

平成23年9月21日
宮城県公報号外第86号
別冊

平成23年度宮城県地価調査結果

平成23年9月21日

宮 城 県

別表1 市(区)町村別・用途地域別基準地数

用途地域 市(区)町村	宅地及び宅地見込地													林地	計	
	市街化区域					市街化調整区域内宅地	その他の都市計画区域					都市計画区域外				
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地			工業地
仙台市	50		43	4	1	1						1			3	103
青葉区	11		19												2	32
宮城野区	9		8	1	1											19
若林区	8		4	2		1										15
太白区	11		8	1											1	21
泉区	11		4									1				16
石巻市	7		2	1					1			7			1	19
塩竈市	4		2	1	1											8
気仙沼市							3		1			4	1			9
白石市							3		1	1	1	1			1	8
名取市	4		1	1											1	7
角田市							3		1	1		1			1	7
多賀城市	4	1	1		1											7
岩沼市	3		1	1	1											6
登米市							9		3	1		11			2	26
栗原市							7		3	2		16		1	2	31
東松島市	3		1	1		1										6
大崎市							11	1	2	2	1	8			2	27
蔵王町							2		1							3
七ヶ宿町												2				2
大河原町							3		1		1					5
村田町							3		1		1				1	6
柴田町							3			1						4
川崎町							2								1	3
丸森町							2		1						1	4
亘理町							3		1	1						5
山元町							1									1
松島町	2		1			1									1	5
七ヶ浜町	2															2
利府町	3		1	1												5
大和町	4			1												5
大郷町											1	1			1	3
富谷町	3			1	1	1									1	7
大衡村						1						2				3
色麻町												3				3
加美町							2			1	1	5			1	10
涌谷町							3		1		1					5
美里町							3					2				5
女川町																0
南三陸町																0
合計	89	1	53	12	5	5	63	1	18	10	7	64	1	1	20	350
	160					5	99					66				
330																

基準地の単位当たりの標準価格
別表2 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉 (県) - 1	仙台市青葉区 上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	197,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南 市道 東 側道	5.5m 水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 950m	2住居 (60, 200) 準防
青葉 * (県) - 2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	191,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンション等が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	6m 水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 (県) - 3	仙台市青葉区 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	119,000	319	1:1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	6.5m 水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 2.4km	2中専 (60, 200) 準防
青葉 (県) - 4	仙台市青葉区 豊屋下55番10 「豊屋下17-6」	98,500	136	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在した住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	仙台 2.5km	2住居 (60, 200)
青葉 (県) - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	79,100	111	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 * (県) - 6	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	107,000	208	正方形 1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	[地] 台原 180m	2中専 (60, 200)
青葉 * (県) - 7	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	65,200	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
青葉 * (県) - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	45,300	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
青葉 (県) - 9	仙台市青葉区 滝道10番130 「滝道22-32」	42,300	332	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い、丘陵地にある住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	北山 1.5km	1低専 (50, 80)
青葉 (県) - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	45,600	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	[地] 北仙台 4.2km	1低専 (50, 80)
青葉 * (県) - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22	51,800	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
青葉 (県) 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	2,180,000	1237	1.5:1	ホテル、事務所、店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事務所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 東 側道	50m 水道 ガス 下水	[地] 仙台 近接	商業 (80, 700) 防火
青葉 (県) 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	548,000	921	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	仙台 900m	商業 (80, 600) 防火
青葉 (県) 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,320,000	373	1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、飲食店の建ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 北 側道	15m 水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 150m	商業 (80, 600) 防火
青葉 (県) 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	830,000	633	1:1.5	ホテル兼事務所 SRC11F3B	ホテル、飲食店ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道	46m 水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 300m	商業 (80, 500) 防火
青葉 * (県) 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	297,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	30m 水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 400m	商業 (80, 500) 防火

