

不動産取得税申告書（減額・還付申請書）記入例（NO.1）

規則様式第62号の2

<NO. 2・NO. 3もご覧ください>

<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 受付印 </div>		不動産取得税申告書 不動産取得税減額（還付）申請書											
		① 平成 年 月 日											
		宮城県		県税事務所長 殿									
② 取得者 （納税者）	住所又は所在地	〒 980-0011 （電話 022-715-0670） 仙台市青葉区上杉一丁目2-3											
	フリガナ	ケベイ ジョウ											
	氏名又は名称	県 税 次 郎			印								
		↓個人番号の記載に当たっては、左端を空欄とし、ここから記載してください。											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
<input type="checkbox"/> 下記のとおり不動産を取得したので、宮城県県税条例第57条の規定により申告します。併せて、同条例第53条の2及び第60条に規定する申告をします。 <input type="checkbox"/> 宮城県県税条例第60条（第61条・第61条の2）の規定により不動産取得税を減額（還付）されたく申請します。													
土地の取得	土地の所在	地番	地目	地積 m ²	持分（敷地権割合）								
	③ 仙台市青葉区本町三丁目	④ 8-1	⑤ 宅地	⑥ 234.67	⑦ 次郎 1/1								
	取得年月日 ⑧ 平成27年1月15日	取得	⑨ 売買・交換・贈与		用途 ⑩								
	登記年月日 ⑧ 平成27年1月21日	原因	その他（ ）		住宅用地								
譲渡者（前所有者）の住所又は所在地及び氏名又は名称													
⑪ 仙台市青葉区〇〇3丁目8-13 株宮城〇△□不動産商事													
住宅の取得	家屋番号	⑫ 8-1	⑬ 取得の原因	新築・売買・その他（ ）									
	構造 ⑭	種 類		新築年月日 ⑮ 平成27年4月11日									
	木造2階建		⑯ 専用住宅・併用住宅		取得年月日 ⑮ 平成27年4月11日								
	床面積 ⑰		合計 m ²	住宅部分 m ²	共有者の氏名及び持分								
	1階 m ²	2階 m ²	115.93	115.93	⑱ 次郎 1/1								
63.76	52.17												
マンション等の購入の場合		⑲ マンション等の名称及び室番号		専有床面積 m ²	合計 m ²								
				共用部分 m ²									
⑳ 取得した土地の不動産取得税	課税番号	H27 年度 123456789 号	課税標準額 千円 10,998	税額 円 329,940	納付した年月日 27・5・30								
㉑ 還付金を口座振替払いする場合の口座番号	（納税者名義に限る） ☆△□ 銀行 ○△□ 支店 普通預金 ・ 当座預金 口座番号 1 2 3 4 5 6 7 ケベイ ジョウ												

※ この申告書は3枚式です。お手数でも3枚作成してください。

【添付書類】

- 土地の全部事項証明書（写し可）
- 建物の全部事項証明書（写し可）<未登記の場合は確認通知書（写し）と検査済証（写し）>
- 不動産売買（贈与等）契約書（写し）
- アパート・二世帯住宅・併用住宅（店舗兼居宅など）の場合は建物の平面図（写し）
- 住民票（中古住宅で特例控除に該当する場合）（共有者の分も必要です）

不動産取得税申告書（減額・還付申請書）記入例（NO. 2）

<NO. 1・NO. 3もご覧ください>

【申告上の注意】

※ この申告書は、土地と住宅両方を取得された方（マンションを含む）用の申告書で、3枚式になっています。お手数でも3枚作成し、全てに押印のうえ申告してください。受付のうえ、1枚は控えとしてお返しします。

なお、コピーされている印影では受け付けできませんので、3枚とも必ず押印してください。

※ 申告は郵送でもできます。その場合は、添付書類を同封のうえ、申告してください。

【記入上の注意】

記入にあたっては、以下の点に注意してください。

- ① 申告書の提出年月日を記入する欄です。（郵送の場合はポスト投函年月日です）
- ② 取得された方の住所（所在地）・氏名（名称）・個人番号（法人番号）及び連絡先を記入する欄です。電話番号は忘れずに記入してください。（携帯電話等を含みます）
- ③ 土地の所在を記入する欄です。
- ④ 土地の地番を記入する欄です。
- ⑤ 土地の地目を記入する欄です。（例：宅地、雑種地など）
- ⑥ 地積（土地の面積）を記入する欄です。
- ⑦ 土地の共有持分（敷地権割合）を記入する欄です。（共有による取得・敷地権の取得の場合のみ）
- ⑧ 土地を取得した年月日（全部事項証明書【権利部（甲区）】所有権移転の原因日）及び登記した年月日（全部事項証明書【権利部（甲区）】の受付年月日）を記入する欄です。
- ⑨ 土地の取得の原因を記入する欄です。該当するところを○で囲んでください。
なお、「売買・交換・贈与」以外の取得原因の場合は、「その他」を○で囲み、（ ）内に取得の原因を記入してください。
- ⑩ 土地の利用用途を記入する欄です。（例：住宅用地、併用住宅用地など）
- ⑪ 土地の譲渡者（売り主）の住所・氏名を記入する欄です。この欄は売買契約書から転記してください。（全部事項証明書の前所有者と一致していない場合もありますのでご注意ください）
- ⑫ 登記している家屋の家屋番号を記入する欄です。（未登記の場合は記入不要です）
- ⑬ 家屋の取得の原因を記入する欄です。該当するところを○で囲んでください。
なお、「新築・売買」以外の取得原因の場合は、「その他」を○で囲み、（ ）内に取得の原因を記入してください。
- ⑭ 家屋の構造を記入する欄です。（例：木造2階建、鉄骨造平家建など）
- ⑮ 家屋の種類を記入する欄です。該当するところを○で囲んでください。
なお、賃貸用の家屋を取得された場合には、余白部分に「賃貸用」と記入のうえ、（ 戸）の部分に戸数も記入してください。
- ⑯ 家屋を新築した年月日及び取得した年月日を記入する欄です。取得年月日には、新築家屋の場合は家屋の引渡し日、中古家屋の場合は所有権移転年月日（全部事項証明書【権利部（甲区）】所有権移転の原因年月日）を記入してください。
- ⑰ 家屋の床面積を記入する欄です。なお、マンションを取得した方は、この欄は記入せず、⑲の欄に記入してください。併用住宅を取得した方は、住宅部分の面積も記入してください。
- ⑱ 家屋の共有持分を記入する欄です。（家屋を共有で取得した方のみ）
- ⑲ 取得した物件がマンションの場合、そのマンション名と部屋番号・床面積を記入する欄です。床面積は、「全部事項証明書【表題部】（専有部分の建物の表示）」の床面積です。
（例：7階部分 65.17 m²）
なお、「共用部分」は記入不要です。
- ⑳ すでに土地の不動産取得税納税通知書を受け取っている方が記入する欄です。まだ受け取っていない方は記入不要です。
- ㉑ 当申告を提出される前に土地の不動産取得税が課税され（㉑に該当する方）、すでに納付済みで、土地の減額条件に該当する方は、還付金が生じる場合がありますので、納付された方の名義の銀行口座を記入してください。

