


(参考様式：調査結果票)


県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：石巻高等技術専門校 延べ面積：24.00 m² 1 階建て
棟名称：倉庫 竣工年月：1964/11/15 コンクリートブロック 造
点検者：訓練班 上席指導員（班長） 嶋田 誠 点検日：2022/12/05 58 年経過


番号	調査項目		調査結果	写真番号	
2 建築物の外部					
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
(6)~(10)	躯体	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1, 2	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等 タイル, モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	3, 4, 5	
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		
3 屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	6	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット, 笠木の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	7	
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	8	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当無し	
5 避難施設等					
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当無し	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当無し
(28)	排煙設備等	排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当無し
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当無し
(特記事項) 屋内天井 天井面に雨漏れ跡あり。(写真9・10)					

(参考様式：写真票)


1	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁 (躯体等)	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	✓ 著しいひび割れはないか
			✓ 鉄筋が露出していないか
			✓ 腐食や欠損はないか
✓ 著しい錆びはないか			
特記事項			
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

2	調査項目： 2 建築物の外部 (6)～(10) 外壁 (躯体等)	外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
		確認事項	✓ 著しいひび割れはないか
			✓ 鉄筋が露出していないか
			✓ 腐食や欠損はないか
✓ 著しい錆びはないか			
特記事項			
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	


3	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル，モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	
		確認事項	✓ 浮きや剥落はないか
			✓ 著しいひび割れはないか
			✓ 腐食や欠損はないか
✓ 著しい錆びはないか			
✓ 雨漏れはないか			
✓ シーリング材は劣化していないか			
特記事項	軒にクラック，一部モルタルの剥がれあり。		
		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

4	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか	特記事項 軒にクラック、一部モルタルの剥がれあり。
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

5	調査項目： 2 建築物の外部 (11)～(14) 外壁 (外装仕上げ材等)	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか	特記事項 庇の一部モルタルの剥がれあり。
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

6	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項 <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっているかないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか	特記事項 屋内天井の様子から、多少の雨漏りの可能性あり。
	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	

7	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り（屋上面を除く）	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
	特記事項	軒裏に雨水のしみ痕あり。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (5) 屋上周り（屋上面を除く）	排水溝の劣化及び損傷の状況 れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 水が貯まっていないか
	特記事項	水勾配が機能せず、水たまりの跡が見られる。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

9	調査項目： 特記事項	
	確認事項	
	特記事項	天井各所に雨水のしみ痕あり。 (床の水たまりなどは無し。)
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

10	調査項目： 特記事項		
		確認事項	
		特記事項	天井各所に雨水の滲み痕あり。 (床の水たまりなどは無し。)
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			