※休止地点の※〔〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉 * (県) 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,130,000	1658	1:1	事務所 S R C13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 近接	商業 (80, 600) 防火
青葉 (県) 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	481,000	1002	長方形 1:2.5	事務所・店舗 S R C11F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 背面道	36m 水道 ガス 下水	北四番丁 170m	商業 (80, 500) 防火
青葉 (県) 5- 8	仙台市青葉区 立町20番5外 「立町20-10」	228,000	358	台形 1:1.5	事務所 S R C7	中高層の事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 市道	27m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 850m	商業 (80, 400) 準防
青葉 (県) 5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	166,000	330	長方形 1:1.5	店舗、事務所兼共同住宅 R C5	低層店舗と中高層共同住宅等が混在する商業地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 850m	商業 (80, 400) 準防
青葉 (県) 5-10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	216,000	546	長方形 1:2.5	店舗、診療所兼共同住宅 S R C7F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 国道	27m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 500m	商業 (80, 400) 準防
青葉 (県) 5-11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	191,000	1250	長方形 1:2.5	店舗兼共同住宅 S R C11F1B	小売店舗にマンション等が混在する商業地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	(地) 五橋 450m	商業 (80, 400) 準防
青葉 (県) 5-12	仙台市青葉区 通町2丁目36番17 「通町2-3-11」	180,000	116	1:1	店舗兼住宅 S4	店舗、中層マンションのほか一般住宅も混在する商業地域	北 市道 西 側道	22m 水道 ガス 下水	(地) 北仙台 600m	近商 (80, 300) 準防
青葉 (県) 5-13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	167,000	663	台形 2:1	事務所 R C2	国道沿いに事務所・小売店舗・医院等が混在する商業地域	北西 国道	20m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 1.3km	近商 (80, 300) 準防
青葉 (県) 5-14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番14外 「上杉3-8-28」	202,000	317	1.2:1	店舗兼共同住宅 S3	中層の店舗兼共同住宅、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北 市道	30m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 800m	近商 (80, 300) 準防
青葉 (県) 5-15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	109,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事務所、住宅が混在する地域	南西 県道 三方路	27m 水道 ガス 下水	(地) 台原 700m	近商 (80, 300) 準防
青葉 * (県) 5-16	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	151,000	243	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
青葉 (県) 5-17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12 「栗生4-1-12」	67,500	712	1:2.5	店舗 S1	国道とバイパスを結ぶ県道沿いに郊外型店舗が多く見られる商業地域	西 県道 背面道	22m 水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 (80, 300) 準防
青葉 (県) 5-18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	157,000	901	1:2	事務所 R C3	事務所、店舗を中心に、マンションが介在する路線商業地域	南 市道 東 側道	15m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 850m	2住居 (60, 200) 準防
青葉 (県) 5-19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	383,000	534	1:1.5	共同住宅 S R C10F1B	中高層の事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 東 側道	36m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 500) 防火
宮城野 (県) - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7外 「小田原1-9-16」	90,500	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道	6.7m 水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 (60, 200) 準防
宮城野 (県) - 2	仙台市宮城野区 白鳥2丁目127番18 「白鳥2-10-25」	51,800	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	陸前高砂 2.2km	1住居 (60, 200) 準防
宮城野 * (県) - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	77,800	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
宮城野 (県) - 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目7番2 「東仙台1-9-35」	68,200	304	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 300m	1住居 (60, 200) 準防
宮城野 * (県) - 5	仙台市宮城野区 鶏ヶ谷7丁目16番14	58,700	278	1:1.5	住宅 I S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
宮城野 * (県) - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	76,200	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
宮城野 * (県) - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	61,700	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
宮城野 (県) - 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	68,500	253	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 (60, 200)
宮城野 (県) - 9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	61,300	231	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、戸建貸家等の混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 (60, 200)
宮城野 (県) 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	725,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務所 S R C 9	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅近の商業地域	北市道 50m 西側道	水道 ガス 下水	仙台 100m	商業 (80, 600) 準防
宮城野 (県) 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	201,000	966	1:2	ホテル S R C 11	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ幹線道路背後の商業地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 420m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 * (県) 5- 3	仙台市宮城野区 茨野町1丁目21番2	75,300	349	1:2	事務所 S 3	低層の営業所、事務所等が多い既成商業地域	西市道 22m	水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 (80, 300) 準防
宮城野 (県) 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	82,200	220	1:2.5	店舗兼共同住宅 R C 6	小売店舗を中心としてマンション等も存する地域	北西市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 (県) 5- 5	仙台市宮城野区 若竹1丁目6番1 「若竹1-5-21」	104,000	390	1:1.2	空地	マンション、事務所、小売店舗等が混在する路線商業地域	南国道 22m 東側道	水道 ガス 下水	若竹 330m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 (県) 5- 6	仙台市宮城野区 福室1丁目215番1外 「福室1-7-18」	66,500	810	台形 1:2	事務所兼倉庫 S 2	事務所、店舗、中高層マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 160m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 (県) 5- 7	仙台市宮城野区 宮千代2丁目15番3外	97,100	306	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	店舗、共同住宅、一般住宅等混在の商業地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	宮城野原 1.3km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 (県) 5- 8	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	170,000	186	1:1.5	事務所 S 5	中層の事務所兼共同住宅を中心とする幹線道路背後の商業地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 500m	商業 (80, 400) 準防
宮城野 (県) 7- 1	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	59,000	181	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.4km	準工 (60, 200) 準防
宮城野 (県) 9- 1	仙台市宮城野区 蒲生2丁目2番11 「福田町4-8-23」	休止	12,061	1:1.2	工場兼倉庫 S 1	中規模工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ仙台港に近い工業地域	水道 下水	陸前高砂 3.9km	工専 (60, 200)	
宮城野 (県) 9- 2	仙台市宮城野区 扇町3丁目4番20外 「扇町3-4-37」	31,200	6457	1.2:1	事務所兼倉庫 S 2	事業所、倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	南市道 12m	水道 下水	仙台 6.5km	工専 (60, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
若林 * (県) - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	105,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 (県) - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	108,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 1.4km	2住居 (60, 200) 準防
若林 * (県) - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	85,800	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60, 200)
若林 (県) - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	74,600	182	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.4km	2住居 (60, 200)
若林 (県) - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	66,200	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1住居 (60, 200)
若林 * (県) - 6	仙台市若林区 神野6丁目308番5 「神野6-32-7」	67,900	195	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
若林 (県) - 7	仙台市若林区 大和町1丁目265番6 「大和町1-5-33」	92,000	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 3.6km	2住居 (60, 200)
若林 (県) - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	121,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 (県) 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	146,000	1306	1.2:1	事務所兼共同住宅 SRC10	中小規模の店舗、マンション等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北東市道 南東側道 25m	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 400) 防火
若林 (県) 5- 2	仙台市若林区 卸町2丁目4番7	51,000	664	1:2.5	事務所兼倉庫 RC2	中規模な卸売関連事務所等が建ち並ぶ商業地域	東市道 背面道 16m	水道 ガス 下水	仙台 4.5km	商業 (80, 400) 準防
若林 (県) 5- 3	仙台市若林区 三百人町157番1外	110,000	442	1:3.5	店舗兼倉庫 S3	低層の小売店舗、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	南県道 7m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 1.7km	近商 (80, 300) 準防
若林 * (県) 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	140,000	542	1:5	店舗兼共同住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北県道 12m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防
若林 (県) 7- 1	仙台市若林区 六丁の目南町8番14 「六丁の目南町8-14」	69,800	1896	1:3	店舗 S2	産業道路沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北県道 東側道 30m	水道 ガス 下水	仙台 6km	準工 (60, 200) 準防
若林 (県) 7- 2	仙台市若林区 若林4丁目94番8 「若林4-2-1」	78,900	198	1.5:1	店舗兼住宅 SRC2F1B	小売店舗、事業所のほか住宅、マンション等が並ぶ県道沿いの混在地域	北東県道 北西側道 18m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.7km	準工 (60, 200) 準防
若林 (県) 10- 1	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	18,300	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が混在する地域	南西市道 10m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)
太白 (県) - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	99,600	153	1:1	住宅 LS3	一般住宅及びアパートが混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 750m	2住居 (60, 200)
太白 (県) - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	128,000	264	1:1.5	住宅 W2	アパートも混在する区画整然とした一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 950m	2中専 (60, 200)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
太白 * (県) - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	120,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 富沢 540m	2中専 (60, 200)
太白 (県) - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	68,500	165	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパートが混在する他、農地も残存する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2住居 (60, 200)
太白 (県) - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	42,400	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる高台の住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕 愛宕橋 2.8km	1低専 (50, 80)
太白 * (県) - 6	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	39,500	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 富沢 4.5km	1住居 (60, 200)
太白 * (県) - 7	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	59,700	323	1:1.2	住宅 S R C 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町南 4.2km	1低専 (50, 80)
太白 * (県) - 8	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	51,500	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町南 2.7km	1低専 (50, 80)
太白 * (県) - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	39,200	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 (60, 200)
太白 (県) - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	50,000	168	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を中心とする郊外の住宅地域	南市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 1.2km	1住居 (60, 200)
太白 * (県) - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	90,700	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1住居 (60, 200)
太白 * (県) 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	147,000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町一丁目 180m	商業 (80, 400) 準防
太白 (県) 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	135,000	597	1:1.5	店舗 S 2	店舗、営業所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町 200m	商業 (80, 400) 準防
太白 (県) 5- 3	仙台市太白区 長町5丁目425番4外 「長町5-3-25」	175,000	210	1:2.5	店舗兼共同住宅 R C 4F1B	中低層の小売店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 23m 南側道	水道 ガス 下水	〔地〕 長町 130m	商業 (80, 400) 準防
太白 (県) 5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	89,000	320	長方形 1:2	銀行 S 2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西市道 21m 南東側道	水道 ガス 下水	〔地〕 長町一丁目 1.3km	近商 (80, 300) 準防
太白 (県) 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	124,000	372	1:1.5	店舗兼共同住宅 R C 5F1B	事務所、沿道サービス施設、店舗等が連たんする路線商業地域	北西国道 36m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町南 900m	近商 (80, 300) 準防
太白 (県) 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	64,500	157	1:1.5	店舗兼共同住宅 R C 4	低層小売店舗が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南東市道 9.5m	水道 ガス 下水	〔地〕 愛宕橋 2.5km	近商 (80, 300) 準防
太白 (県) 5- 7	仙台市太白区 鹿野3丁目220番2 「鹿野3-20-8」	140,000	615	1:1.2	店舗 S 1	中低層の店舗、事業所のほか中層マンションも混在する路線商業地域	南市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町南 500m	2住居 (60, 200)
太白 (県) 5- 8	仙台市太白区 鉤取1丁目233番1 「鉤取1-5-12」	75,600	553	台形 1:2	店舗兼事務所 S 3	店舗、事務所、沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 37m	水道 ガス 下水	〔地〕 長町南 2.8km	近商 (80, 300) 準防

