

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			石巻圏域防災拠点運営用資機材保管倉庫	行政財産	2019/10/29	2019/10/29	152.69	145.49	1	0	倉庫・物置	鉄骨造	31年	2年	保全点検準用
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

152.69 145.49

個別施設計画様式

策定年月日

R4.3.8

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	石巻圏域防災拠点運営資機材保管倉庫	所管所属名称	防災推進課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	倉庫	建築日	2019/10/29
経過年数	3	耐用年数	31	目標使用年数	41
運営方式	直営	管理者名称	防災推進課	全延床面積(㎡)	145.49
所在地	石巻市南境字新小堤18				
2 計画期間					
計画期間令和4年から令和13年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	—			必要性の有無	有
業務内容	大規模災害が発生した際に開設される、石巻圏域防災拠点の運営に必要な資機材を保管している。				
必要性の判断理由	石巻圏域防災拠点の開設・運営に必要な資機材を保管する倉庫であるため、必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>石巻圏域防災拠点運営に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。</p> <p>点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。</p> <p>また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>個別施設計画策定時点で2年経過する新しい倉庫であり、改修履歴は無い。</p> <p>今後は、定期的な点検等を行い、必要に応じて改修を行っていく。</p>				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「短期期保全計画表」のとおり					

様式2 短期保全計画表

(金額単位：千円)

対策内容	R4年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	計
	築後3年	築後4年	築後5年	築後6年	築後7年	築後8年	築後9年	築後10年	築後11年	築後12年	
点検・診断	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0
修繕			300					500			800
耐震化（非構造部材）											0
更新											0
建替											0
集約化・複合化											0
機能転換・用途変更											0
廃止・撤去											0
計	0	0	300	0	0	0	0	500	0	0	800


(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）


施設名称：石巻圏域防災拠点運営資機材保管倉庫 延べ面積：145.49 m² 1 階建て
棟名称：石巻圏域防災拠点運営資機材保管倉庫 竣工年月：2019/10/29 RC 造
点検者：小野寺 点検日：2021/11/29 2 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号	
2 建築物の外部					
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	1	
(6)~(10)	外壁	躯体	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		
(11)~(14)		外装仕上げ材等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		
(15)		窓サッシ等	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	4	
3 屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正		
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	8	
5 避難施設等					
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし	
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正	該当なし
(特記事項)					

(参考様式：写真票)

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況
		<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が露出していないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損がないか
特記事項		
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

4	調査項目： 2 建築物の外部 (15) 窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		<input checked="" type="checkbox"/> サッシの変形はないか <input checked="" type="checkbox"/> ガラスにひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
特記事項		
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正

8	調査項目： 3 屋上及び屋根 (7) 屋根（屋上面を除く）	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
		<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか
特記事項		
		<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正