)
栗原市 -18	栗原市 鷺沢袋柿木裏4 9番1	6,690	2458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南 11m 市道 西 側道	水道 下水	くりこま高原 16.2km	「都計外」
栗原市 -19	栗原市 金成沢辺町1 7 2番1	14,400	530	1:3	店舗併用 住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北 8m 市道	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
栗原市 -20	栗原市 花山字本沢北ノ前3 5番1 2	7,100	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅地域	南東 5m 市道	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
栗原市 -21	栗原市 金成有壁新町2 8番	8,800	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南東 6m 県道	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
栗原市 -22	栗原市 志波姫刈敷袋1 4 7番	6,300	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南 9.2m 市道	水道	くりこま高原 3.9km	「都計外」
栗原市 -23	栗原市 志波姫沼崎曾根8 5番1	20,700	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南 8.3m 国道	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
栗原市 -24	栗原市 志波姫伊豆野町北側1 5番	15,200	830	不整形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する地域	南 8.5m 国道	水道 下水	くりこま高原 4.3km	「都計外」
栗原市 -25	栗原市 花山字本沢松田7 7番	4,900	450	1:1.2	住宅 W1	山間部の水田地帯の中の農家住宅地域	北 5m 市道 北西 側道	水道 下水	くりこま高原 26km	「都計外」
栗原市 5- 1	栗原市 築館築師4丁目2 2番2 「築館築師4 - 5 - 1 4」	31,100	196	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 7m 市道	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
栗原市 5- 2	栗原市 若柳字川南南大通1 4番6	29,700	206	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 16m 県道	水道 下水	くりこま高原 6.8km	(都) 商業 (80, 400)
栗原市 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路1 1 0番2	24,900	282	1:2	店舗兼 住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 16m 市道	水道 下水	くりこま高原 14.3km	(都) (70, 200)
栗原市 7- 1	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	32,500	2026	1.5:1	店舗兼 住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 17m 国道 南 側道	水道 下水	くりこま高原 6.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原市 7- 2	栗原市 若柳字川北欠1 8番2外	22,800	301	1:5	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 11m 県道	水道 下水	石越 1.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原市 9- 1	栗原市 高清水京の沢2 9番2 7外	5,400	9541	不整形 2:1	工場 S2	国道背後に中規模工場の散在する地域	南東 6.3m 市道		くりこま高原 11.8km	「都計外」
東松島 -1	東松島市 矢本字上河戸1 6 5番1 0	47,500	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	矢本 650m	2 中専 (60, 200)
東松島 -2	東松島市 赤井字川前二2 3 8番4 2	41,600	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	陸前赤井 400m	1 住居 (60, 200)
東松島 -3	東松島市 新東名2丁目1 3番1 1	19,900	311	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も多く見られる区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道	東名 800m	1 低専 (40, 60)
東松島 -4	東松島市 小野字中央1 7番7外	25,300	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
東松島 5- 1	東松島市 矢本字上新沼 1 番 2	41,100	258		店舗兼 住宅 W2	店舗兼住宅を主体 とする商業地域	北 9m 市道	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
7- 1	東松島市 赤井字新川前 1 5 番 6 外	40,900	1427	台形 1:1.5	工場兼 事務所 S 1	店舗、沿道サー ビス施設が連たんす る路線商業地域	南 13.5m 国道 背面道	水道 下水	陸前赤井 500m	準工 (60, 200)
10- 1	東松島市 赤井字台 7 4 番 1	20,300	613	台形 1:1.5	住宅 W2	国道背後の農地と 住宅が混在する地 域	東 4.5m 市道	水道	陸前赤井 1.7km	「調区」 (70, 200)
10- 2	東松島市 宮戸字里 7 5 番 1	9,900	843		住宅 W2	農漁家住宅を中心 とした旧来からの 集落地域	北西 3.5m 市道	水道	野蒜 5.4km	「調区」 (70, 200)
大崎 -1	大崎市 古川二ノ構 2 6 8 番 1 「古川二ノ構 8 - 6 4」	43,000	303		住宅 W2	一般住宅の中に店 舗併用住宅も散見 される住宅地域	北東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	古川 2km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	大崎市 古川駅南 2 丁目 9 番 4 1	56,000	267		住宅 S 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2 住居 (60, 200)
-3	大崎市 古川中里 5 丁目 1 7 0 番 4 「古川中里 5 - 1 1 - 1 7」	35,800	283		住宅 W2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	南東 6m 私道	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2 中専 (60, 200)
-4	大崎市 田尻通木字合志田 2 1 番 3	13,600	592		住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の中に農地も見 られる住宅地域	北 5.5m 市道	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
-5	大崎市 古川幸町 2 丁目 1 6 9 番 3 「古川幸町 2 - 3 - 2 2」	43,800	214		住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ 住宅地域	南 6m 私道	水道 下水	古川 1km	(都) 2 住居 (60, 200)
-6	大崎市 古川金五輪 2 丁目 2 4 5 番 3 「古川金五輪 2 - 2 - 2 0」	29,600	234		住宅 W2	一般住宅が多い中 に空地等が残存す る住宅地域	北西 4m 道路	水道	古川 1.6km	(都) 1 低専 (40, 60)
-7	大崎市 古川福沼 2 丁目 6 0 番 3 1 「古川福沼 2 - 3 - 7」	36,500	230		住宅 W2	一般住宅のほかア パート等が介在す る区画整然とした 住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2 住居 (60, 200)