※休止地点の※〔〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
太白 (県) 7- 1	仙台市太白区 郡山字石塚7番1外	49,600	870	台形 1.5:1	作業場兼事務所 S2	国道沿いに工場、事務所、沿道サービス施設等が混在する路線商業地域	北西 国道 26m 青面道	水道 ガス 下水	太子堂 1.5km	準工 (60, 200) 準防
仙台泉 (県) - 1	仙台市泉区 市名坂字石止20番2	78,400	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	[地] 八乙女 800m	2住居 (60, 200)
仙台泉 * (県) - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	75,700	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1低専 (50, 80)
仙台泉 * (県) - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	62,200	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 80)
仙台泉 * (県) - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	49,400	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1低専 (40, 60)
仙台泉 (県) - 5	仙台市泉区 南中山3丁目11番13	45,400	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の丘陵性住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 6km	1低専 (40, 60)
仙台泉 * (県) - 6	仙台市泉区 鶏ヶ丘4丁目18番5	41,700	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 * (県) - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	65,000	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 (県) - 8	仙台市泉区 柴山1丁目21番6	50,200	247	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1低専 (40, 60)
仙台泉 * (県) - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61,200	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	1低専 (40, 60)
仙台泉 (県) - 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	30,400	200	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.5km	1低専 (40, 60)
仙台泉 (県) - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	20,800	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ集落地域	東 国道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.7km	「都計外」
仙台泉 (県) - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	52,400	254	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした新興の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.3km	1低専 (40, 60)
仙台泉 (県) 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	100,000	590	長方形 1:1.2	事務所 RC3	沿道サービス施設、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 900m	準住居 (60, 200)
仙台泉 (県) 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番3	147,000	270	1:1.5	事務所 S2	幹線街路沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 600m	2住居 (60, 200)
仙台泉 (県) 5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目33番2	150,000	277	ほぼ長方形 1:1.5	店舗 S1	幹線街路沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 500m	近商 (80, 300) 準防
仙台泉 (県) 5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	81,000	400	1:1.2	店舗、事務所、住宅 S3	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1住居 (60, 200)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
石巻 (県) - 1	石巻市 日和が丘1丁目24番1外 「日和が丘1-2-2-33」	33,300	278	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西市道 5.2m	水道 ガス	石巻 1.8km	1住居 (60, 200)
石巻 (県) - 2	石巻市 大原浜字町55番	休止	270	1:1.25	住宅 W2	空き地が多い地域〔中規模一般住宅、店舗が県道沿いに建ち並ぶ地域〕		南西8m県道 背面道	〔バ〕大原 近接	「都計外」
石巻 (県) - 3	石巻市 駅前北通り3丁目50番2 「駅前北通り3-6-9-2」	41,900	190	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	西 市道 7m 南 側道	水道 ガス 下水	石巻 500m	2住居 (60, 200)
石巻 (県) - 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	33,800	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 (60, 200)
石巻 (県) - 5	石巻市 和潤字和潤町39番	11,900	708	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	南西 県道 7.5m 南 市道 背面道	水道 下水	和潤 500m	「都計外」
石巻 (県) - 6	石巻市 門懸字青葉東125番4	34,000	208	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m 南 市道 背面道	水道	蛇田 1km	1低専 (60, 80)
石巻 (県) - 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	9,440	584	1:9	住宅 W2	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	北西 県道 8.5m 南 市道 背面道	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
石巻 (県) - 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	休止	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	北西8m市道	水道 ガス 下水	石巻 1.8km	
石巻 (県) - 9	石巻市 十八成浜十八成67番1	休止	253	2:1	住宅 W1	空き地が多い地域〔農漁村住宅のほか、併用住宅、民宿等が混在する地域〕	南西7m県道	水道 下水	〔バ〕十八成 60m	「都計外」
石巻 * (県) - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	31,700	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 (60, 200) 準防
石巻 (県) - 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	31,300	330	1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 810m	2住居 (60, 200)
石巻 (県) - 12	石巻市 桃生町櫻崎字新堀164番	4,900	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗併用住宅も介在する住宅地域	南西 県道 7.4m 北西 側道	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
石巻 (県) - 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	43,900	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	曾波神 2.7km	1低専 (60, 80)
石巻 (県) - 14	石巻市 北上町橋浦字大須68番	5,500	1036	1:3	住宅 W2	中規模住宅、店舗等が集積する在来農家集落地域	南東 県道 9m 南 市道 背面道	水道 下水	鹿又 14.5km	「都計外」
石巻 (県) - 15	石巻市 大森字の場12番5外	10,300	424	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用建物も介在する住宅地域	北西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
石巻 (県) - 16	石巻市 雄勝町雄勝字味増作55番4	休止	236	1:1	住宅 W2	一般住宅のほとんどが被災された住宅地域〔一般住宅が多い県道沿いの住宅地域〕	南東8m県道	水道	鹿又 22km	「都計外」
石巻 (県) - 17	石巻市 北上町十三浜字月浜13番1	休止	432	台形 1:1.5	住宅 W2	震災により地域全体の建物が破壊された地域〔国道沿いに一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ地域〕	南東10m国道	未復旧	鹿又 20km	「都計外」

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
石巻 (県) - 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	5,070	432	台形 2:1	住宅 W2	農漁家住宅が多く、店舗等も見られる地域	南東 県道	8m 水道	鹿又 34km	「都計外」
石巻 (県) - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	19,900	293	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東 道路	4m 水道 下水	鹿又 540m	「都計外」
石巻 (県) 5- 1	石巻市 穀町178番2 「穀町3-21」	48,300	120	1:1.5	店舗兼事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所等が多い既成商業地域	北 国道	15m 水道 ガス 下水	石巻 200m	商業 (80, 400) 準防
石巻 (県) 5- 2	石巻市 中央2丁目99番5 「中央2-4-16」	休止	193	1:5	店舗 S2	震災により閉鎖された店舗が建ち並ぶ旧商業地域 〔低中層の店舗等が並ぶ商業地域〕	南東16m市道	水道 ガス 下水	石巻 750m	商業 (80, 400) 準防
石巻 (県) 5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	31,500	331	1:3	店舗 S2	店舗併用住宅、アパート等が混在する商業地域	東 県道	11m 水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 (80, 400) 準防
石巻 (県) 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	16,800	2860	台形 1.5:1	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道	24m 水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
石巻 (県) 5- 5	石巻市 鮎川大町4番1	休止	156	1:2	店舗兼住宅 F-2	※空き地が多い地域 〔小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域〕	北東12m県道	水道 下水	〔バ〕西町 150m	「都計外」
石巻 (県) 7- 1	石巻市 伊勢町16番4 「伊勢町2-19」	21,000	174	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	〔バ〕海水浴場入口 450m	準工 (60, 200)
石巻 (県) 7- 2	石巻市 新館1丁目74番193 「新館1-5-6」	休止	213	1:1.2	住宅 W2	震災により空家、全・半壊家屋が混在する地域 〔中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域〕	東6m市道	水道	〔バ〕大街道 690m	準工 (60, 200)
石巻 (県) 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	休止	24,277	1:3			南20m道路	水道	石巻 4.3km	工専 (60, 200)
塩竈 (県) - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	34,400	197	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	本塩釜 2.9km	1中専 (60, 200)
塩竈 (県) - 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	30,800	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置されている郊外の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	東塩釜 3.2km	1低専 (50, 80)
塩竈 (県) - 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	39,500	237	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置されている分譲住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	東塩釜 1.2km	2中専 (60, 200)
塩竈 * (県) - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,500	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2住居 (60, 200)
塩竈 (県) 5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	41,500	99	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	東 市道	14m 水道 ガス 下水	東塩釜 300m	近商 (80, 300)
塩竈 (県) 5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	44,500	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	16m 水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 (80, 400) 準防
塩竈 (県) 7- 1	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	30,700	1256	不整形 1:2	事務所兼倉庫 S2	国道沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 国道	16m 水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
塩竈 (県) 9- 1	塩竈市 真山通3丁目12番29 「真山通3-4-5」	22,800	689	1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等のほかに住宅が混在する工業地域	北 市道	18m 水道 ガス 下水	本塩釜 1.8km	工業 (60, 200)
気仙沼 (県) - 1	気仙沼市 西八幡町84番4	23,000	214	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m 水道	バ「鹿折小学校前」 270m	(都) 1住居 (60, 200)
気仙沼 (県) - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8	15,200	321	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、店舗、公共施設等が見られる住宅地域	南西 市道	5m 水道	〔バ〕唐桑総合支所前 30m	「都計外」
気仙沼 (県) - 3	気仙沼市 滝の入10番42	19,400	223	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)
気仙沼 (県) - 4	気仙沼市 長磯島子沢40番13	20,400	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	〔バ〕階上 360m	(都) (70, 200)
気仙沼 (県) - 5	気仙沼市 長崎190番2外	15,800	417	ほぼ正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅、併用住宅、学校等が建ち並ぶ地域	西 県道	10m 水道	〔バ〕学校前 近接	「都計外」
気仙沼 (県) - 6	気仙沼市 唐桑町港146番2	休止	344	1:4	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	南西8.5m市道	水道	〔バ〕荒谷前 130m	「都計外」
気仙沼 (県) - 7	気仙沼市 本吉町大谷308番	21,600	538	1:4.5	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が国道沿いに連たんする地域	東 国道	9m 水道	〔バ〕大谷 200m	「都計外」
気仙沼 (県) - 8	気仙沼市 本吉町津谷松岡104番11	19,600	142	1:2.5	店舗兼住宅 W2	国道背後に一般住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	背 面道 南東 市道	6m 水道	〔バ〕峰仙寺前 120m	「都計外」
気仙沼 (県) - 9	気仙沼市 本吉町泉76番	休止	542	1:4	住宅 W2	近隣地域内のほぼ全ての建物が津波により全壊している〔中規模一般住宅に店舗併用住宅等が混在する既成住宅地域〕	南東8.3m市道	未復旧	〔バ〕小泉小学校入口バス停 750m	「都計外」
気仙沼 (県) 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	60,900	517	1:1.2	店舗 S 1	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道	16m 水道	〔バ〕条南中前 60m	(都) 近商 (80, 300) 準防
気仙沼 (県) 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	24,200	454	1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	東 国道 背 面道	10.5m 水道	〔バ〕津谷案内所 80m	「都計外」
気仙沼 (県) 9- 1	気仙沼市 赤岩港14番1外	休止	2,461	台形 1:1.2	工場兼事務所 〔事務所〕 S3〔S2〕	津波によりほとんどの建物が損壊している〔水産加工工場等が立地する工業地域〕	北東9m市道 南東側道	未復旧		(都) 工業 (60, 200) 準防
白石 (県) - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	32,000	376	1:2	住宅 W2	大規模邸宅が多い閑静な住宅地域	南 市道	5.2m 水道 下水	白石 800m	(都) 1住居 (60, 200) 準防
白石 (県) - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	18,000	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地も見られる高台の住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	白石 2.1km	(都) 1住居 (60, 200)
白石 (県) - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番4外	5,900	405	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西 市道	5.6m 水道 下水	越河 600m	「都計外」

