

**宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで
活力あるまちづくりの推進に関する条例に基づく県の意見（案）**

届出者	株式会社ヨークベニマル	
届出年月日	平成26年12月26日	
店舗名称	(仮称)ヨークタウン登米中田	
計画地	登米市中田町石森字駒牽389-1外	
立地市町村 意見	意見なし	
隣接市町村 意見	意見なし	
地域住民意 見	意見なし	
土地利用計 画 との適合 【県】	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	農業振興地域 整備計画	(対象外:市町村が策定)
	地域森林計画	(対象外)
土地利用計 画 との適合 【登米市】	登米市総合計画	計画に適合
	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	中心市街地 活性化計画	(策定無し)
	農業振興地域 調整計画	計画に適合(農振除外手続き済み)
	森林整備計画	(対象外)

	基本的な方向	適合・不適合	理由
基本方針との適合	集約型のまちづくり (拡大志向からの転換)	概ね適合	計画地は、立地誘導地域に当たらず、また現在は市街地化されているものとは認められず、集約型のまちづくりという観点から完全に適合しているものとは言えない。しかしながら、登米都市計画マスタープランにおいて計画地は、土地利用の基本ゾーニングでは中心市街地エリアに、分野別の土地利用方針では商業地の地域生活商業ゾーンに位置づけされており、本施設の立地は適したものと言えることから、集約型のまちづくりには概ね適合しているものと認められる。
	社会資本の有効活用 (行政コストの低減)	適合	周辺が既に開発されており、社会資本は整備済みである。したがって、新たなインフラ整備は最低限度に抑えられる。
	歩いて暮らせる まちづくり (都市機能の集積)	適合	生活に身近な機能を有する商業施設が立地することにより、周辺住民にとって徒歩や自転車による移動が可能な、暮らしやすい環境が整備される。
	だれもが移動 しやすい交通サービス (地域交通ネットワーク の整備)	概ね適合	バス停から若干距離があるものの、平日で1日あたり約21本の運行があることから、地域住民にとってある程度の交通手段が確保されている。さらに、敷地内にタクシー乗場も設置することも検討されていることから、公共交通による生活利便性向上に資することが期待される。
	個性と活力ある まちづくり (地域固有の価値の維持・再生)	適合	計画施設に地場農産物直売コーナーの設置を予定しており、地域農業の振興が見込まれるほか、地域の各種行事等への参加が予定されており、地域の新たなにぎわいの創出につながると考えられる。地域との交流を通じ、地域の魅力向上が期待される。
	住民参加・協働の まちづくり (地域の社会的機能の 増進)	適合	地域行事や防災対策への協力、体験学習やインターンの受け入れ実施等が地域貢献活動計画に盛り込まれており、地域と一体となったまちづくりの推進に寄与するものと考えられる。
	環境にやさしい まちづくり (環境への負荷の低減)	概ね適合	法令に則ったリサイクルや省エネの実施に加え、マイバッグ運動等の環境負荷の低減への取組が計画されている。また、計画地は農地を開発して立地することになるが、周辺はすでに住宅や事業所が立地しており、新たな開発による環境負荷は最小限に抑えられると考えられる。

県の意見案	意見なし
	<p>附帯意見</p> <p>誘導地域への立地ではないが、立地市のまちづくりの方針と適合するものであるから、届出者は登米都市計画マスタープランの理念、地域及び地域住民のニーズを考え合わせ、コンパクトで活力あるまちづくりを推進する見地から、地域公共交通との連携を積極的に推進するなど、特定大規模集客施設が担うべき地域貢献活動の積極的な実施に努めていただきたい。</p>