-8	大崎市 松山長尾字前 5 7 番 2	7,300	878		住宅 W2	農家住宅が散在す る県道背後の住宅 地域	南 4.5m 市道	水道	松山町 1.6km	「都計外」
-9	大崎市 松山千石字亀田 3 9 1 番外	14,100	158		店舗兼 住宅 W2	一般住宅が多く、 空地も混在する住 宅地域	南東 3.5m 市道	水道 下水	松山町 1.9km	「都計外」
-10	大崎市 松山金谷字向田 8 8 番 6 1	21,000	261		住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅も見られる 区画整然とした駅 近くの住宅地域	北西 5m 市道	水道 下水	松山町 750m	「都計外」
-11	大崎市 田尻沼部字早稲田 4 8 番 1 3	21,900	269		住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 私道	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
-12	大崎市 三本木新沼字前田 7 番 1	6,800	547		住宅 W2	農家住宅が多く、 一般住宅も混在す る農家住宅地域	南 5m 市道	水道 下水	古川 7km	「都計外」
-13	大崎市 三本木字町浦 1 2 6 番 1 0	19,500	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体と し、農地も残存す る住宅地域	南 5m 市道	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
-14	大崎市 鹿島台平渡字巳待田 4 3 5 番 1 外	30,700	283		住宅 W2	中規模一般住宅に 事務所等も混在す る住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	鹿島台 450m	(都) (70, 200)
-15	大崎市 鹿島台平渡字巳待田 2 5 番 2	17,800	201		住宅 W2	小規模開発の住宅 のほかに空地等が 見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) (70, 200)
-16	大崎市 岩出山字二ノ構 1 2 番 7	24,500	395		住宅 W2	商店街背後の一般 住宅が多い既成住 宅地域	北 6m 市道	水道 下水	岩出山 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
-17	大崎市 岩出山字上川原町 9 0 番外	21,500	366		住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成の住宅地 域	北西 5m 市道	水道	有備館 450m	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大崎 -18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	14,600	391	1:1	店舗兼 住宅 W2	中規模一般住宅の ほか個人商店も介 在する住宅地域	南西 7m 市道	水道 下水	池月 650m	「都計外」
大崎 -19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	21,000	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉 街背後の住宅地 域	南西 5.5m 市道	水道 下水	鳴子温泉 600m	(都) (70, 400)
大崎 -20	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	7,000	1076	1:1.5	ペンシ ョン W2	ペンション等が建 ち並びリゾート地 域	北 8m 市道 背面道	水道	鳴子温泉 14.5km	「都計外」
大崎 3-1	大崎市 古川大幅字谷地田97番1	11,300	1027	1:3	田	周辺で小規模開発 が進んでいる宅地 見込地地域	南西 2m 道路 未舗装		古川 2.1km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 5-1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	67,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに小売店 舗が連たんの商 業地域	北西 18m 県道	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
大崎 5-2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	29,300	336	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	市道沿いに小売店 舗と温泉旅館が連 たんの地域	南西 10m 市道	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
大崎 5-3	大崎市 岩出山字下川原町74番1外	27,500	666	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに小売店 舗の連担する商 業地域	西 8m 県道	水道 下水	有備館 450m	(都) 商業 (80, 400)
大崎 7-1	大崎市 古川若葉町2丁目192番3 「古川若葉町2-1-8」	41,500	1330	台形 2:1	店舗兼 住宅 S2	中規模店舗、営業 所等が見られる路 線商業地域	南東 22m 国道 南西 側道	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 7-2	大崎市 三本木南谷地字要害292番1外	23,000	2742	台形 2:1	事務所 W1	事業所、沿道関連 型施設等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 25m 国道 南 側道	水道 下水	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 9-1	大崎市 古川荒谷字新芋川19番外	28,500	7884	1:3	事務所兼 荷捌場 S2	国道沿いに沿道 サービス施設、事 務所、倉庫、工場 等が混在する地域	南東 23m 国道 北東 側道	水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
蔵王 -1	刈田郡蔵王町 宮字町22番	24,800	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 住宅地域	東 8.7m 県道	水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
蔵王 -2	刈田郡蔵王町 大字円田字駅内52番1外	17,900	279	1:4	住宅 W2	一般住宅を中心に 店舗兼住宅が混在 する住宅地域	東 10m 県道	水道 下水	東白石 7.3km	(都) (70, 200)
蔵王 -3	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	9,200	829	台形 1:2	住宅 S1	国道457号背後 の温泉付別荘分譲 地域	南 6m 私道	水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
蔵王 5-1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	25,900	464	1:2	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、一 般住宅等の混在す る地域	北 10.5m 町道	水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七ヶ宿 -1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	7,200	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する 町役場に近い農家 住宅地域	北東 8m 国道 背面道	水道 下水	白石 24.7km	「都計外」
七ヶ宿 -2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原21番	4,500	725	1:4	住宅 W2	旧来の街道筋で農 家住宅を中心とし た集落地域	南西 9.5m 町道	水道 下水	白石 37.8km	「都計外」
七ヶ宿 -3	刈田郡七ヶ宿町 字滑津36番	4,950	494	1:3	住宅 W2	店舗等も介在する 国道沿いの農家住 宅地域	南西 10m 国道	水道 下水	白石 29.4km	「都計外」
