

行政庁舎		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	
大分類 中分類		経過22年	経過23年	経過24年	経過25年	経過26年	経過27年	経過28年	経過29年	経過30年	経過31年	経過32年	経過33年	経過34年	経過35年	経過36年	経過37年	経過38年	経過39年	経過40年	経過41年	経過42年	経過43年	経過44年	
庁舎完成 平成元年5月31日 総工事費 千円 住所 仙台市青葉区 本町3-8-1 敷地 32.409.32㎡ (議会・警察含む) 延床面積 78.018.79㎡	電気							受変電設備改修(第2電気室、議会庁舎) 73,386	受変電設備改修(特高電気室、第1電気室) 69,174	0	50,000	100,000	50,000	200,000	400,000										
	(参考)耐用30年自家発電設備	0	0	0	0	0	13,624	20,573	10,316	10,000	20,000	20,000	0	0	0	0	20,000	0	24,177	33,173	21,236	69,272	0	17,602	
	(参考)耐用30年電灯設備	0	0	0	0	0	0	164,160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	510,000	0	0	0	0	0	0	0
	(参考)耐用30年消防設備	0	47,716	0	0	0	0	0	29,430	120,777	0	0	0	0	0	0	0	438,419	438,419	0	88,000	0	47,716	0	
	(参考)耐用15年その他設備	0	23,642	6,477	90,591	100,652	21,917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,642	0
								出退庁表示改修	中央監視改修設計	中央監視改修					非常用コンセント改修	避雷設備改修					TV共聴改修		出退庁表示改修		ITV改修
								73,856	1,562	102,263	102,093			0	0	196,556	8,000	0	0	0	55,128	0	75,000	21,465	
	計	0	71,358	27,942	90,591	100,652	38,349	18,303	350,278	110,482	233,040	172,093	120,000	50,000	200,000	596,556	8,000	20,000	948,419	462,596	33,173	164,364	69,272	146,358	39,067
	機械							自動制御改修	排煙設備改修		ユニット型空調機改修(送風機含む)				空調配管・ダクト類	中央監視改修				ボイラー改修設計	ボイラー改修				
	(参考)耐用30年衛生設備	0	0	0	6,443	0	128,713	311,965	748,768	444,122	79,000	253,000	240,000	0	83,000	661,000	673,000	0	0	3,990	17,000	0	3,000	0	
(参考)耐用30年昇降機設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,945	240,170	500,000	460,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(参考)耐用5年その他設備	0	47,716	0	6,443	0	231,366	0	0	0	4,976	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
計	0	47,716	0	6,443	0	231,366	459,347	766,598	560,528	556,087	758,000	756,000	221,600	765,000	1,136,000	1,140,000	469,000	5,000	8,990	82,000	5,000	33,000	5,000		
建築							屋上ヘルメット改修設計	屋上ヘルメット改修													屋上防水改修工事				
(参考)耐用20年外壁	0	6,300	68,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198,400	0	0	0	
(参考)耐用20年内装	131,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,600	0	0	0	
(参考)耐用30年耐震	7,000	16,100	2,100	0	0	32,821	8,826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,800	1,700	0	2,100	
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
年度合計		138,900	22,400	70,400	0	0	32,821	11,850	45,168	63,353	0	0	0	0	0	0	0	269,100	0	0	269,800	1,700	0	2,100	
うち 電気+機械		138,900	141,474	98,342	97,034	100,652	302,536	821,475	922,248	856,921	728,180	878,000	806,000	421,600	1,361,556	1,144,000	1,160,000	1,686,519	467,596	42,163	516,164	75,972	179,358	46,167	
累計		0	119,074	27,942	97,034	100,652	269,715	809,625	877,080	793,568	728,180	878,000	806,000	421,600	1,361,556	1,144,000	1,160,000	1,417,419	467,596	42,163	246,364	74,272	179,358	44,067	
		0	119,074	147,016	244,050	344,702	614,417	1,424,042	2,301,122	3,094,690	3,822,870	4,700,870	5,506,870	5,928,470	7,290,026	8,434,026	9,594,026	11,011,445	11,479,041	11,521,204	11,767,568	11,841,840	12,021,198	12,065,265	

