

個別施設計画

策定年月日

R5.9.29

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	仙台高等技術専門校		所管所属名称	産業人材対策課	
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	学校	小分類	高等技術専門校
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	校舎	建築日	1968/7/6
経過年数	55年	耐用年数	47年	目標使用年数	61年
運営方式	直営	管理者名称	産業人材対策課	全延床面積(m ²)	15,025.23
所在地	仙台市宮城野区田子1-4-1				
2 計画期間					
令和5年度から令和32年度までとする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり。					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	職業能力開発促進法第15条の7 第1項 職業能力開発促進法第16条 第1項		必要性の有無	有	
業務内容	新規学卒者、在職者、離転職者に対し、就業に必要な職業能力を開発、向上させることにより、県内産業の発展に必要な技能労働者を養成する。				
必要性の判断理由	産業界から技能労働者の養成が求められており、富県躍進に向けたものづくり産業における人材育成を図る施設としての必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>県立高等技術専門校は、県内にある5校を1校に再編し、当校敷地に建物を新築、実習棟3・4号館は改修して、令和10年度に開校する予定である。</p> <p>今後も職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、解体・改修を予定している建物も含めて、適切な維持管理に務める。</p> <p>目標使用年数は、新築建物および実習棟3・4号館について、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>改修履歴 令和3年度：自家用電気工作物(第2キュービクル)接地抵抗改修工事(C判定) 実習棟トイレ改修工事 令和4年度：本館ポンプ室不燃壁設置工事 令和5年度：修繕の予算要求はない。</p> <p>今後においては、県有建築物保全点検結果報告書の判定Dを優先に次にC判定の修繕が必要と考える。 D判定はなし C判定 ・本館：屋上防水に亀裂等があり、室内に雨漏れの跡が見られる。 ・本館：電灯・動力設備の分電盤が機能が低下している。過電流遮断の動作不良の恐れがある。</p>				
6 対策内容、時期及び概算費用					
「中長期保全計画表」、「短期保全計画表」のとおり					
7 財源内訳					
別添「【仙台高技専】個別施設計画に係る概算費用等」のとおり					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
33	○		本館(教室及び管理室)	行政財産	1968/7/17	1968/7/6	964.52	3,372.06	4	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	54年	保全点検
34			大教室(体育館)	行政財産	1972/4/3	1972/1/25	983.37	983.37	1	0	体育館	鉄筋コンクリート	47年	50年	保全点検
35		○	仙台人材開発センター本館	行政財産	1975/3/25	1975/3/25	713.48	919.75	2	0	校舎・園舎	鉄骨造	34年	47年	保全点検
36			インテリアサービス科実習家 屋	行政財産	1985/12/12	1985/12/12	15.00	15.00	1	0	小屋・畜舎	木造	17年	37年	保全点検準用
37			寄宿舎	行政財産	1967/10/12	1967/10/12	497.57	1,049.74	3	0	寮舎・宿舎	鉄筋コンクリート	47年	55年	保全点検準用
40			造園科教室	行政財産	1964/3/30	1964/3/30	102.00	102.00	1	0	校舎・園舎	鉄骨造	34年	58年	保全点検準用
42			左官科実習場	行政財産	1970/3/23	1970/3/23	252.00	288.00	1	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	52年	保全点検
43			造園科実習場温室	行政財産	1974/8/31	1974/8/31	33.39	33.39	1	0	温室	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
44	○		第3号実習場(4号館)	行政財産	1993/11/30	1993/11/30	1,408.00	2,634.00	2	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	29年	保全点検
45			ボイラー棟	行政財産	1993/11/30	1993/11/30	105.00	105.00	1	0	ボイラー一室	鉄筋コンクリート	38年	29年	保全点検準用
46	○		第2号実習棟(3号館)	行政財産	1994/12/8	1994/12/8	1,101.14	2,598.77	2	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	28年	保全点検
47			倉庫(本館裏)	行政財産	1964/3/30	1964/3/30	216.00	216.00	1	0	倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	58年	保全点検
50			製材機械科・建築科倉庫	行政財産	1967/3/31	1967/3/31	66.00	66.00	1	0	倉庫・物置	木造	15年	55年	保全点検準用
52			電気工事科倉庫	行政財産	1983/10/6	1983/10/6	9.72	9.72	1	0	倉庫・物置	木造	15年	39年	保全点検準用
54			車庫	行政財産	1964/3/30	1964/3/30	51.56	51.56	1	0	車庫	鉄筋コンクリート	38年	58年	保全点検準用
55			車庫	行政財産	1964/12/28	1964/12/28	105.00	105.00	1	0	車庫	鉄骨造	31年	58年	保全点検準用
56			便所	行政財産	1993/1/29	1993/1/29	31.20	31.20	1	0	便所	鉄骨造	31年	29年	保全点検準用
57			ペDESTリアンデッキ	行政財産	1993/11/30	1993/11/30	52.00	52.00	1	0	校舎・園舎	鉄骨造	34年	29年	保全点検
58			ペDESTリアンデッキ	行政財産	1994/12/8	1994/12/8	214.66	214.66	1	0	校舎・園舎	鉄骨造	34年	28年	保全点検
59		○	第2号実習室・B棟(2号館)	行政財産	1995/11/10	1995/11/10	1,036.70	958.05	1	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	27年	保全点検
60			渡り廊下	行政財産	1996/12/12	1996/12/12	17.00	17.00	1	0	自転車置場・置場	鉄骨造	31年	26年	保全点検準用
61			危険物貯蔵庫	行政財産	1996/12/12	1996/12/12	66.05	66.05	1	0	倉庫・物置	鉄筋コンクリート	38年	26年	保全点検準用
62		○	第1号実習棟(1号館)	行政財産	1996/12/12	1996/12/12	1,120.00	1,018.51	2	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	26年	保全点検
63			人材開発センター仮設棟	行政財産	1997/12/5	1998/3/27	118.40	118.40	1	0	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	47年	24年	保全点検準用