大河原 -1	柴田郡大河原町 大谷字上谷前100番105	18,200	316	1:1.2	住宅 S2	区画整然とした閑 静な中規模一般住 宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	大河原 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)
大河原 -2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	27,000	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる区 画整然とした住宅 地域	南 6m 町道	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
大河原 -3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	32,500	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち 並び区画整然とし た住宅地域	南東 8m 町道	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
大河原 5-1	柴田郡大河原町 字新東26番24	45,000	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店 舗、飲食店等の建 ち並び商業地域	南東 28m 国道	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
大河原 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根 2 4 9 番 1 外	9,000	9776	台形 1:1	工場	工場、事業所等に 農地の混在する内 陸型の工業地域	北東 13m 町道	水道 下水	大河原 2.7km	(都) 工業 (60, 200)
村田 -1	柴田郡村田町 大字村田字松崎 4 3 番	20,200	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに低層店 舗、一般住宅等が 建ち並ぶ混在地域	東 10.5m 県道	水道 下水	大河原 8km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	柴田郡村田町 大字沼辺字館 2 9 番 2	14,400	389	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅が混在する住宅 地域	北東 5.5m 町道	水道 下水	大河原 3.2km	(都) (70, 200)
-3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷 1 3 4 番	8,100	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在す る農家集落地域	南東 6m 町道	水道 下水	名取 13.1km	(都) (70, 200)
5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町 1 5 6 番	23,500	625	1:7	店舗、住 宅 W2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ旧来からの 商業地域	東 7.3m 町道 背面道	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘 2 1 番	9,700	20352	1:1	工場	中小工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業地 域	南 16m 町道 東 側道	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 -1	柴田郡柴田町 船岡東 2 丁目 4 1 5 番 3 「船岡東 2 - 1 6 - 2 2」	41,000	586	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 7.8m 町道	水道 下水	船岡 1km	(都) 1 中専 (60, 200)
-2	柴田郡柴田町 槻木上町 2 丁目 3 0 3 番 2 「槻木上町 2 - 8 - 2」	38,000	284	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、事業所 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東 6m 町道	水道 下水	槻木 500m	(都) 1 住居 (60, 200)
-3	柴田郡柴田町 西船迫 3 丁目 2 番 8 5	34,000	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南東 6m 町道	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2 低専 (50, 80)
-4	柴田郡柴田町 大字上名生字前川 8 8 番 2	25,700	334	1.2:1	住宅 W2	農地に小規模分譲 地も見られる新興 の中規模一般住宅 地域	南西 4m 町道	水道	〔私〕東船岡 600m	(都) (70, 200)
7- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町 4 番 1 4 外	36,000	1006	1.5:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗、 事業所等のほか空 地も介在する路線 商業地域	南 26m 国道	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	柴田郡柴田町 大字上名生字明神堂 1 7 8 番 4 外	9,200	33491	1:1.5	工場兼 事務所 S 1	工場、倉庫等が立 地している工業地 域	東 8m 町道	水道 下水	槻木 2.4km	(都) 工業 (60, 200)
川崎 -1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁 5 9 番 2	20,200	236	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	北 5.7m 町道 三方路	水道 下水	仙台 28.2km	(都) (70, 200)
-2	柴田郡川崎町 大字川内字七曲山 3 5 番 1	18,000	637	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等 が混在するバイパ ス沿いの住宅地域	南 15m 国道	水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
-3	柴田郡川崎町 支倉台 1 丁目 4 番 1 0	14,400	240	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南東 6m 町道	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1 低専 (60, 80)
丸森 -1	伊具郡丸森町 字田町南 9 2 番 5	14,500	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ幹線国道背後の 住宅地域	南西 5m 町道	水道 下水	〔私〕丸森 1.8km	(都) (70, 200)
-2	伊具郡丸森町 金山字町 6 5 番 2	11,700	419	1:2.5	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅、店舗併用住宅 等が連たんする住 宅地域	北西 8.5m 国道	水道 下水	〔私〕丸森 6.1km	「都計外」
-3	伊具郡丸森町 字大館 1 丁目 9 8 番 外	15,300	516	1:1.5	店舗兼 住宅 W1	一般住宅の中に店 舗、空地等が見ら れる区画整理済の 住宅地域	南西 16m 町道	水道 下水	〔私〕丸森 250m	(都) (70, 200)
5- 1	伊具郡丸森町 字町西 2 2 番 2	23,200	336	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が連た んする旧来からの 商業地域	東 10m 県道	水道 下水	〔私〕丸森 2.1km	(都) (70, 200)
亶理 -1	亶理郡亶理町 荒浜字築港通り 7 番 3 8	18,400	186	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南 5.5m 町道	水道 下水	亶理 5km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	亶理郡亶理町 字桜小路 4 0 番 外	29,200	651	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られ る既成の住宅地域	東 6m 町道	水道 下水	亶理 780m	(都) 2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
