

資料1

土地利用基本計画図の変更(案)

令和5年1月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	令和2年度末の計画面積 a		今回変更する面積(ha) b			変更後の計画面積 a+b	
	面積(ha)	割合	拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,659				0	210,659	
農業地域	314,245			6	△ 6	314,239	
森林地域	416,047			191	△ 191	415,856	
自然公園地域	170,690				0	170,690	
自然保全地域	8,401				0	8,401	
五地域計(注1)	1,120,042		0	197	△ 197	1,119,845	
白地地域	17,835		34		34	17,869	
県土面積(注2)	728,235	100.0%			0	728,235	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・
 国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、平成30年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

2 変更地域別概要

(1) 農業地域（縮小1件）

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	岩沼農業地域	岩沼市 (北長谷)		6	都市 6	開発行為による計画的な市街地整備の見通しが明らかとなったことから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
		計	0	6		

3 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
2	気仙沼市(東八幡)	13	道路改良工事
3	石巻市(北上)	2	土砂採取及び資材置場造成
4	石巻市(大谷川浜)	1	道路開設
5	石巻市(鮫浦)	2	道路開設
6	石巻市(谷川浜)	1	道路開設
7	女川町(鷲神浜)	3	道路開設
8	東松島市(大塩)	4	土砂の採取及び草地造成
9	松島町(根廻)	21	太陽光発電施設の設置
10	松島町(根廻)	6	道路改良工事
11	大河原町(堤)	6	太陽光発電施設の設置
12	亘理町(逢隈)	3	土石採取及び草地造成
13	角田市(平貫)	2	土石採取及び草地造成
14	山元町(高瀬)	2	土石採取及び草地造成
15	丸森町(筆甫)	33	太陽光発電施設の設置
16	涌谷町(成沢)	9	太陽光発電施設の設置
17	大郷町(大松沢)	39	太陽光発電施設の設置
18	大和町(小野)	15	工場用地造成
19	大和町(鶴巢)	6	土砂の採取及び草地造成
20	川崎町(支倉)	4	土砂の採取及び草地造成
21	川崎町(支倉)	19	太陽光発電施設の設置
	計	191	

4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	石巻市, 気仙沼市, 角田市, 岩沼市, 東松島市, 大河原町, 川崎町, 丸森町, 亘理町, 山元町, 松島町, 大和町, 大郷町, 涌谷町, 女川町	なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	調整中