不動産取得税申告書（減額・還付申請書）記入例（NO. 3）

<NO. 1・NO. 2もご覧ください>

【全部事項証明書の場合】

仙台市青葉区本町三丁目8-1

全部事項証明書

（土地）

【表題部】（土地の表示）		調整	余白	地図番号	余白
【不動産番号】		○○○○○○○○○○○○○○○○			
【所在】		仙台市青葉区本町三丁目		余白	
【①地番】	【②地目】	【③地積】 m ²		【原因及びその日付】	【登記の日付】
8番1	宅地	188	28	余白	余白
余白	余白	234	67	③8番××を合筆	平成16年12月24日

【権利部（甲区）】（所有権に関する事項）				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	合併による所有権登記	平成16年10月10日 第○○○○○号	余白	所有者 仙台市青葉区○×五丁目5番4号 国 税 四 郎
2	所有権移転	平成27年1月21日 第□□□□□号	平成27年1月15日 売買	所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 県 税 次 郎

【権利部（乙区）】（所有権以外の権利に関する事項）				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	抵当権設定	平成27年2月10日 第△△△△△号	平成27年1月15日 金銭消費貸借同日 設定	債権額 金1,560万円 利息 金800万円につき年4.35%但し平成37 年1月15日から年4.9% 金760万円につき年4.9%

仙台市青葉区本町三丁目8-1

全部事項証明書

（建物）

【表題部】（主たる建物の表示）		調整	余白	地図番号	余白
【不動産番号】		○○○○○○○○○○○○○○○○			
【所在】		仙台市青葉区本町三丁目 8-1		余白	
【家屋番号】		8番1			
【①種類】	【②構造】	【③床面積】 m ²		【原因及びその日付】	【登記の日付】
居宅	木造スレート葺2階建	1階 63	76	平成27年4月11日新築	平成27年5月17日
		2階 52	17		

【権利部（甲区）】（所有権に関する事項）				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	所有権保存	平成27年5月17日 第□□□□□号	余白	所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 県 税 次 郎

【権利部（乙区）】（所有権以外の権利に関する事項）				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	抵当権設定	平成27年5月17日 第△△△△△号	平成27年5月1日 金銭消費貸借同日 設定	債権額 金1,000万円 利息 金800万円につき年4.35%但し平成37 年5月1日から年4.9% 金200万円につき年4.9%

<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 受付印 </div>		不動産取得税申告書 不動産取得税減額(還付)申請書						
		平成 年 月 日						
		宮城県			県税事務所長 殿			
取得者 (納税者)	住所又は 所在地	〒 (電話 - -)						
	フリガナ							
	氏名又は 名称	印						
	↓個人番号の記載に当たっては、左端を空欄とし、ここから記載してください。							
<input type="checkbox"/> 下記のとおり不動産を取得したので、宮城県県税条例第57条の規定により申告します。併せて、同条例第53条の2及び第60条に規定する申告をします。 <input type="checkbox"/> 宮城県県税条例第60条(第61条・第61条の2)の規定により不動産取得税を減額(還付)されたく申請します。								
土地の取得	土地の所在		地番	地目	地積 m ²	持分(敷地権割合)		
	取得年月日 平成 年 月 日	取得の 原因		売買・交換・贈与 その他()	用途			
	登記年月日 平成 年 月 日							
	譲渡者(前所有者)の住所又は所在地及び氏名又は名称							
住宅の取得	家屋番号		取得の原因		新築・売買・その他()			
	構造	種類		専用住宅・併用住宅 共同住宅(戸)	新築年月日 平成 年 月 日			
					取得年月日 平成 年 月 日			
	床 面 積	1階 m ²	2階 m ²	合計 m ²	住宅部分m ²	共有者の氏名及び持分		
		マンション等の 購入の場合		マンション等の名称及び室番号		専有床面積 m ²	合計 m ²	
				共用部分 m ²				
取得した土地の 不動産取得税		課税番号	年度	課税標準額 千円	税額 円	納付した年月日 . .		
還付金を口座振替 払いする場合の口 座番号		(納税者名義に限る) 銀行 支店 普通預金・当座預金 口座番号						