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
白石 (県) - 4	白石市 東町2丁目3番11 「東町2-3-24」	26,600	222	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
白石 (県) 5- 1	白石市 字中町20番1	31,000	608	1:8	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 (80, 400) 準防
白石 (県) 7- 1	白石市 福岡長袋字柴屋敷31番1外	23,300	922	台形 1.5:1	店舗 S1	バイパス沿いの沿道サー ビス店舗、工場等が混在 する地域	東 国道 23m	水道 下水	白石 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
白石 (県) 9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,300	7743	1.2:1	倉庫 S3	工場、事業所等が建ち並 ぶ工業地域	南西 市道 9m 三方路	水道 下水	白石 4.8km	(都) (70, 200)
名取 (県) - 1	名取市 増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	59,500	361	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	名取 850m	1住居 (60, 200)
名取 (県) - 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	36,900	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が 多い郊外の分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1低専 (40, 60)
名取 (県) - 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	52,600	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1住居 (60, 200)
名取 * (県) - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	57,500	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
名取 (県) 5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	56,700	594	1:1.2	事務所 L S1	国道沿いに小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	東 国道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
名取 (県) 7- 1	名取市 増田字柳田447番1外	46,100	2261	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 23m	水道 下水	〔バ〕名取市文化 会館前 270m	準工 (60, 200)
角田 (県) - 1	角田市 角田字南69番1	20,500	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	西 市道 南 側道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
角田 (県) - 2	角田市 角田字大町12番10外	23,600	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地也多 い区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	〔私〕角田 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
角田 (県) - 3	角田市 横倉字山崎45番57	13,000	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の 住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	〔私〕角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
角田 (県) - 4	角田市 尾山字上大門28番外	7,600	612	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに店舗兼住宅等も見ら れる在来集落地域	北 市道 背面道 8m	水道 下水	〔私〕角田 6.3km	「都計外」
角田 (県) 5- 1	角田市 角田字町109番外	24,200	1200	1:2	店舗 S2	小売店舗併用住宅等が建 ち並んだ商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	〔私〕角田 800m	(都) 商業 (80, 400)
角田 (県) 7- 1	角田市 角田字中島下512番外	22,500	615	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事業所 のほか一般住宅が混在す る地域	南西 県道 17m	水道 下水	〔私〕角田 1.9km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 (県) - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	59,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般分 譲住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 300m	1低専 (50, 80)

※休止地点の※〔〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
多賀城 (県) - 2	多賀城市 桜木1丁目18番12 「桜木1-2-50」	61,000	195	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 800m	1住居 (60, 200)
多賀城 (県) - 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	44,200	257	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
多賀城 * (県) - 4	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	69,900	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
多賀城 (県) 3- 1	多賀城市 山王字掃下し2番9外	15,700	1268	1.5:1	田	周辺で小規模開発が進ん でいる宅地見込地地域	記載無	水道 下水	陸前山王 700m	1住居 (60, 200)
多賀城 (県) 5- 1	多賀城市 八幡3丁目265番 「八幡3-14-17」	55,500	553	台形 1.2:1	店舗 R C 2	小売店舗、沿道サービス 施設等が連担する路線商 業地域	南東 国道 22m	水道 下水	多賀城 440m	近商 (80, 300)
多賀城 (県) 9- 1	多賀城市 町前3丁目57番1外 「町前3-5-50」	55,600	3316	台形 1.5:1	店舗 S 1	県道沿いに大小の店舗、 営業所が連たんする地域	南東 県道 40m	水道 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
岩沼 (県) - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	40,400	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.5km	1低専 (50, 80)
岩沼 (県) - 2	岩沼市 吹上1丁目86番3 「吹上1-8-50」	35,200	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も見られる住宅地域	北西 市道 7.2m	水道 下水	岩沼 2km	1住居 (60, 200)
岩沼 (県) - 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	18,400	297	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅の中に農地も見られる 住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 4km	1住居 (60, 200)
岩沼 (県) 5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	47,600	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	東 市道 8.3m	水道 下水	岩沼 500m	商業 (80, 400)
岩沼 (県) 7- 1	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	26,000	1121	不整形 1:2	店舗、倉 庫、事務所 S 2	沿道サービスの店舗、工 場等が混在する地域	北西 国道 27m	水道	岩沼 2.7km	準工 (60, 200)
岩沼 (県) 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼22番6外	14,300	6611	長方形 2:1	事務所兼工 場 S 2	物流関連の倉庫、工場等 が建ち並ぶ仙台東空工業 地域	南東 市道 12m 南西 側道	水道 下水	館腰 4.5km	工専 (60, 200)
登米 (県) - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	18,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 (県) - 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	19,800	322	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	周辺に空地の残る区画整 理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
登米 (県) - 3	登米市 津山町柳津字本町172番	11,500	395	長方形 1:8	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗や 事業所も見られる旧来か らの住宅地域	西 市道 7m 背面道	水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
登米 (県) - 4	登米市 迫町新田字狼ノ欠48番11	9,300	326	1:2	住宅 W2	県道沿いに旧来からの低 層店舗と一般住宅が混在 する地域	北西 県道 6.3m	水道 下水	新田 150m	「都計外」
登米 (県) - 5	登米市 登米町登米字寺池八丁田待井6番7 外	10,800	340	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用 建物も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	柳津 7.3km	(都) (70, 200)