行政庁舎 中長期保全計画表

行政庁舎		R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37		
大分類 中分類		経過45年	経過46年	経過47年	経過48年	経過49年	経過50年	経過51年	経過52年	経過53年	経過54年	経過55年	経過56年	経過57年	経過58年	経過59年	経過60年	経過61年	経過62年	経過63年	経過64年	経過65年	経過66年	経過67年		
庁舎完成 平成元年5月31日 総工事費 千円 住所 仙台市青葉区 本町3-8-1 敷地 32,409.32㎡ (議会・警察含む) 延床面積 78,018.79㎡	電気																									
	受変電設備															受変電設備改修										
	(参考) 耐用30年 自家発電 設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77,760	101,937	94,573	82,636	130,672	0	17,602	0	0	0	
	(参考) 耐用30年 電灯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	(参考) 耐用30年 消防設備																									
	自火報・非常放送改修	90,591	100,652	36,593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,642	0	90,591	100,652	36,593
	(参考) 耐用15年 その他設備																									
	中央監視改修	0	0	92,000	31,360	20,907	17,155	15,431	188,756	0	0	0	0	0	0	75,000	0	7,000	55,128	193,900	0	21,465	0	0	0	0
	駐車場管制改修																									
	インターホン・AV 時計・防犯改修																									
計	90,591	100,652	128,593	31,360	190,907	187,155	15,431	188,756	0	0	0	0	0	0	1,029,598	101,937	101,573	137,764	324,572	71,358	39,067	90,591	100,652	36,593		
機械																										
空調設備																										
パッケージ空調・送風機改修																										
冷媒配管改修	0	0	124,000	138,000	0	0	255,000	0	683,500	619,500	1,267,500	981,500	257,000	227,000	60,000	60,000	95,000	438,000	346,000	75,000	83,000	255,000	0	0		
(参考) 耐用30年 衛生設備																										
給湯ボイラー改修	0	0	0	0	0	19,000	116,000	0	94,000	174,000	33,000	0	0	0	0	0	27,000	0	25,000	0	194,000	15,000	166,000	0		
排水ポンプ改修																										
太陽熱温水設備 改修																										
給湯ポンプ改修																										
排水ポンプ改修																										
受水槽・上水配管類 改修																										
電気温水器改修																										
ユニット型・ファンコイル ターボ・冷水発生器改修																										
ダクト類改修																										
排煙ダクト類改修																										
空調配管類改修																										
ダンパー類改修																										
中央監視改修																										
計	5,000	5,000	129,000	143,000	5,000	24,000	376,000	5,000	782,500	798,500	1,305,500	986,500	262,000	232,000	65,000	92,000	993,700	443,000	376,000	80,000	282,000	275,000	171,000	0		
衛生設備																										
給湯ボイラー改修																										
排水ポンプ改修																										
太陽熱温水設備 改修																										
給湯ポンプ改修																										
排水ポンプ改修																										
受水槽・上水配管類 改修																										
電気温水器改修																										
ユニット型・ファンコイル ターボ・冷水発生器改修																										
ダクト類改修																										
排煙ダクト類改修																										
空調配管類改修																										
ダンパー類改修																										
中央監視改修																										
計	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	
(参考) 耐用5年 計	5,000	5,000	129,000	143,000	5,000	24,000	376,000	5,000	782,500	798,500	1,305,500	986,500	262,000	232,000	65,000	92,000	993,700	443,000	376,000	80,000	282,000	275,000	171,000	0		
建築																										
防水																										
屋上防水改修工事	0	1,000	1,600	0	0	0	97,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(参考) 耐用20年 外壁																										
外壁改修工事	0	0	0	0	0	0	0	0	242,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(参考) 耐用20年 内装																										
建具改修工事	0	33,800	5,400	0	0	0	63,400	0	0	0	2,100	0	1,500	4,100	0	0	20,800	1,278,300	0	0	2,100	0	800	5,400		
(参考) 耐用30年 耐震																										
煙突更新工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ゴンドラ等改修工事																										
計	0	34,800	7,000	0	0	0	160,700	0	242,400	2,100	21,400	81,000	4,600	0	0	20,800	1,326,200	0	0	2,100	0	1,800	7,000	0		
年度合計	95,591	140,452	264,593	174,360	195,907	211,155	391,431	193,756	1,024,900	800,600	1,326,900	1,067,500	266,600	262,000	1,261,598	166,937	214,373	2,457,664	767,572	447,358	121,167	372,591	377,452	214,593		
うち 電気+機械	95,591	105,652	257,593	174,360	195,907	211,155	391,431	193,756	782,500	798,500	1,305,500	986,500	262,000	1,261,598	166,937	193,573	1,131,464	767,572	447,358	119,067	372,591	375,652	207,593	0		
累計	12,160,856	12,266,508	12,524,101	12,698,461	12,894,368	13,105,523	13,496,954	13,690,710	14,473,210	15,271,710	16,577,210	17,563,710	17,825,710	19,087,308	19,254,245	19,447,818	20,579,282	21,346,854	21,794,212	21,913,279	22,285,870	22,661,522	22,869,115	0		

行政庁舎 中長期保全計画表

行政庁舎		R38	R39	R40	R41
大分類	中分類	経過68年	経過69年	経過70年	経過71年
庁舎完成 平成元年5月31日 総工事費 千円 住所 仙台市青葉区 本町3-8-1 敷地 32,409.32㎡ (議会・警察含む) 延床面積 78,018.79㎡	電気				
	受変電設備	0	0	0	0
	(参考) 耐用30年 自家発電 設備	← 発電機改修 →			
		510,000	0	0	0
	(参考) 耐用30年 電灯設備		← 照明器具改修 →		
		0	170,000	170,000	0
	(参考) 耐用30年 消防設備	0	0	0	0
	(参考) 耐用15年 その他設備	← 駐車場管制改修 →			
		31,360	20,907	17,155	15,431
	計	541,360	190,907	187,155	15,431
	機械				
	空調設備	0	0	0	0
	(参考) 耐用30年 衛生設備	← ゴミ処理改修 →	← 量水器・減圧弁改修 →	← ハロゲン設備改修 →	← 屋内消火栓改修 →
		← 配管類改修 →	← スプリンクラー配管改修 →		
		← 衛生器具改修 →			
	485,000	478,000	462,000	464,000	
(参考) 耐用30年 昇降機設 備	0	0	0	0	
(参考) 耐用30年 その他設備	← 設備定期改修工事 →	← 設備定期改修工事 →	← 設備定期改修工事 →	← 設備定期改修工事 →	
	5,000	5,000	5,000	5,000	
(参考) 耐用5年 計	490,000	483,000	467,000	469,000	
建築					
防水	0	0	0	← 屋上防水改修工事 →	
				179,400	
(参考) 耐用20年 外壁	← 外壁改修工事 →				
	242,400	0	0	0	
(参考) 耐用20年 内装	0	0	0	← 建具改修工事 →	
				64,100	
(参考) 耐用30年 耐震					
その他	0	0	0	0	
計	242,400	0	0	243,500	
年度合計	1,273,760	673,907	654,155	727,931	
うち 電気+機械	1,031,360	673,907	654,155	484,431	
累計	23,900,475	24,574,382	25,228,537	25,712,968	