巨理 -3	巨理郡巨理町 吉田字大谷地 7 7 番 2 4	20,000	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農 地も見られる住宅 地域	南東 6m 私道	水道	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
巨理 -4	巨理郡巨理町 達限中泉字東 1 1 5 番 2 9	28,000	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 6m 町道	水道 下水	達限 3.5km	(都) (70, 200)
巨理 5- 1	巨理郡巨理町 字五日町 1 7 番外	34,500	1108	1:4.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	東 8m 町道	水道 下水	巨理 650m	(都) 商業 (80, 400)
巨理 7- 1	巨理郡巨理町 達限神宮寺字一郷 2 7 1 番 2 外	26,200	2132	台形 2:1	店舗兼 共同住宅 S2	沿道サービス関連 施設のほか空地も 介在する地域	南東 16m 国道 南側道	水道	巨理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 -1	巨理郡山元町 山寺字北坪路 1 0 番 5 0	15,800	471	1:2	住宅 W1	一般住宅を中心と し農家住宅も見ら れる住宅地域	東 4.5m 町道	水道 下水	山下 900m	(都) (70, 200)
山元 -2	巨理郡山元町 坂元字館下 7 7 番 1	12,800	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅、店舗が混在す る地域	南 6m 県道	水道 下水	坂元 2.3km	(都) (70, 200)
山元 -3	巨理郡山元町 坂元字習川 9 番	8,300	771	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も多 く見られる地域	北東 4.5m 町道	水道 下水	坂元 600m	(都) (70, 200)
松島 -1	宮城県松島町 松島字垣ノ内 1 1 番 5	36,000	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多いほぼ整然とし た住宅地域	南東 6m 町道	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
松島 -2	宮城県松島町 松島字小梨屋 1 5 番 1 4	36,500	202	1:1	住宅 W2	一般住宅にアパー トが混在するJR 駅至近の住宅地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	松島 200m	1住居 (60, 200)
松島 * -3	宮城県松島町 磯崎字夕陽が丘 8 5 番	38,000	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 6m 町道	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
松島 5- 1	宮城県松島町 高城字町 5 8 番 3	46,500	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅 等が建ち並ぶ既成 商業地域	東 11m 町道	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
松島 10- 1	宮城県松島町 初原字馬場 1 3 番 1 2	14,500	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い郊外の住 宅地域	南西 5m 町道	水道	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
松島 10- 2	宮城県松島町 竹谷字片平 1 4 番 2	8,100	708	1:2	住宅 W1	農家住宅を中心と した旧来からの集 落地域	西 4m 町道	水道	品井沼 900m	「調区」 (70, 200)
七ヶ浜 -1	宮城県七ヶ浜町 吉田浜字細田 1 4 番 7 8	28,500	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南 6m 町道	水道 下水	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)
七ヶ浜 -2	宮城県七ヶ浜町 松ヶ浜字謡 3 8 番 4	31,600	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整理済の住宅地 域	北 6m 町道	水道 下水	多賀城 4.8km	2中専 (60, 200)
七ヶ浜 -3	宮城県七ヶ浜町 東宮浜字要害 1 6 番 1 5	23,100	303	台形 1.5:1	住宅 W2	農漁家集落と工業 地域に近い既成住 宅地域	東 5.8m 町道	水道 下水	下馬 3.9km	2住居 (60, 200)
利府 -1	宮城県利府町 神谷沢字金沢 1 2 番 2 4	40,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南東 6m 町道	水道 ガス 下水	岩切 2.6km	1低専 (50, 80)
利府 -2	宮城県利府町 青山 3 丁目 9 番 6	46,400	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ大規模分譲住宅 地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1低専 (40, 60)
利府 -3	宮城県利府町 春日字勝負沢 4 3 番 7 4	29,600	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 5m 町道	水道 ガス 下水	利府 3.7km	1低専 (50, 80)
利府 * -4	宮城県利府町 青葉台 2 丁目 1 番 2 3 8	41,100	238	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並 ぶ大規模分譲住宅 地域	西 6m 町道	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1中専 (60, 200)
利府 3- 1	宮城県利府町 加瀬字十三塚 6 7 番	10,600	2144	不整形 1:1.2	原野	農地、原野の中に 一般住宅等が見ら れる地域	北西 2m 農道 未舗装	水道	利府 1.8km	1低専 (50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
利府 5- 1	宮城郡利府町 中央3丁目14番3外	54,300	1296	1:1.2	銀行 S2	低層の店舗、金融 機関、一般住宅等 が混在する路線商 業地域	北東 17m 県道 背面道	水道 ガス 下水	利府 650m	近商 (80, 300)
7- 1	宮城郡利府町 菅谷字新産野原45番1	47,000	2131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに沿道 サービス店舗、工 場等が混在する地 域	北西 26m 県道 背面道	水道 下水	岩切 2.3km	準工 (60, 200)
10- 1	宮城郡利府町 加瀬字松崎41番8	17,200	1340	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が見ら れる高台の小規模 農家住宅地域	北西 7m 町道 北側道	水道	新利府 1km	「調区」 (70, 200)
10- 2	宮城郡利府町 赤沼字浜田100番31	20,500	467	1:2	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅、店舗等が混在 する地域	西 12m 国道	水道 下水	陸前浜田 290m	「調区」 (70, 200)
大和 -1	黒川郡大和町 吉岡字下町14番外	28,500	423	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、小売店 舗等が混在する地 域	北 8m 町道	水道 下水	〔地〕泉中央 15.9km	2住居 (60, 200)
-2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺106番	31,300	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整理によ る住宅地域	北 6m 町道	水道 下水	〔地〕泉中央 14.6km	1住居 (60, 200)
-3	黒川郡大和町 吉岡東3丁目10番2	27,500	438	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整理さ れた県道背後の住 宅地域	南西 10.5m 町道	水道 下水	〔地〕泉中央 15.2km	2住居 (60, 200)
