

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	423,000	-				
2	青葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	391,000	6.3	368,000	6.1	2	
3	若林 - 8	東八番丁197番2	273,000	9.6	249,000	5.1	4	
4	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	263,000	4.8	251,000	4.1	3	
5	若林 - 2	裏柴田町29番5外	242,000	9.0	222,000	5.2	5	
6	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	225,000	4.7	215,000	4.4	6	
7	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	223,000	11.5	200,000	9.9	8	
8	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	217,000	6.9	203,000	6.8	7	
9	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	213,000	9.2	195,000	8.3	10	
10	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	211,000	5.5	200,000	4.2	8	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度			法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位		
1	青葉5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,180,000	4.5	4,000,000	2.3	1	商業 700	仙台東宝ビル
2	青葉5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,650,000	4.7	2,530,000	4.5	2	商業 600	メットライフ仙台 本町ビル
3	宮城野5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,400,000	20.0	2,000,000	4.2	3	商業 600	イーストンビル
4	青葉5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,800,000	0.0	1,800,000	▲ 1.6	4	商業 600	イワマビル
5	青葉5-4	国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,630,000	-				商業 500	仙台松井ビル
6	青葉5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,270,000	8.5	1,170,000	8.3	6	商業 600	南町通MKビル
7	青葉5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,110,000	6.7	1,040,000	6.1	7	商業 500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青葉5-19	片平1丁目159番	896,000	8.0	830,000	4.8	8	商業 500	
9	青葉5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	766,000	8.7	705,000	8.5	9	商業 500	アルファオフィスビル
10	宮城野5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	750,000	15.4	650,000	12.1	10	商業 400	東横イン仙台東口I号館

※ 変動率：(当年価格-前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

## 変動率順位表

### ①上昇率順位表

#### [住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	78,000	14.2	68,300	13.8	
2	青葉 - 13	高野原3丁目3番21	38,400	12.9	34,000	12.6	
3	仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5	73,500	12.2	65,500	10.5	
4	大和 - 5	杜の丘2丁目20番6	66,400	12.0	59,300	11.9	
5	名取 - 5	愛の杜1丁目19番14	80,000	11.9	71,500	10.0	
6	宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外	145,000	11.5	130,000	8.3	
6	富谷 - 2	ひより台1丁目35番15	58,000	11.5	52,000	10.6	
8	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	223,000	11.5	200,000	9.9	
9	若林 - 3	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	177,000	10.6	160,000	8.1	
10	仙台泉 - 10	住吉台西1丁目7番10	42,000	10.5	38,000	9.2	

#### [商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,400,000	20.0	2,000,000	4.2	商業	600	イーストンビル
2	宮城野 5-7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	630,000	18.9	530,000	11.1	商業	400	電算88ビル
3	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	750,000	15.4	650,000	12.1	商業	400	東横イン仙台東口I号館
4	青葉 5-11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	553,000	11.7	495,000	13.0	商業	400	朝日プラザ五橋
5	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	461,000	11.1	415,000	12.2	商業	400	早坂ビル
6	青葉 5-14	上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	530,000	10.4	480,000	8.1	近商	300	マルツ仙台上杉店
7	青葉 5-8	立町20番4外 「立町20-10」	540,000	10.2	490,000	10.1	商業	400	ピースビル西公園
8	若林 5-4	荒町73番1	308,000	10.0	280,000	6.5	近商	300	横山ハイツ
9	名取 5-2	増田字柳田447番1外	72,500	9.8	66,000	8.2	準工	200	イエローハット名取店
10	太白 5-2	長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	270,000	9.8	246,000	3.4	商業	400	株式会社きらやか銀行

- ※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。  
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	4,970	▲ 6.2	5,300	▲ 5.4	
2	大崎 ー 17	岩出山字上川原町92番4	12,200	▲ 6.2	13,000	▲ 5.1	
3	気仙沼 ー 8	本吉町赤牛32番2外	9,400	▲ 6.0	10,000	▲ 3.8	
4	気仙沼 ー 7	本吉町長根138番5	13,400	▲ 5.6	14,200	▲ 3.4	
5	大崎 ー 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外	8,400	▲ 5.6	8,900	▲ 3.3	
6	大崎 ー 16	岩出山字二ノ構12番7	13,800	▲ 5.5	14,600	▲ 4.6	
7	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町50番1	5,400	▲ 5.3	5,700	▲ 3.4	
8	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	11,000	▲ 5.2	11,600	▲ 5.7	
9	加美 ー 1	字百目木三番5番1外	19,000	▲ 5.0	20,000	▲ 2.9	
9	加美 ー 3	字上野原41番2外	9,500	▲ 5.0	10,000	▲ 2.9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年度		令和4年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	16,300	▲ 6.3	17,400	▲ 3.9	(都市計画区域外)	空店舗
2	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	15,200	▲ 5.6	16,100	▲ 6.9	400	尾形商店
3	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	13,000	▲ 3.7	13,500	▲ 4.3	200	理容室スガワラ
4	加美 5ー 1	字矢越339番4外	18,400	▲ 3.2	19,000	▲ 2.1	200	カラオケどりーむ
5	登米 5ー 3	津山町柳津字本町37番	10,500	▲ 2.8	10,800	▲ 2.7	200	ささきマート
6	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	14,200	▲ 2.7	14,600	▲ 3.3	200	相沢呉服店
7	石巻 5ー 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外	14,800	▲ 2.0	15,100	▲ 1.9	200	ローソン石巻相野谷店
8	気仙沼 5ー 3	四反田152番	53,000	▲ 1.9	54,000	▲ 1.5	200	ドラッグセイムス 気仙沼店
9	大崎 5ー 1	古川十日町76番1外 「古川十日町8ー13」	44,600	▲ 1.5	45,300	▲ 1.5	400	旅館青葉荘
10	丸森 5ー 1	字町西29番2	13,500	▲ 1.5	13,700	▲ 2.1	200	仙台銀行キャッシュ コーナー

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)  
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。  
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)  
 なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。