※休止地点の※〔〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
登米 (県) - 6	登米市 津山町横山字上湧巣30番	8,000	749	ほぼ長方形 1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店舗が連たんしている地域	北西 国道 11m	水道 下水	陸前横山 250m	「都計外」
登米 (県) - 7	登米市 登米町登米寺池桜小路19番1	17,000	548	1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来からの住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 8	登米市 東和町米川字町下58番5	7,950	244	長方形 1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道	石越 23.5km	「都計外」
登米 (県) - 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	6,600	352	1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 市道 7m	水道 下水	石越 16km	「都計外」
登米 (県) - 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	17,800	421	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	石越 11.5km	(都) 1住居 (60, 200)
登米 (県) - 11	登米市 中田町石森字町89番	11,800	461	1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗が並ぶ地域	南西 県道 9m	水道 下水	石越 9km	「都計外」
登米 (県) - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	8,100	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も混在する地域	南 国道 14m	水道 下水	石越 13km	(都) (70, 200)
登米 (県) - 13	登米市 豊里町浦軒32番1	11,500	838	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
登米 (県) - 14	登米市 豊里町大曲67番	4,600	1920	1:2.5	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち並ぶ旧来からの集落地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	陸前豊里 4km	「都計外」
登米 (県) - 15	登米市 米山町西野字新町27番3	10,400	357	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅が混在する地域	南 国道 8.5m	水道 下水	陸前豊里 10.8km	「都計外」
登米 (県) - 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	5,900	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	陸前豊里 13.2km	「都計外」
登米 (県) - 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	6,880	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地が混在する地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	石越 3.2km	「都計外」
登米 (県) - 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,640	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地の住宅地域	南西 市道 10.5m	水道 下水	石越 4.7km	「都計外」
登米 (県) - 19	登米市 南方町畑岡下85番2	6,200	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
登米 (県) - 20	登米市 南方町照井133番1	13,600	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に一般住宅の建築が進みつつある住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 12.8km	(都) (70, 200)
登米 (県) 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	23,300	587	1:2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	南 県道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
登米 (県) 5- 2	登米市 登米町登米寺池桜小路15番5	17,600	133	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 県道 21m	水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
登米 (県) 5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	13,400	411	長方形 1:8	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が 建ち並び旧来からの商業 地域	東 国道 11m	水道 下水	柳津 700m	(都) (70, 200)
登米 (県) 7- 1	登米市 迫町佐沼字荻洗2丁目3番8外	26,800	1549	2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ県道沿いの路線商業地 域	北東 県道 15m	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 (県) - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	23,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体に アパート等も見られる住 宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 (県) - 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	16,700	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 9.5m	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 (県) - 3	栗原市 築館字荻沢土橋32番64外	10,800	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅のほ か農地も混在する住宅地 域	北西 市道 7m 北東 側道	水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) 1中専 (60, 200)
栗原 (県) - 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	20,800	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 7km	(都) 1住居 (60, 200)
栗原 (県) - 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	5,600	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が多 い農家住宅地域	南東 県道 10m	水道 下水	石越 8.3km	「都計外」
栗原 (県) - 6	栗原市 花山字本沢松田77番	4,600	450	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W1	山間部の水田地帯の中の 農家住宅地域	北 市道 5m 北西 側道	水道 下水	くりこま高原 26km	「都計外」
栗原 (県) - 7	栗原市 栗駒中野大柳24番外	12,800	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほ か小売店舗等も見られる 地域	西 国道 9m 背面道	水道 下水	くりこま高原 14.1km	(都) (70, 200)
栗原 (県) - 8	栗原市 高清水五輪11番5	12,100	486	不整形 1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中に 農地も見られる住宅地域	南西 市道 4.2m 北西 側道	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
栗原 (県) - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	18,100	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主体 とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
栗原 (県) - 10	栗原市 高清水台町23番	10,100	912	台形 1:5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建 ち並ぶ集落地域	南東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 7.1km	「都計外」
栗原 (県) - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	5,550	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並んでいる既存集落	北西 県道 9m	水道 下水	くりこま高原 14.2km	「都計外」
栗原 (県) - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	7,750	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並ん でいる既存集落	北西 県道 8m	水道 下水	くりこま高原 17.5km	「都計外」
栗原 (県) - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	12,000	284	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 10.5km	「都計外」
栗原 (県) - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番	13,800	826	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いで小売店舗の散 在する農家住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
栗原 (県) - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	9,500	778	ほぼ長方形 1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家 住宅地域	東 県道 6m	水道 下水	瀬峰 2.7km	「都計外」

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
栗原 (県) - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	9,600	337	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.1km	「都計外」
栗原 (県) - 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	10,800	315	1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北西国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
栗原 (県) - 18	栗原市 鶯沢袋柵木裏49番1	5,980	2458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南市道 西側道 11m	水道 下水	くりこま高原 16.2km	「都計外」
栗原 (県) - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	12,600	530	1:3	店舗併用住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
栗原 (県) - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	6,500	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
栗原 (県) - 21	栗原市 金成有壁新町28番	8,300	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南東県道 6m	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
栗原 (県) - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番	5,700	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南市道 9.2m	水道	くりこま高原 3.9km	「都計外」
栗原 (県) - 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	18,300	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南国道 8.3m	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
栗原 (県) 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	23,500	196	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
栗原 (県) 5- 2	栗原市 若柳字川南南大通14番6	23,400	206	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西県道 16m	水道 下水	くりこま高原 6.8km	(都) 商業 (80, 400)
栗原 (県) 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	19,500	282	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14.3km	(都) (70, 200)
栗原 (県) 7- 1	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	23,000	2026	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 南側道 17m	水道 下水	くりこま高原 6.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 (県) 7- 2	栗原市 若柳字川北欠18番2外	17,500	301	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南県道 11m	水道 下水	石越 1.5km	(都) 準工 (60, 200)
栗原 (県) 9- 1	栗原市 高清水京の沢29番27外	4,800	9541	不整形 2:1	工場 S2	国道背後に中規模工場の散在する地域	南東市道 6.3m		くりこま高原 11.8km	「都計外」
東松島 (県) - 1	東松島市 矢本字上河戸165番10	39,900	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	高城町 17.8km	2中専 (60, 200)
東松島 (県) - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	33,900	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	高城町 21.6km	1住居 (60, 200)
東松島 (県) - 3	東松島市 小野字中央17番7外	19,000	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	高城町 14km	1住居 (60, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東松島 (県)5-1	東松島市 矢本字上新沼1番2	35,800	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする商業地域	北 市道 9m	水道 下水	高城町 18.6km	商業 (80, 400)
東松島 (県)7-1	東松島市 赤井字新川前15番6外	31,100	1427	台形 1:1.5	工場兼事務所 S1	ガソリンスタンド、コンビニ等が建つ路線商業地域	南 国道 13.5m	水道 下水	高城町 21.6km	準工 (60, 200)
東松島 (県)10-1	東松島市 宮戸字里75番1	8,400	843	1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした旧来からの集落地域	背 面道 北西 市道 3.5m	水道	高城町 14km	「調区」 (70, 200)
大崎 (県)-1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	35,900	303	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も散見される住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 2km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県)-2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	45,100	267	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県)-3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	29,200	283	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 私道 6m	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
大崎 (県)-4	大崎市 田尻通水字志志田21番3	11,800	592	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
大崎 (県)-5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	35,300	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県)-6	大崎市 古川金五輪2丁目245番3 「古川金五輪2-2-20」	23,400	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地等が残存する住宅地域	北西 道路 4m	水道	古川 1.6km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 (県)-7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	30,500	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が介在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
大崎 (県)-8	大崎市 松山長尾字前57番2	7,000	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南 市道 4.5m	水道	松山町 1.6km	「都計外」
大崎 (県)-9	大崎市 松山千石字亀田391番外	12,800	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅が多く、空地も混在する住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.9km	「都計外」
大崎 (県)-10	大崎市 松山金谷字向田88番61	17,500	261	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整然とした駅近くの住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	松山町 750m	「都計外」
大崎 (県)-11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	18,600	269	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
大崎 (県)-12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	6,400	547	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する農家住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
大崎 (県)-13	大崎市 三本木字町浦126番10	17,200	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農地も残存する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県)-14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	6,300	1076	1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶリゾート地域	北 市道 8m 背 面道	水道	鳴子温泉 14.5km	「都計外」

