

(4) 土地の取得価格段階別に関する調

(単位:件,千円)

区 分	10万円未満のもの		10万円以上 13万円以下のもの		13万円を超え 20万円以下のもの		20万円を超え 150万円以下のもの	
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格
	住宅用宅地	-	-	5	560	13	2,134	1,992
上記以外の宅地	716	25,315	111	12,774	243	40,989	5,069	4,099,193
農地	1,685	74,971	354	40,349	407	67,009	1,200	577,021
山林	781	23,819	65	7,371	76	12,416	178	88,807
その他	364	6,652	9	1,039	14	2,193	33	19,079
計	3,546	130,757	544	62,093	753	124,741	8,472	6,657,916

区 分	150万円を超え 200万円以下のもの		200万円を超え 500万円以下のもの		500万円を超え 1,000万円以下のもの		1,000万円を超え 2,000万円以下のもの	
	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格	件数	取得価格
	住宅用宅地	1,228	2,133,227	3,996	12,496,035	831	5,206,316	83
上記以外の宅地	1,378	2,398,242	4,675	14,890,191	1,988	13,439,794	700	9,677,016
農地	23	40,352	15	42,780	-	-	1	15,626
山林	12	21,745	16	43,233	4	32,242	2	24,657
その他	1	1,791	3	10,948	1	7,594	-	-
計	2,642	4,595,357	8,705	27,483,187	2,824	18,685,946	786	10,809,335

区 分	2,000万円を超えるもの		合 計	
	件数	取得価格	件数	取得価格
	住宅用宅地	15	522,664	8,163
上記以外の宅地	558	30,219,660	15,438	74,803,174
農地	-	-	3,685	858,108
山林	-	-	1,134	254,290
その他	-	-	425	49,296
計	573	30,742,324	28,845	99,291,656

(注) 1 取得価格とは、法附則第11条の5第1項の規定を適用した後の額である。

2 この調は、前(3)表の①、②及び③に記載したものをその取得価格段階別に区分したものである。

○事務所別内訳

(単位:件,千円)

区 分	建 築 分		承 継 分				計	
			家 屋		土 地			
	件 数	調定額	件 数	調定額	件 数	調定額	件 数	調定額
大河原	297	111,094	475	64,145	1,345	82,034	2,117	257,273
仙台南	637	301,180	1,369	332,852	3,793	444,941	5,799	1,078,973
仙台中央	857	495,192	1,439	542,644	2,338	484,745	4,634	1,522,581
仙台北	760	626,581	2,661	770,374	5,291	809,348	8,712	2,206,303
塩釜	166	68,001	473	96,299	1,311	126,389	1,950	290,689
北部	347	163,321	529	82,581	1,966	127,172	2,842	373,074
栗原	122	62,703	164	24,689	680	36,525	966	123,917
東部	426	96,000	312	58,054	1,516	121,577	2,254	275,631
登米	158	39,841	137	26,123	609	25,523	904	91,487
気仙沼	171	45,671	103	6,409	519	34,763	793	86,843
計	3,941	2,009,584	7,662	2,004,170	19,368	2,293,017	30,971	6,306,771

(5) 課税標準の特例の適用状況

(単位:件,千円)

区分		法第73条の14第1項(第2項を含み、法附則第11条第9項及び第12項に該当するものを除く)に該当するもの(1,200万円控除特例)		法第73条の14第3項に該当するもの(耐震基準適合既存住宅控除特例)		法第73条の14第6項に該当するもの(収用控除特例)		法第73条の14第7項に該当するもの(市街地再開発事業)	
		件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額
家屋	建築分	11,464	83,153,099			44	191,654	-	-
	承継分	-	-	2,325	10,824,068	-	-	-	-
	小計	11,464	83,153,099	2,325	10,824,068	44	191,654	-	-
土地						30	46,432	4	7,035
計		11,464	83,153,099	2,325	10,824,068	74	238,086	4	7,035

区分		法第73条の14第8項第2号に該当するもの(都市再開発法)		法附則第11条第1項に該当するもの(農用地利用集積計画)		法附則第11条第3項に該当するもの(特定目的会社)		法附則第11条第5項に該当するもの(投資法人)	
		件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額
家屋	建築分	-	-			2	1,597,755	-	-
	承継分	-	-			-	-	3	145,221
	小計	-	-			2	1,597,755	3	145,221
土地		1	5,568	575	68,072	2	335,704	2	232,440
計		1	5,568	575	68,072	4	1,933,459	5	377,661

区分		法附則第11条第6項に該当するもの(PFI[公共施設等])		法附則第11条第9項に該当するもの(認定長期優良住宅)		法附則第11条第12項に該当するもの(サービス付き高齢者向け賃貸住宅)		法附則第11条の5第1項に該当するもの(宅地評価土地)	
		件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額
家屋	建築分	3	422,320	1,361	15,145,487	2	113,892		
	承継分	-	-	-	-	-	-		
	小計	3	422,320	1,361	15,145,487	2	113,892		
土地								23,601	98,039,038
計		3	422,320	1,361	15,145,487	2	113,892	23,601	98,039,038

区分		法附則第51条第1項に該当するもの(東日本大震災による代替家屋)		法附則第51条第2項に該当するもの(東日本大震災による代替家屋の敷地)		法附則第51条第3項に該当するもの(東日本大震災による代替農用地)		法附則第51条第4項に該当するもの(東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による代替家屋)	
		件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額
家屋	建築分	1,276	14,962,972					18	248,731
	承継分	68	168,191					6	25,999
	小計	1,344	15,131,163					24	274,730
土地				306	778,074	1	39		
計		1,344	15,131,163	306	778,074	1	39	24	274,730

区分		法附則第51条第5項に該当するもの(東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による代替家屋の敷地)		法附則第51条の2第2項に該当するもの(東日本大震災に伴う代替鉄道施設の代替施設の敷地)		その他課税標準の特例の規定に該当するもの		合計	
		件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額
家屋	建築分					-	-	14,170	115,835,910
	承継分					-	-	2,402	11,163,479
	小計					-	-	16,572	126,999,389
土地		17	72,488	1	15,626	-	-	24,540	99,600,516
計		17	72,488	1	15,626	-	-	41,112	226,599,905