-4	黒川郡大和町 吉岡南3丁目12番2	29,600	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整理によ る住宅地域	南 6m 町道	水道 下水	〔地〕泉中央 15.7km	1低専 (40, 60)
7- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚36番5	35,400	404	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗、沿道サー ビス施設、一般住 宅が混在する地域	東 30m 国道 背面道	水道 下水	〔地〕泉中央 14.2km	準工 (60, 200)
10- 1	黒川郡大和町 吉田字川端58番1	10,800	678	台形 2:1	住宅 W1	水田地帯の中に農 家住宅が散在する 地域	東 9.5m 町道	水道	〔地〕泉中央 15.9km	「調区」 (70, 200)
大郷 -1	黒川郡大郷町 中村字谷地際山4番42	15,600	243	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに店舗、 一般住宅等が混在 する地域	南西 13m 県道	水道 下水	〔地〕泉中央 19km	(都) (70, 200)
-2	黒川郡大郷町 大松沢字築道西93番3	8,200	595	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、店舗併 用住宅等が建ち並 ぶ県道沿いの住宅 地域	南 18m 県道 背面道	水道	〔地〕泉中央 24km	「都計外」
9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山25番1外	7,600	5541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規 模の工場、倉庫等 が散在する地域	東 10.5m 県道	水道	〔地〕泉中央 20km	(都) (70, 200)
富谷 *	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	41,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整理とした 住宅地域	南 6m 町道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 6km	1低専 (50, 60)
-2	黒川郡富谷町 ひより台1丁目35番15	31,900	213	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い新 興分譲住宅地域	南 6m 町道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 11km	1低専 (50, 60)
-3	黒川郡富谷町 明石台5丁目31番13	47,000	248	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅 地域	南西 6m 町道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 3.4km	1低専 (40, 60)
-4	黒川郡富谷町 富谷字町113番	23,800	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心 に、店舗も介在し ている旧来からの 住宅地域	北 6.5m 町道	水道 下水	〔地〕泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
-5	黒川郡富谷町 東向陽台3丁目70番106 「東向陽台3-12-19」	42,000	215	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅 地域	北 6m 町道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 3.4km	1低専 (50, 60)
5- 1	黒川郡富谷町 成田3丁目32番2	55,000	1314	1:1.2	教習所 S1	小売店舗、飲食店 舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南 17m 町道 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	1住居 (60, 200)
7- 1	黒川郡富谷町 ひより台2丁目35番14	42,500	635	1:1.2	店舗 S1	店舗、沿道サー ビス施設が建ち並 ぶ地域	西 25m 国道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 11.4km	準工 (60, 200)
9- 1	黒川郡富谷町 成田9丁目3番3	21,800	9163	台形 1:2	事務所、 倉庫 S2	大規模な事務所、 倉庫、研究所等が 混在する新興工業 団地	北東 16m 町道	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
富谷 10- 1	黒川郡富谷町 二ノ関字館下4 2番 1	12,600	342	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が混在する農村 集落地域	南 4m 町道	水道	〔地〕泉中央 12.5km	「調区」 (70, 200)
10- 2	黒川郡富谷町 穀田字岩下1 2番	17,200	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在 する農地の多い住 宅地域	東 6m 町道	水道	〔地〕泉中央 9.3km	「調区」 (70, 200)
大衡 -1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前 8番	10,100	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅を主体に 店舗兼住宅も見ら れる農家集落	南 11m 県道	水道	〔地〕泉中央 21km	「都計外」
-2	黒川郡大衡村 大衡字尾西4 4番 2外	12,200	281	1.5:1	店舗兼 住宅 W2	農家住宅の他、小 売店舗等も見られ る国道沿いの住宅 地域	西 10m 国道 南 側道	水道	〔地〕泉中央 21.3km	「都計外」
10- 1	黒川郡大衡村 大衡字河原 6 5番 1 0	15,900	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅 地域	南東 9m 村道	水道 下水	〔地〕泉中央 20.6km	「調区」 (70, 200)
色麻 -1	加美郡色麻町 四釜字町 8 7番 1	22,000	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、 一般住宅が混在す る地域	東 9m 国道	水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
-2	加美郡色麻町 高城字上ノ原 7番 9	7,600	331	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅の中に店舗、小 学校等が介在する 地域	北西 8m 町道	水道	西古川 8.4km	「都計外」
-3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南 7 5番外	5,600	1412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が混在する地域	南東 8m 町道	水道	西古川 9.1km	「都計外」
加美 -1	加美郡加美町 字百目木三番 5番 1外	29,700	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、 商店街の背後にあ る中規模一般住宅 地域	北 5m 町道	水道 下水	西古川 4.2km	(都) (70, 200)
-2	加美郡加美町 菜切谷字清水一番 8 5番外	12,400	444	1:1.5	住宅 W2	農地が残る中に一 般住宅、農家住宅 等が散在する住宅 地域	南 5.5m 町道	水道 下水	西古川 4.8km	(都) (70, 200)
-3	加美郡加美町 字上野原 4 2番 2外	14,800	473	1:4	店舗兼 住宅 W2	一般住宅の中に店 舗兼住宅が散在す る地域	北 6.5m 町道	水道 下水	西古川 10.4km	「都計外」
-4	加美郡加美町 字上野目指橋 4番 3	7,400	464	1:2.5	住宅 W2	店舗兼住宅と農家 住宅とが混在する 地域	南 8m 国道	水道 下水	西古川 16.5km	「都計外」
-5	加美郡加美町 宮崎字町 3 1番外	15,400	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般 住宅が混在する地 域	北 9m 県道 背面道	水道 下水	西古川 14.5km	「都計外」