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大崎 (県) - 15	大崎市 鹿島台平渡字巴待田25番2	15,700	201	1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) (70, 200)
大崎 (県) - 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	22,100	395	1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が多い既成住宅地域	北市道 6m	水道 下水	岩出山 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 17	大崎市 岩出山上川原町90番外	19,400	366	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北西市道 5m	水道	有備館 450m	(都) 1住居 (60, 200)
大崎 (県) - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	12,900	391	1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個人商店も介在する住宅地域	南西市道 7m	水道 下水	池月 650m	「都計外」
大崎 (県) - 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	18,300	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街背後の住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	鳴子温泉 750m	(都) (70, 400) 準防
大崎 (県) 3- 1	大崎市 古川大幡字谷地田70番	8,800	1031	長方形 1:3	田	周辺で小規模開発が進んでいる宅地見込地地域	北東農道 未舗装 2m		古川 2km	(都) 1低専 (40, 60)
大崎 (県) 5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-13」	54,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北西農道 18m	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 (80, 400) 準防
大崎 (県) 5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	25,700	336	1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温泉旅館が連たんする地域	南西市道 9m	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
大崎 (県) 7- 1	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	35,000	2186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東国道 三方路 22m	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 (県) 7- 2	大崎市 三本木南谷地字要害292番1外	20,400	2742	台形 2:1	事務所 W1	事業所、沿道関連型施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 南側道 25m	水道 下水	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
大崎 (県) 9- 1	大崎市 古川荒谷字新葦川19番外	23,600	7884	1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サービス施設、事務所、倉庫、工場等が混在する地域	南東国道 北東側道 23m	水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
蔵王 (県) - 1	刈田郡蔵王町 宮字町22番	21,900	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	東農道 8.7m	水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
蔵王 (県) - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	8,600	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の温泉付別荘分譲地域	南私道 6m	水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
蔵王 (県) 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	21,800	464	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅等の混在する地域	北町道 10.5m	水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七ヶ宿 (県) - 1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	6,200	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場に近しい農家住宅地域	北東国道 背面道 8m	水道 下水	白石 24.7km	「都計外」
七ヶ宿 (県) - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原21番	4,000	725	1:4	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅を中心とした集落地域	南西町道 9.5m	水道 下水	白石 37.8km	「都計外」
大河原 (県) - 1	柴田郡大河原町 大谷字上谷前100番105	16,000	316	1:1.2	住宅 L S2	区画整然とした閑静な中規模一般住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	大河原 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大河原 (県) - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	23,800	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
大河原 (県) - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	29,500	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東町道 8m	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
大河原 (県) 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	39,000	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	南東国道 28m	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
大河原 (県) 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	8,100	9776	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地の混在する内陸型の工業地域	北東町道 13m	水道 下水	大河原 2.7km	(都) 工業 (60, 200)
村田 (県) - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	17,600	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに低層店舗、一般住宅等が建ち並ぶ混在地域	東県道 10.5m	水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
村田 (県) - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字箱29番2	12,400	389	ほぼ台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東町道 5.5m	水道 下水	大河原 3.2km	(都) (70, 200)
村田 (県) - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	7,200	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	名取 13.1km	(都) (70, 200)
村田 (県) 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	20,000	625	1:7	店舗、住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東町道 7.3m	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
村田 (県) 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	8,500	20352	1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	背面道 南町道 東側道 16m	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 (県) - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	22,400	334	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地に小規模分譲地も見られる新興の中規模一般住宅地域	南西町道 4m	水道	[私] 東船岡 600m	(都) (70, 200)
柴田 (県) - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	33,600	284	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	槻木 500m	(都) 1住居 (60, 200)
柴田 (県) - 3	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番85	31,500	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東町道 6m	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
柴田 (県) 7- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	30,500	1006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所等のほか空地も介在する路線商業地域	南国道 26m	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 (県) - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	17,200	267	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北町道 東側道 5.7m	水道 下水	仙台 28.2km	(都) (70, 200)
川崎 (県) - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	12,100	240	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (50, 80)
丸森 (県) - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	12,300	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ幹線国道背後の住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	[私] 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
丸森 (県) - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目98番外	13,100	516	1:1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅の中に店舗、空地等が見られる区画整理済の住宅地域	南西町道 16m	水道 下水	[私] 丸森 250m	(都) (70, 200)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
丸森 (県) 5- 1	伊具郡丸森町 字町西2 2番2	19,800	336	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連たんする 旧来からの商業地域	東 県道 10m	水道 下水	[私] 丸森 2.1km	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 1	亶理郡亶理町 荒浜字築港通り7番38	休止	186	1:1	住宅 W2	一体が空地となった荒浜 港近くの旧住宅地域【中 規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域】	南5.5m 町 道	水道 下水	亶理 5km	(都) 1住居 (60, 200)
亶理 (県) - 2	亶理郡亶理町 字桜小路4 0番外	24,500	651	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる既成の住宅 地域	東 町道 6m	水道 下水	亶理 780m	(都) 2住居 (60, 200)
亶理 (県) - 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地7 7番2 4	16,800	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 私道 6m	水道	[ハ] 浜吉田 500m	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 4	亶理郡亶理町 逢隈中泉字東1 1 5番2 9	22,600	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	逢隈 3.5km	(都) (70, 200)
亶理 (県) 5- 1	亶理郡亶理町 字五日町1 7番外	27,800	1108	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成 商業地域	東 町道 8m	水道 下水	亶理 740m	(都) 商業 (80, 400)
亶理 (県) 7- 1	亶理郡亶理町 逢隈神宮寺字一第2 7 1番2 外	20,800	2132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施設の ほか空地も介在する地域	南東 国道 南 側道 16m	水道	亶理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 (県) - 1	亶理郡山元町 山寺字北坪路10番50	休止	471	1:2	住宅 W1	居住禁止区域の地域【一 般住宅を中心とし農家住 宅も見られる住宅地域】	東4.5m 町道	水道	亶理 12km	(都) (70, 200)
山元 (県) - 2	亶理郡山元町 坂元字鎮下7 7番1	9,900	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、店 舗が混在する地域	南 県道 6m	水道 下水	[ハ] 坂元小学校 前 70m	(都) (70, 200)
山元 (県) - 3	亶理郡山元町 保坂字習川9番	休止	771	1:2	住宅 【空地】 W2	建物等が全く存しない地 域【一般住宅、農家住 宅のほか農地も多く見ら れる地域】	北東 4.5m 町道	未復旧	亶理 17km	(都) (70, 200)
松島 (県) - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内1 1番5	26,600	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いほ ぼ整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
松島 * (県) - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘8 5番	28,800	254	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
松島 (県) 5- 1	宮城郡松島町 高城字町5 8番3	35,400	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が建 ち並ぶ既成商業地域	東 町道 11m	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
松島 (県) 10- 1	宮城郡松島町 初原字馬場1 3番1 2	13,000	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道	愛宕 1.1km	「副区」 (70, 200)
七ヶ浜 (県) - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田1 4番7 8	26,500	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)
七ヶ浜 (県) - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字藤3 8番4	28,600	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2中専 (60, 200)
利府 (県) - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢1 2番2 4	37,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 2.6km	1低専 (50, 80)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利府 (県) - 2	宮城郡利府町 青山3丁目9番6	43,500	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1低専 (40, 60)
利府 * (県) - 3	宮城郡利府町 青葉台2丁目1番238	38,000	238	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1中専 (60, 200)
利府 (県) 5- 1	宮城郡利府町 中央3丁目14番3外	48,800	1296	1:1.2	銀行 S 2	低層の店舗、金融機関、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 東道 17m 背面道	水道 ガス 下水	利府 650m	近商 (80, 300)
利府 (県) 7- 1	宮城郡利府町 菅谷字新産野原45番1	41,000	2131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに浴道サービス店舗、工場等が混在する地域	北西 東道 26m 背面道	水道 下水	岩切 2.3km	準工 (60, 200)
大和 (県) - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町14番外	24,900	423	1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅、小売店舗等が混在する地域	北 町道 8m	水道 下水	〔地〕泉中央 15.9km	2住居 (60, 200)
大和 (県) - 2	黒川郡大和町 吉岡字天泉寺106番	30,300	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 14.6km	1住居 (60, 200)
大和 (県) - 3	黒川郡大和町 吉岡東3丁目10番2	26,000	438	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理された県道背後の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	〔地〕泉中央 15.2km	2住居 (60, 200)
大和 (県) - 4	黒川郡大和町 吉岡南3丁目12番2	28,600	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	〔地〕泉中央 15.7km	1低専 (40, 60)
大和 (県) 7- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚36番5	31,200	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、浴道サービス施設、一般住宅が混在する地域	東 国道 30m 背面道	水道 下水	〔地〕泉中央 14.2km	準工 (60, 200)
大郷 (県) - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西93番3	7,300	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 東道 18m 背面道	水道	〔地〕泉中央 24km	「都計外」
大郷 (県) 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山25番1外	6,600	5541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模の工場、倉庫等が散在する地域	東 東道 10.5m	水道	〔地〕泉中央 20km	(都) (70, 200)
富谷 * (県) - 1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	38,900	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 6km	1低専 (50, 60)
富谷 (県) - 2	黒川郡富谷町 ひより台1丁目35番15	29,000	213	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い高台の住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 10.3km	1低専 (50, 60)
富谷 (県) - 3	黒川郡富谷町 富谷字町113番	21,000	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗も介在している旧来からの住宅地域	北 東道 6.5m	水道 下水	〔地〕泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
富谷 (県) 7- 1	黒川郡富谷町 ひより台2丁目35番14	39,400	635	長方形 1:1.2	店舗 S 1	店舗、浴道サービス施設が建ち並ぶ地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 10km	準工 (60, 200)
富谷 (県) 9- 1	黒川郡富谷町 成田9丁目3番3	19,500	9163	台形 1:2	事務所、倉庫 S 2	大規模な事務所、倉庫、研究所等が混在する新興工業団地	北東 町道 16m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	工業 (60, 200)
富谷 (県) 10- 1	黒川郡富谷町 穀田字岩下12番	16,000	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農地の多い住宅地域	東 町道 6m	水道	〔地〕泉中央 9.3km	「調区」 (70, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大衡 (県) - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8番	9,500	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅を主体に店舗兼住宅も見られる農家集落	南 県道	11m 水道	[地] 泉中央 21km	「都計外」
大衡 (県) - 2	黒川郡大衡村 大衡字尾西4番2外	11,300	281	1.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅の他、小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	西 国道 南 側道	10m 水道	[地] 泉中央 21.3km	「都計外」
大衡 (県)10- 1	黒川郡大衡村 大衡字河原6番10	14,300	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 村道	9m 水道 下水	[地] 泉中央 20.6km	「調区」 (70, 200)
色麻 (県) - 1	加美郡色麻町 四釜字町8番7番1	19,300	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	東 国道	9m 水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
色麻 (県) - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	7,000	331	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗、小学校等が介在する地域	北西 町道	8m 水道	西古川 8.4km	「都計外」
色麻 (県) - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南7番外	5,200	1412	ほぼ長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南東 町道	9m 水道 下水	西古川 9.1km	「都計外」
加美 (県) - 1	加美郡加美町 字目木三番5番1外	25,200	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店街の背後にある中規模一般住宅地域	北 町道	5m 水道 下水	西古川 4.2km	(都) (70, 200)
加美 (県) - 2	加美郡加美町 菜切谷字清水一番8番5番外	12,000	444	1:1.5	住宅 W2	農地が残る中に一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南 町道	5.5m 水道 下水	西古川 4.8km	(都) (70, 200)
加美 (県) - 3	加美郡加美町 字上野原4番2外	13,200	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅が散在する地域	北 町道	6.5m 水道 下水	西古川 10.4km	「都計外」
加美 (県) - 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	6,800	464	1:2.5	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅とが混在する地域	南 国道	8m 水道 下水	西古川 16.5km	「都計外」
加美 (県) - 5	加美郡加美町 宮崎字町3番1番外	13,900	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が混在する地域	北 県道	9m 水道 下水	西古川 14.5km	「都計外」
加美 (県) - 6	加美郡加美町 米泉字西野1番12外	8,070	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に空地も残る郊外の分譲住宅地域	西 町道	6m 水道	西古川 7.4km	「都計外」
加美 (県) - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1外	4,010	1425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅が混在する農村集落地域	北 県道	10.5m 水道	西古川 18.8km	「都計外」
加美 (県)7- 1	加美郡加美町 字矢越33番4	24,500	562	長方形 1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務所、農地が混在する地域	北東 国道	12m 水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
加美 (県)9- 1	加美郡加美町 字新木伏40番1	7,900	21402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在する工業地域	南東 国道 南西 側道	12.5m 水道	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
涌谷 (県) - 1	遠田郡涌谷町 字棟丑町19番2	19,000	266	長方形 1:2.5	居宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道	6.5m 水道 下水	涌谷 770m	(都) (70, 200)
涌谷 (県) - 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西1番25	17,700	288	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	南東 町道	6m 水道 下水	涌谷 1km	(都) (70, 200)