-6	加美郡加美町 米泉字西野 1番 1 2外	9,400	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ中に空地も残る 郊外に分譲住宅地 域	西 6m 町道	水道	西古川 7.4km	「都計外」
-7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番 6番 1 外	4,200	1425	台形 2:1	店舗兼 住宅 W2	農家住宅に店舗兼 住宅が混在する農 村集落地域	北 10.5m 県道	水道	西古川 18.8km	「都計外」
7- 1	加美郡加美町 字矢越 3 3 9番 4	27,800	562	1:1.5	店舗 S 2	国道沿いに店舗、 事務所、農地が混 在する地域	北東 12m 国道	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
9- 1	加美郡加美町 字新木伏 4 0番 1	8,700	21402	台形 1:1.5	工場 S 1	工場、倉庫等が混 在する工業地域	南東 12.5m 国道 南西 側道	水道	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
涌谷 -1	遠田郡涌谷町 字練丑町 1 9番 3外	24,000	303	1:2	空地	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 6.5m 町道	水道 下水	涌谷 750m	(都) (70, 200)
-2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西 1番 2 5	21,300	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い旧来からの住 宅地域	南東 6m 町道	水道 下水	涌谷 1km	(都) (70, 200)
-3	遠田郡涌谷町 字北田 1 6 1番 1 0	14,500	248	1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開 発された中規模一 般住宅地域	南東 6m 町道	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
5- 1	遠田郡涌谷町 涌谷字浦町前西 6 2番 4外	24,100	117	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多 い旧国道沿いの路 線商業地域	北西 11m 町道	水道 下水	涌谷 900m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
涌谷 9- 1	遠田郡涌谷町 字掃部沖名4 4番1 外	6,150	19079	不整形 1:1	倉庫等	国道背後の農地の 中に、工場等が散 在する地域	北西 8m 町道 三方路	水道	上涌谷 近接	(都) (70, 200)
美里 -1	遠田郡美里町 字桜木町9 3番	32,600	245	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかアパート等も 見られる住宅地域	東 8m 町道	水道 下水	小牛田 500m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	遠田郡美里町 牛飼字新西原1 7 7番3	19,000	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる住宅地域	南西 4m 町道	水道	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	遠田郡美里町 北浦字蛇沼2 1番	11,200	1096	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	西 4m 町道	水道	北浦 800m	(都) (70, 200)
-4	遠田郡美里町 字志賀町1丁目1 0番6	20,100	347	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる住宅地域	南 8m 町道	水道 下水	小牛田 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	7,600	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住 宅、併用住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 6.5m 県道	水道 下水	涌谷 4.3km	「都計外」
-6	遠田郡美里町 木間塚字押切東2 4番8	11,300	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑 が混在する地域	北東 6m 町道	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
女川 -1	牡鹿郡女川町 鷲神浜字荒立3 2番4 4	24,400	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5.9m 町道	水道 下水	女川 1.4km	2中専 (60, 200)
-2	牡鹿郡女川町 石浜字高森6 7番1	17,200	329	台形 1:2.5	住宅 W2	国道背後の一般住 宅を中心とする住 宅地域	南東 4.7m 町道	水道	女川 1.3km	2住居 (60, 200)
5- 1	牡鹿郡女川町 黄金町7 1番	39,900	214	台形 1:1	店舗兼 住宅 S3	国道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東 7.5m 国道	水道 下水	女川 530m	商業 (80, 400)
10- 1	牡鹿郡女川町 針浜字針浜2 0 2番	6,600	473	1:1.2	住宅 W2	農漁村住宅が多い 古くからの住宅地 域	西 10m 町道	水道	浦宿 1.2km	「調区」 (70, 200)
本吉 -1	本吉郡本吉町 大谷3 0 8番	23,700	538	1:4.5	住宅 W2	一般住宅、併用住 宅が国道沿いに連 たんする地域	東 9m 国道 背面道	水道	大谷海岸 800m	「都計外」
-2	本吉郡本吉町 津谷松岡1 0 4番1 1	21,300	142	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	国道背後に一般住 宅、店舗兼住宅が 混在する住宅地域	南東 6m 町道	水道 下水	本吉 800m	「都計外」
-3	本吉郡本吉町 泉7 6番	9,300	542	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅に 店舗併用住宅等が 混在する既成住宅 地域	南東 7.5m 町道	水道	陸前小泉 550m	「都計外」
5- 1	本吉郡本吉町 津谷松岡1 8番	27,200	454	1:7.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに小売店 舗等の連たんする 商業地域	東 10.5m 国道 背面道	水道 下水	本吉 700m	「都計外」
南三陸 -1	本吉郡南三陸町 志津川字大森1 2 8番5	18,300	167	1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が 建ち並ぶ傾斜地上 の住宅地域	西 5.7m 県道	水道	志津川 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	本吉郡南三陸町 志津川字塩入1 5 4番2	21,000	370	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかア パート等も見られ る地域	北西 4m 町道	水道 下水	志津川 380m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	本吉郡南三陸町 歌津字伊里前1 7 8番3	16,500	344	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅と店舗が混在す る地域	北西 7.3m 町道	水道 下水	歌津 300m	「都計外」
-4	本吉郡南三陸町 歌津字葦の浜1 6番1	6,700	497	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の農漁家 住宅が多い小集落 地域	南 4m 町道	水道	歌津 3.8km	「都計外」
-5	本吉郡南三陸町 歌津字名足4 0番2	9,300	296	2:1	住宅 W2	中小規模の農漁家 住宅のほか店舗も 混在する地域	北西 6m 県道	水道	陸前港 3.8km	「都計外」
7- 1	本吉郡南三陸町 志津川字天王前1 3番7	29,800	329	1:1.5	店舗兼 倉庫 S2	国道沿いに店舗、 事務所、一般住宅 等が混在する地域	東 12m 国道	水道	志津川 1.4km	(都) 準工 (60, 200)