※休止地点の※[]は震災前の状況を示す。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
浦谷 (県) - 3	遠田郡浦谷町 字北田161番10	12,000	248	長方形 1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発された中規模一般住宅地域	南東町道 6m	水道	上浦谷 1.5km	(都) (70, 200)
浦谷 (県) 5- 1	遠田郡浦谷町 浦谷字浦町前西62番4外	19,300	117	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧国道沿いの路線商業地域	北西町道 11m	水道 下水	浦谷 900m	(都) (70, 200)
浦谷 (県) 9- 1	遠田郡浦谷町 字掃部沖名44番1外	5,700	19079	不整形 1:1	倉庫、工場、事務所 S1	国道背後の農地の中に、工場等が散在する地域	北西町道 8m	水道	上浦谷 近接	(都) (70, 200)
美里 (県) - 1	遠田郡美里町 字桜木町93番	26,900	245	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東町道 8m	水道 下水	小牛田 500m	(都) 1住居 (60, 200)
美里 (県) - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原177番3	15,900	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西町道 4m	水道	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
美里 (県) - 3	遠田郡美里町 北浦字姥沼21番	9,700	1096	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4m	水道	北浦 800m	(都) (70, 200)
美里 (県) - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東24番8	10,300	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混在する地域	北東町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
美里 (県) - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	7,000	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、併用住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東県道 6.5m	水道 下水	浦谷 4.3km	「都計外」
女川 (県) - 1	本吉郡女川町 鷲神浜字荒立32番44	休止	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南5.9m町道	水道 下水	〔バ〕 女川第一保育所前 130m	2中専 (60, 200)
女川 (県) - 2	本吉郡女川町 石浜字高森67番1	休止	329	台形 1:2.5	住宅〔空地〕 W2	国道背後の一般住宅を中心とする住宅地域	南東4.7m町道	未復旧	〔バ〕 女川運動公園前 2.3km	2住宅 (60, 200)
女川 (県) 5- 1	本吉郡女川町 黄金町71番 「黄金町70-1」	休止	214	台形 1:1	店舗兼住宅〔空地〕 S3	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東7.5m国道	未復旧	〔バ〕 女川第一保育所前 750m	商業 (80, 400)
南三陸 (県) - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森128番5	休止	167	1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が並ぶ傾斜地上の住宅地域	西5.7m町道	県 仮通水	〔バ〕 志津川総合病院前 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
南三陸 (県) - 2	本吉郡南三陸町 志津川字塩入154番2	休止	370	1:1.5	住宅 W2	がれきが散乱した空地地域〔一般住宅のほかアパート等も見られる地域〕	北西4m町道	未復旧	〔バ〕 志津川総合病院前 500m	(都) 1住居 (60, 200)
南三陸 (県) - 3	本吉郡南三陸町 歌津字伊里前178番3	休止	344	1:1	住宅〔空地〕 W2	津波被害により周辺大部分の建物が消失している。〔中小規模の一般住宅と店舗が混在する地域〕	北西7.3m町道	未復旧	気仙沼 31km	「都計外」
南三陸 (県) - 4	本吉郡南三陸町 歌津字葦の浜16番1	休止	497	台形 1.5:1	住宅〔空地〕 W2	津波被害により周辺大部分の建物が消失している。〔中小規模の農漁家住宅が多い小集落地域〕	南4m町道	町 未復旧	気仙沼 35km	「都計外」
南三陸 (県) - 5	本吉郡南三陸町 歌津字名足40番2	休止	296	2:1	住宅 W2	津波被害により周辺大部分の建物が消失している。〔中小規模の農漁家住宅のほか店舗も混在する地域〕	北西6m県道	未復旧	気仙沼 31km	「都計外」
南三陸 (県) 7- 1	本吉郡南三陸町 志津川字天王前13番7	休止	329	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	がれきが散乱した空地地域〔国道沿いに店舗、事務所、一般住宅が混在する地域〕	東12m国道	未復旧	〔バ〕 志津川総合病院前 900m	準工 (60, 200)