別表3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離		
-1	宮城県(林) 白石市 白川津田字山神42番	160,000	8,235	用材林地 (杉)	標高約60m, 約20度の北東向傾斜の農地に接する人工林地地域	公道隣接 0m	農道 2.5m	北白川 山神 1.8km 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	520,000	2,064	雑木林地	標高60m, 約10度の南東向傾斜の雑木と杉の混在する自然林地地域	集材機 20m	林道 1m	名取 愛島塩手 4.2km 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-3	角田市 笠島字山田59番	140,000	6,001	雑木林地	標高30m, 約25度の北西向傾斜で、農地に接続した自然林地地域	集材機 80m	市道 4.5m	〔私〕 角田 3.8km 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	伊具郡丸森町 筆南字東山5番4	53,200	12,795	用材林地 (杉)	標高350m, 約25度の南西向傾斜の雑木も混在する人工林地地域	公道隣接 0m	町道 6m	〔私〕 丸森 17.5km 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-5	巨理郡山元町 浅生原字上宮前19番24	300,000	8,723	雑木林地	標高100m, 約9度の南東向緩傾斜地で、農地に接続した自然林地地域	公道隣接 0m	町道 3.5m	山下 上宮前 7km 600m	(都) 「地森計」	農村林地
-6	仙台市青葉区 芋沢字上新田27番1	340,000	4,569	雑木林地	標高170m, 約10度の南西向緩傾斜地で農地に接する自然林地地域	人力 200m	市道 9m	愛子 上新田 7.5km 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-7	栗原市 栗駒沼倉耕英東76番3	- (注)	34,301	雑木林地	標高650m, 南東向緩傾斜のリゾート施設も散見される自然林地地域	公道隣接 0m	県道 6.5m	くりこま 高原 耕英東 34km 250m	「都計外」 「地森計」 国定公 普通	山村奥地林地
-8	黒川郡大郷町 味明字天神原3番	170,000	14,361	雑木林地	標高60m, 約25度の西向傾斜で、集落に近接した自然林地地域	人力 50m	私道 2.5m	愛宕 田布施 4km 500m	(都) 「地森計」	農村林地
-9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢163番2	64,000	5,016	用材林地 (杉) 雑木林地	標高150m, 約10度の東傾斜の雑木も混在する人工林地地域	人力 100m	市道 4m	有備館 上東昌寺 沢 5.7km 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	175,000	71,514	雑木林地	標高280m, 約20度の南東向傾斜で、農地に接する自然林地地域	公道隣接 0m	農道 5m	仙台 腹帯 36km 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	227,000	2,776	雑木林地	標高220m, 約15度の南西向傾斜の自然林地地域	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 中原 6.5km 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
-12	石巻市 泊浜岸下山1番20	50,500	10,655	用材林地 (杉)	標高80m, ゆるやかな東向傾斜の人工林地地域	公道隣接 0m	市道 5m	女川 泊浜 20km 800m	「都計外」 「地森計」 国定公 3種 特別	山村奥地林地
-13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	42,000	18,698	用材林地 (杉)	標高200m, 南西向緩傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3m	陸前横山 横山 3km 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	72,000	4,010	用材林地 (杉) 雑木林地	標高230m, 約10度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 門沢 22km 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件			(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性	
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
宮城(林) -15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	26,000	23,501	用材林地 (杉)	標高245m, 約30度の南傾斜で, 杉, 雑木が混在する 人工林地	公道隣接 0m	市道 5m	くりこま 高原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥林地
-16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山28番1	73,000	4,556	雑木林地	標高150m, 約17度の南西向傾斜の 杉も混在する自然 林地	林道隣接 0m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
-17	宮城郡松島町 竹谷字大天場37番外	95,000	1,407	用材林地 (杉)	標高10~25m, 約20度の南西向傾 斜の杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 2m	愛宕 6.3km	丸森 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
-18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	77,000	28,803	用材林地 (杉)	標高400m, 約15度のゴルフ場, 別荘等も散見される 人工林地	林道隣接 0m	林道 4m	鳴子温泉 3km	湯元 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥林地
-19	黒川郡富谷町 大亀字袋二番28番	485,000	7,972	用材林地 (杉) 雑木林地	標高70m, 約15度の西向傾斜で杉, 雑木が混在する自然 林地	人力 50m	道路 4m	[地] 泉中央 10.5km	大亀 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-20	栗原市 栗駒鳥沢油畑沢50番2	48,000	10,013	用材林地 (杉)	標高80m, 20~30度の西又は南向傾斜の杉等の人工林地	集材機 150m	市道 3m	くりこま 高原 19km	鳥沢	「都計外」 「地森計」	農村林地
-21	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	220,000	41,873	雑木林地	標高250m, 東向傾斜の雑木を中心とする自然林地	林道隣接 0m	林道 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-22	登米市 東和町米川字東上沢312番2	52,000	26,874	雑木林地	標高150m, 傾斜約20度の杉, 赤松のほか雑木が多い自然林地	私道隣接 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(注) 林地 - 7については, 平成20年6月14日発生した岩手・宮城内陸地震の影響により, 基準日である7月1日時点では現地調査ができないため評価不能