※休止地点の※〔 〕は震災前の状況を示す。

別表3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件 基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離	(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
宮城(林) -1	白石市 白川津田字山神42番	122,000	8235	用材林地 杉	標高約60m、約20 度の北東向傾斜の農地 に接する人工林地	林(公)道 0m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	410,000	2064	雑木林地	標高60m、約10度 の南東向傾斜の雑木と 杉の混在する自然林地	200m 人力	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
宮城(林) -3	角田市 笠島字山田59番	105,000	6001	雑木林地	標高30m、約15度 の北西向傾斜で、農地 に接続した自然林地	集材機 80m	市道 4.5m	【私】角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -4	伊具郡丸森町 筆宿字東山5番4	45,000	12795	用材林地 杉	標高350m、約25 度の南西向傾斜の雑木 も混在する人工林地	林(公)道 0m	町道 6m	【私】丸森 17.5km	石神 800m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
宮城(林) -5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	172,000	41873	雑木林地	標高250m、東向傾 斜の雑木を中心とする 自然林地	林道 0m	林道 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 2km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
宮城(林) -6	仙台市青葉区 芋沢字上新田27番1	260,000	4569	雑木林地	標高170m、約10 度の南南傾斜で農地 に接する自然林地	人力 200m	市道 9m	愛子 7.5km	上新田 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
宮城(林) -7	狸米市 東和町米川字東上沢312番2	44,700	26874	雑木林地	標高150m、傾斜約 20度の杉、赤松のほ か雑木が多い自然林地	林道 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -8	黒川郡大郷町 味明字天神原3番	127,000	14361	雑木林地	標高60m、約25度 の西向傾斜で、集落に 近接した自然林地	人力 50m	私道 2.5m	愛宕 4km	田布施 500m	(都) 「地森計」	農村林地
宮城(林) -9	大崎市 岩山字上東昌寺沢163番2	53,300	5016	用材・雑木林地 杉	標高150m、約10 度の東傾斜の雑木も混 在する人工林地	人力 100m	市道 4m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	135,000	71514	雑木林地	標高280m、約20 度の南東向傾斜で、農 地に接する自然林地	林(公)道 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	180,000	2776	雑木林地	標高220m、約15 度の南西向傾斜の自然 林地	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -12	石巻市 泊浜岸下山1番20	40,000	10655	用材林地 杉	標高80m、ゆるやか な東向傾斜の人工林地	林(公)道 0m	市道 5m	【公】大原 9.5km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国定公3種 特別	山村奥地林地
宮城(林) -13	狸米市 津山町横山字竹の沢1番178	34,500	18698	用材林地 杉	標高200m、南西向 緩傾斜の人工林地	林道 0m	林道 3m	陸前横山 3km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
宮城(林) -14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	56,500	4010	用材・雑木林地 杉	標高230m、約10 度の南東向傾斜の人工 林地	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 22km	門沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
宮城(林) -15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	20,000	23501	用材林地 杉	標高245m、約30 度の南傾斜で、杉、雑 木が混在する人工林地	林(公)道 0m	市道 5m	くりこま高 原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
宮城(林) -16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ横山28番1	61,000	4556	雑木林地	標高150m、約17 度の南西向傾斜の杉も 混在する自然林地	林道 0m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ横 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
宮城(林) -17	宮城郡松島町 竹谷字大天場37番外	75,000	1407	用材林地 杉	標高10~25m、約 20度の南西向傾斜の 杉の人工林地	林道 0m	林道 2m	愛宕 6.3km	丸森 150m	「調区」 「地森計」	農村林地
宮城(林) -18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	63,600	28803	用材林地 杉	標高300m、約15 度のゴルフ場、別荘等 も散見される人工林地	林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 3km	湯元 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
宮城(林) -19	黒川郡富谷町 大亀字袋二番28番	369,000	7972	用材・雑木林地 杉	標高70m、約15度 の西向傾斜で杉、雑木 が混在する自然林地	人力 50m	道路 4m	【地】泉中 央 10.5km	大亀 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
宮城(林) -20	栗原市 栗駒島沢油畑沢50番2	38,000	10013	用材林地 杉	標高80m、20~3 0度の東又は南向傾斜 の杉等の人工林地	集材機 150m	市道 3m	くりこま高 原 19km	油畑沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地

別表4 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たり	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なも
青葉 - 2 青葉 -2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	191,000 198,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンション等が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	6m 水道 ガス 下水	【地】北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
青葉 - 6 青葉 -16	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	107,000 111,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	【地】台原 180m	2中専 (60, 200)
青葉 - 7 青葉 -50	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	65,200 66,300	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
青葉 - 8 青葉 -24	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	45,300 46,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
青葉 - 11 青葉 -36	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-11-9」	51,800 52,500	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
青葉 5- 5 青葉 5-18	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	297,000 306,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	30m 水道 ガス 下水	【地】勾当台公園 400m	商業 (80, 500) 防火
青葉 5- 6 青葉 5- 8	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,130,000 1,210,000	1658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 背 面道	50m 水道 ガス 下水	【地】勾当台公園 近接	商業 (80, 600) 防火
青葉 5- 16 青葉 5- 27	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	151,000 153,000	243	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
宮城野 - 3 宮城野 -1	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-5」	77,800 78,000	185	1:2	建築中	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)
宮城野 - 5 宮城野 -15	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	58,700 58,900	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
宮城野 - 6 宮城野 -10	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	76,200 76,200	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東 市道	6.2m 水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)
宮城野 - 7 宮城野 -28	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2 「岩切2-1-58」	61,700 62,000	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60, 200)
宮城野 5- 3 宮城野 5- 5	仙台市宮城野区 萩野町1丁目21番2 「萩野1-21-2」	75,300 76,000	349	1:2	事務所 S3	低層の営業所、事務所等が多い既成商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 (80, 300) 準防
若林 - 1 若林 -2	仙台市若林区 八軒小路24番2 「八軒2-24-2」	105,000 106,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	【地】河原町 500m	2住居 (60, 200) 準防
若林 - 6 若林 -15	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	67,900 68,500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】河原町 4km	1低専 (50, 80)
若林 5- 4 若林 5- 3	仙台市若林区 荒町73番1 「荒町7-73-1」	140,000 144,000	542	1:5	店舗兼共同住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 界道	12m 水道 ガス 下水	【地】愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防
太白 - 3 太白 -8	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	120,000 120,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】富沢 540m	2中専 (60, 200)
太白 - 6 太白 -11	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	39,500 40,100	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	【地】富沢 4.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たり	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なも
太白 -7 太白 -14	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	59,700 59,800	323	1:1.2	住宅 SRC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.2km	1低専 (50, 80)
太白 -8 太白 -30	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	51,500 51,800	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.7km	1低専 (50, 80)
太白 -9 太白 -44	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	39,200 39,200	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 (60, 200)
太白 -11 太白 -27	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	90,700 91,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 500m	1住居 (60, 200)
太白 5-1 太白 5-1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	147,000 150,000	745	1:4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目 180m	商業 準防 (80, 400)
仙台泉 -2 仙台泉 -7	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	75,700 76,500	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1低専 (50, 80)
仙台泉 -3 仙台泉 -33	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	62,200 63,000	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.2km	1低専 (50, 80)
仙台泉 -4 仙台泉 -37	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	49,400 50,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1低専 (40, 60)
仙台泉 -6 仙台泉 -38	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	41,700 42,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 -7 仙台泉 -20	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	65,000 65,100	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.8km	1低専 (50, 80)
仙台泉 -9 仙台泉 -29	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61,200 61,200	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5km	1低専 (40, 60)
石巻 -10 石巻 -1	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	31,700 31,700	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス	石巻 1.2km	2中専 (60, 200) 準防
塩竈 -4 塩竈 -1	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,500 39,600	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2住居 (60, 200)
名取 -4 名取 -2	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	57,500 58,200	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
多賀城 -4 多賀城 -6	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	69,900 70,300	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
松島 -2 松島 -1	宮城県松島町 磯崎字夕陽が丘85番	28,800 30,400	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
利府 -3 利府 -8	宮城県利府町 青葉台2丁目1番238	38,000 38,300	238	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1中専 (60, 200)
富谷 -1 富谷 -1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	38,900 39,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6km	1低専 (50, 60)

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

別表2 宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

準工業地 …………… 「7」

工業地 …………… 「9」

市街化調整区域内宅地 …… 「10」

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1m²未満の端数は切り捨てた。

4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行をいずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示し、形状が台形、不整形等のときは、その旨表示した。

5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合(引込距離約50m)は「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業から供給が可能な場合(引込距離約50m)は「ガス」と表示した。
 - (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名(私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。)及び当該駅(地下駅の場合には地上への出入口)までのおおよその道路距離を表示した。
- 最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。
- なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。
- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… (都)
都市計画区域外	「都計外」
 - (2) 用途区域区分のうち、専用地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を、その他の用途指定のある地域については、()内に指定容積率をそれぞれ%で表示した。
- また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成23年7月1日)の状況により行

った。

別表3 林地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	地 森 計
国 定 公 園	国 定 公
県 立 公 園	県 立 公
特別地域(第○種)	特別(第○種)
普 通 地 域	普 通

- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地	都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域
農村林地	集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域
林業本場林地	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地	農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

- 5 その他の事項については、別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。

別表4 地価公示の標準地と同一である基準地

別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。