別紙4 地価公示の標準地と同一地点である標準地

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地 (上)・標準 地(下)1㎡ 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
青葉 -2 仙台青葉 -2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	230,000 220,000	330		住宅 W2	中規模一般住宅にマ ンション等が混在す る住宅地域	南 市道 西側道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 -16 仙台青葉 -16	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	119,000 118,000	208	正方形 1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にア パートも見られる住 宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2中専 (60, 200)
青葉 -21 仙台青葉 -50	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	69,500 69,800	330		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ整然とした住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
青葉 -23 仙台青葉 -24	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	49,300 50,300	264		住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い丘陵性の住宅地 域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
青葉 -29 仙台青葉 -36	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-14-22」	56,400 56,600	297		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
青葉 5-5 仙台青葉 5-18	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	455,000 480,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	西 市道	30m 水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 400m	商業 (80, 500) 防火
青葉 5-6 仙台青葉 5-8	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,830,000 1,830,000	1658		事務所 SRC13F1	高層の事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	〔地〕 勾当台公園 近接	商業 (80, 600) 防火
青葉 5-16 仙台青葉 5-27	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	172,000 172,000	243	長方形 1:2	店舗兼共 同住宅 S3	店舗兼共同住宅と小 売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 -3 宮城野 -1	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-5」	80,600 80,000	331		住宅 W2	中規模一般住宅、ア パートが建ち並ぶ住 宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)
宮城野 -9 宮城野 -15	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	61,300 61,300	278		住宅 S2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
宮城野 -10 宮城野 -10	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	78,500 78,100	252		住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北東 市道	6.2m 水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
宮城野 -14 宮城野 -28	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2 「岩切字洞ノ口東28-2」	65,800 65,600	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
宮城野 5-3 宮城野 5-5	仙台市宮城野区 萩野町1丁目21番2 「萩野町1-21-2」	89,000 88,000	349		事務所 S3	低層の営業所、事務 所等が多い既成商業 地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 (80, 300) 準防
若林 -2 若林 -2	仙台市若林区 八軒小路24番2 「八軒小路24-2」	112,000 111,000	157		住宅 W2	一般住宅の中に店舗 が混在する既成住宅 地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 -5 若林 -19	仙台市若林区 中倉1丁目224番1 「中倉1-7-22」	92,700 91,700	347		住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60, 200)
若林 -8 若林 -15	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	71,500 71,500	195	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北東 私道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 4km	1低専 (50, 80)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地 (上)・標準 地(下)1㎡ 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
若林 5- 4 若林 5- 3	仙台市若林区 荒町73番1	160,000 160,000	542	1:5	店舗兼共 同住宅 R C 4	中層ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業 地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防
太白 -8 太白 -8	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	125,000 125,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパ ートも混在する住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 540m	2 中専 (60, 200)
太白 -13 太白 -11	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	43,600 43,600	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 4.5km	1 住居 (60, 200)
太白 -14 太白 -14	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	62,000 61,700	323	1:1.2	住宅 S R C 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 4.2km	1 低専 (50, 80)
太白 -18 太白 -30	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	55,400 55,400	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅 が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.7km	1 低専 (50, 80)
太白 -22 太白 -44	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	42,500 42,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60, 200)
太白 -25 太白 -27	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	96,000 94,500	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパ ートも混在する住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 500m	1 住居 (60, 200)
太白 5- 1 太白 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	177,000 177,000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中高層マ ンションが建ち並ぶ 商業地域	北西 市道 背面道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町一丁目 180m	商業 (80, 400) 準防
仙台泉 -7 仙台泉 -7	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	80,500 80,500	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 570m	1 低専 (50, 80)
仙台泉 -9 仙台泉 -33	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	66,800 66,800	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.2km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 -11 仙台泉 -37	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	55,000 56,200	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 4.7km	1 低専 (40, 60)
仙台泉 -13 仙台泉 -38	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	45,100 45,800	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 4.5km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 -16 仙台泉 -20	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	68,000 68,400	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 1.8km	1 低専 (50, 80)
仙台泉 -18 仙台泉 -29	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	64,000 64,000	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	1 低専 (40, 60)
石巻 -10 石巻 -1	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	36,500 38,000	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	石巻 1.2km	2 中専 (60, 200) 準防
塩竈 -8 塩竈 -1	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	44,600 45,200	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 「住居表示」	(3) 基準地 (上)・標準 地(下)1㎡ 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 内私道 分(㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
名取 -4 名取 -2	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	62,000 62,000	233		住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅 地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	名取 1.5km	1 住居 (60, 200)
多賀城 -7 多賀城 -6	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	73,000 73,000	192		住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整理済とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	多賀城 900m	2 低専 (60, 200)
松島 -3 松島 -1	宮城県松島町 磯崎字夕陽が丘85番	38,000 39,200	254	長方形	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道	6m 水道 下水	高城町 750m	1 低専 (40, 60)
利府 -4 利府 -8	宮城県利府町 青葉台2丁目1番238	41,100 41,700	238		住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ 大規模分譲住宅地域	西 町道	6m 水道 ガス 下水	利府 2.9km	1 中専 (60, 200)
富谷 -1 富谷 -1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	41,000 41,000	202		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済とした住宅 地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 6km	1 低専 (50, 60)

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

別表2 宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地	番号なし
宅地見込地	「3」
商業地	「5」
準工業地	「7」
工業地	「9」
市街化調整区域内宅地	「10」

- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

- 3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1m²未満の端数は切り捨てた。

- 4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行をいずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示し、形状が台形、不整形等のときは、その旨表示した。

- 5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC
鉄筋コンクリート造	RC
鉄骨造	S
ブロック造	B
木造	W

- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道は、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合(引込距離約50m)は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業から供給が可能な場合(引込距離約50m)は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名(私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。)及び当該駅(地下駅の場合には地上への出入口)までのおおよその道路距離を表示した。

最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域外	「都計外」

(2) 用途区域区分のうち、専用地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を、その他の用途指定のある地域については、()内に指定容積率をそれぞれ%で表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成20年7月1日)の状況により行った。

別表3 林地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	地 森 計
国 定 公 園	国 定 公
県 立 公 園	県 立 公
特別地域(第 種)	特別(第 種)
普 通 地 域	普 通

- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地.....	都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域
農村林地.....	集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域
林業本場林地.....	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地.....	農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

- 5 その他の事項については、別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。

別表4 地価公示の標準地と同一である基準地

別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。